

MBN § 151

Messlingen 2:275 – Tommy Jonsson, Messlingen 22, 840 95 Funäsdalen.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av snickeri och garage.
Dnr 28-97BLOV

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom område med samlad bebyggelse.

UTREDNING

Miljö- och Byggnämnden beviljade den 11 juni 1998, § 168, bygglov för nybyggnad av garage/snickeri på fastigheten. Bygglovet överklagades, av berörd granne å Messlingen 2:274, till länsstyrelsen som i beslut den 14 oktober 1998 avslog överklagandet. Ärendet gick därefter vidare till länsrätten som i dom den 23 mars 1999 ansåg att byggnaden placerats och utformats på ett sådant sätt att betydande olägenheter skulle uppstå för omgivningen och upphävde därför miljö- och byggnadsnämndens och länsstyrelsens beslut.

Sökanden har nu som en sista utväg ytterligare en gång reviderat ansökan innebärande att garaget/snickeriet görs som en tillbyggnad av bostadshuset. De olägenheter, i form av sämre ljusinsläpp och att den ytterst begränsade grönytan i det närmaste försvinner, står sökanden beredd att acceptera.

Berörd granne å Messlingen 2:274 har den 20 april 1999 delgetts ansökan.

Berörda grannar å Messlingen 2:5 har förutom Yvonne Eriksson tillstyrkt ansökan.

Måttfatt situationsplan har inkommit den 3 maj 1999.

Överenskommelse, daterad den 10 maj 1999 och 6 juni 1999, mellan sökanden och berörd granne å Messlingen 2:274 föreligger.

Överenskommelse med ägaren till Messlingen 2:5, daterad 10 maj 1999, föreligger.

FÖRSLAG

Beredningsutskottet föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja sökt bygglov, varvid plan- och fasadritningar daterade den 6 april 1999 och situationsplan daterad 3 maj 1999 skall gälla,

Justerandes sign

PN KCS

Beslutsexp.

[Signature]

MBN § 151 forts

att utstakning redan har skett,

att tidigare inlämnad bygganmälan godtages,

att Sven-Erik Näsén godtages som kvalitetsansvarig,

att rekommendera sökanden utforma fönster med stående proportioner.

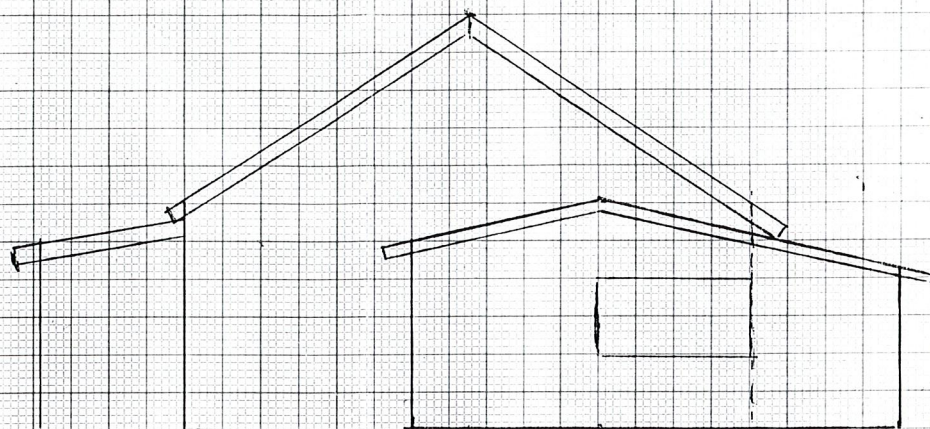
Vid ärendets handläggning med beredningsutskottet har deltagit miljö- och byggnadsinspektionen, stadsarkitekten samt företrädare för Lantmäterimyndigheten, Jämtlands län.

BESLUT

Miljö- och Byggnämnden beslutar

enligt förslaget.

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
1999-04-06
Dnr BLOV 28/1997



Skala 1:100

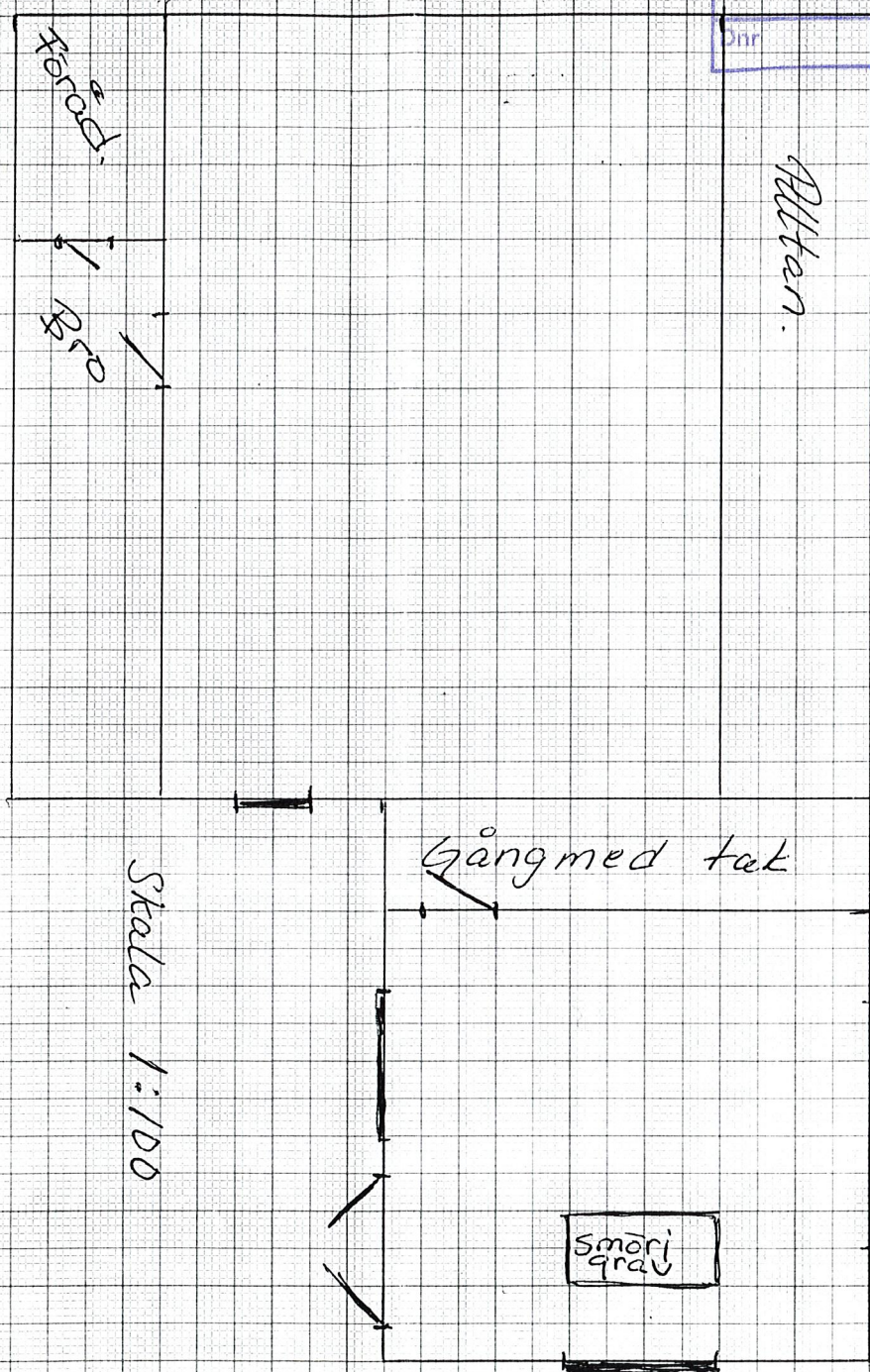
PASADITÄ 1999-04-06

1999-10-6

151

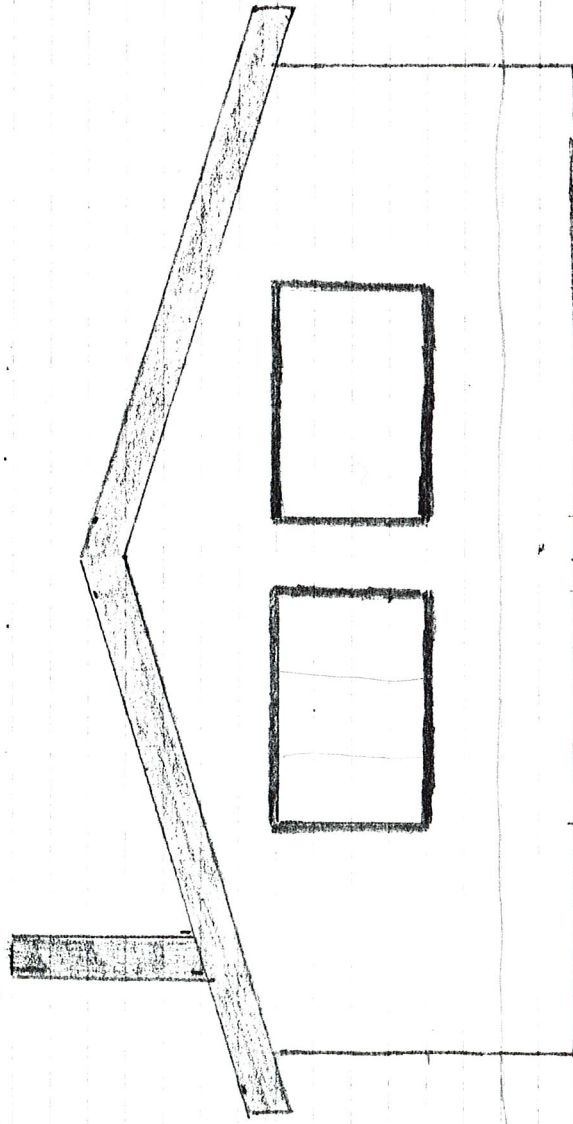
[Signature]

HÄLSÖ KOMMUN
Miljö- och Byggnadsenheten
1999-04-06
Dnr BLOV 28/1997



FLANPITN. 1999-04-06

97-03-0 5
Dnr. Blou 28/1997



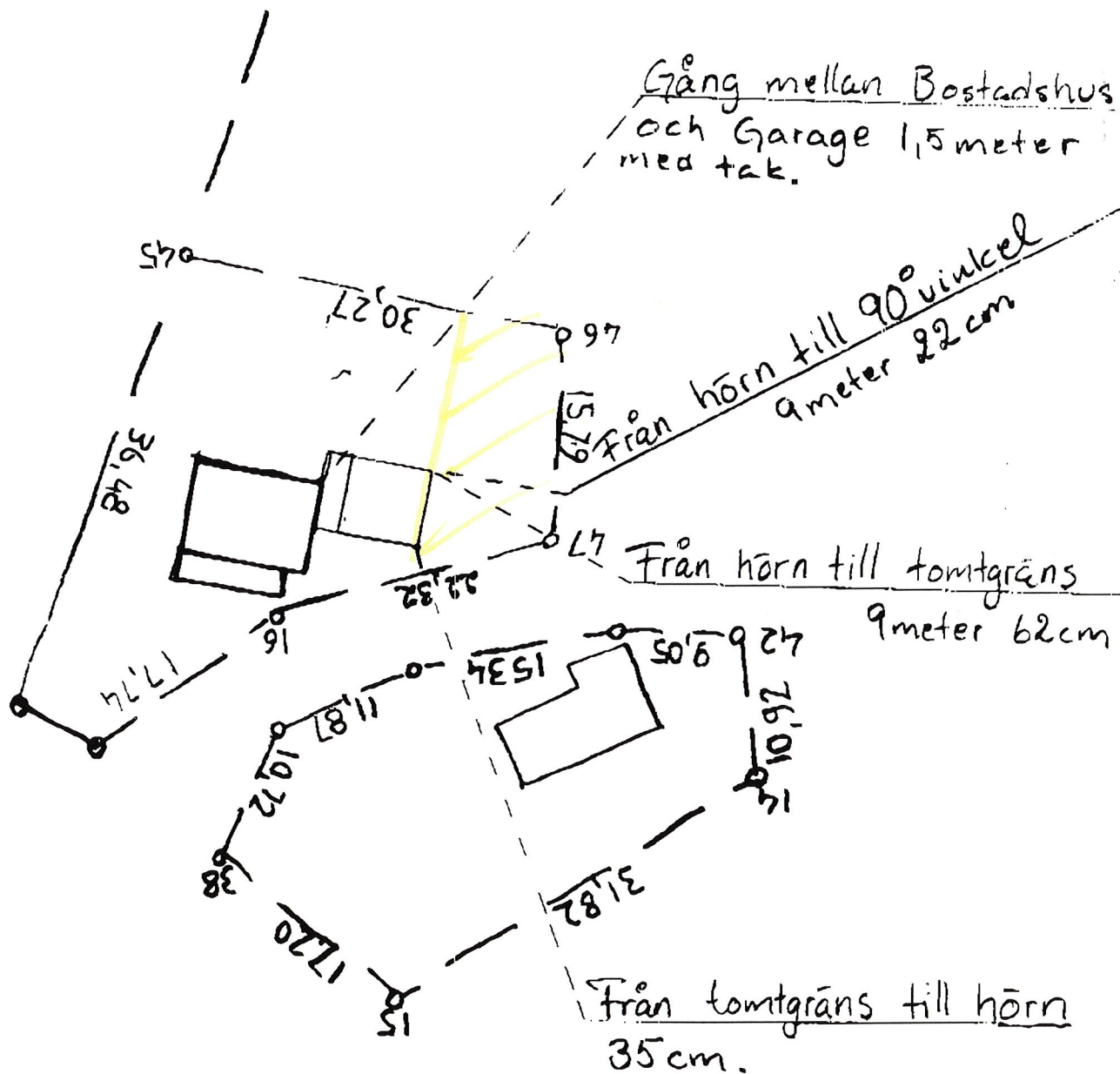
1997 44
28D

[Signature]

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden

1999-05-03

Dnr 28/1997

1999 10.6
151

SITUATIONSPÅS 1999-0503

TEKNISK BESKRIVNING Bilaga till byggnmälan

Datum

3-3-1997

Miljö- och byggnämnden

97-03-0

Hänvisning till ärende

Fastighetsbeteckning

Messlingen 2:5 Tomt 2:275

Byggherrens namn

Tommy Jonsson Blor 28/1997

Bärförmåga, stadga och beständighet

Grundläggning på

☒ Grus ☐ Morän ☐ Sand ☐ Lera ☐ Berg ☐ Fyllning, packning

Annat ange vad

Grundläggningssätt

☐ Hel kantförstyvad platta ☐ Utbredd platta under bärande vägg ☐ Krypgrund ☐ Pålur ☐ Plintur

Annat ange vad

Joten platta till golv

Bärande ytterväggar, källare (material)

Bärande ytterväggar i övrigt (material)

Regelvirke 5 tom stäande träreglar

Bärande innerväggar, källare (material)

Bjälklagskonstruktion

Takbalar 10 tom liggande på rund äsar

Takkonstruktion

☐ Fackverk ☐ Uppstolpat tak

Annat

x

Underlagstak

Taklutning, grader

I rutorna anges de övriga tekniska egenskapskrav som framgår av Byggnadsverkslagen (BVL), SFS 1994:847 2 §.

I redovisningen över hur nämnda funktionskrav säkerställs i det aktuella projektet kan hänvisning ske till bilagd dokumentation eller anges exempel på lösningar som uppfyller kraven. I förekommande fall kan också anges vilka fristående sakkunniga som byggherren utsett för vissa kontroller.

Säkerhet i händelse av brand

Brandtekniska byggnadsklasser

☐ Br 1 ☐ Br 2 ☐ Br 3

Typ av trapphus

☐ Tr 1 ☐ Tr 2

Annat

Brandteknisk utrustning

☐ Automatiskt brandlarm ☐ Utrymningslarm ☐ Sprinkler ☐ Brandskyddsdokumentation finns

Övrig information

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Typ av ventilationssystem

☐ FT-ventilation m värmeväxlare ☐ FT-ventilation

☐ F-ventilation

☐ Självdrag

Övrig information

Säkerhet vid användning

Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Barnsäkerhetsåtgärder

Övrig information

Skydd mot buller

Åtgärder mot utomhusbuller

Åtgärder för dämpning av ljud- och stegljudsnivå i angränsande lägenheter

Åtgärder för minskning av efterklangstid

Energiushållning och värmeisolering

Um (krav) =

W/m²K

Um (medel) =

W/m²K

Åtgärder för effektiv värmeanvändning

Beskrivning av värmesystem

Lämplighet för avsett ändamål

Redogörelse för lägenhetsutrustning och biutrymmen

Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

☐ Hiss installeras

☐ Framtida hissinstallation förberedd

☐ Hörselslinga installeras

Övrig information

Hushållning med vatten och avfall

☐ Anordning för källsortering

☐ Anordning för torrkompostering

☐ Anordn för våtkompostering

☐ Urinseparering

Övrig information

Övriga upplysningar

(Byggherrens underskrift)