

FASTIGHETSUTDRAG

URSPRUNG

ÖRKELLJUNGA SJÖHULTET 1:3

FASTIGHET

ÖRKELLJUNGA SJÖHULTET 1:11

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet:

Län:

12, Skåne

Övriga noteringar:

Socken: Örkelljunga

ADRESS

Adress:

57, ÖRKELLJUNGA
Torbyvestigen 7

TAXERING

Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår:

2024

Taxeringsid:

406705-0

Taxeringsvärde kr:

770 000

Tax.enhet avser:

ÖRKELLJUNGA SJÖHULTET 1:11

Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	192662642024	Skatteverkets id:	192672642024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	299 000	Tax.värde kr:	471 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	299 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	471 000
Riktvärdeområde:	1257005	Riktvärdeområde:	1257005
Areal i kvm:	1 696	Boyta i kvm:	63
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Tot. värdegr. yta i kvm:	63
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Summa standardpoäng:	23
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Vatten:	Kommunalt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Avlopp:	Enskilt.	Nybyggnadsår:	1977
		Värdeår:	1977
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenheter:	192662642024 (Skatteverkets id)

INTECKNINGAR

Antal inteckningar: 3 st, Summa: 232 962

Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3	Datapantbrev:	Företrädesordning 4
Belopp:	SEK 109 481	Belopp:	SEK 109 481	Belopp:	SEK 14 000
Akt:	77/5435 Beviljad	Akt:	77/5436 Beviljad	Akt:	77/5437 Beviljad
Inskrivningsdag:	1977-09-28	Inskrivningsdag:	1977-09-28	Inskrivningsdag:	1977-09-28

INSKRIVNING ALLMÄNT

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:	2025-04-17	Senaste ändring för fastigheten:	2003-04-16
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet,	Kontor: Hässleholm	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363
fastighetsinskrivning			

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L85/514, A98/2161, A00/1949, L95/5549, L95/5550, L03/9801

AVTALSRÄTTIGHETER

Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	VILLA MM	1977-03-23	77/1378	Beviljad

RÄTTIGHETER

Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
SE BESKRIVNING VILLA MM	Last	Avtalsservitut	11-IM4-77/1378.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1976-10-15	11-ÖRJ-2308	Anläggningsåtgärd	2014-11-28	1257-1057

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
1 696 kvm	1 696 kvm	0 kvm
0,17 ha	0,17 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	56,33	13,39	-611,29	909787,98



ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer			
Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
(Byggnadsplan)	11-ÖRJ-2132	2025-01-24	Örkelljunga
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1972-12-28
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

ÖRKELLJUNGA SJÖHULTET GA:3
(Vattenförsörjning)

ÖRKELLJUNGA SJÖHULTET GA:2 (Vägar,
Grönområden, Bad och/eller båtanläggning,
Övrigt)

ÖRKELLJUNGA ÅSLJUNGA GA:6 (Vägar)

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

*Rapporten hämtades 2025-04-22 12:07:24
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*