

KARTA

över ett område å fastigheten

LOFSDALEN 1¹⁰

i Linsells socken, Svegs kommun, Jämtlands län.

Upprättad vid avstyckning.

Dnr 26/57

Z 7

Upprättad år 1957 av

Nagmus Holmbäck

Nagmus Holmbäck
Distriktslantmätare. Lantmätare

0 20 40 60 80 100 200 meter, Skala 1 : 2 000

BESKRIVNING.

Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
VE avrösningsjord	0,1516

Med området följer rätt att taga nödig utfartsväg över stamfastigheten samt samma rätt som tillkommer denna att färdas över andra fastigheters utmark.

5472. År 1957 den 9 november blev den avstyckning, denna karta utvisar, av överlantmästaren i Jämtlands län till frambida eftervärdet fastställd, byggar

På området vägnar:

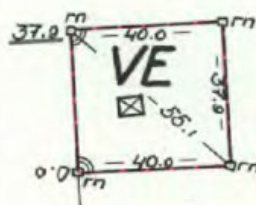
Nagmus Holmbäck

Stamfastighetens R. Nr. 110

Styckningslottens R. Nr. 179

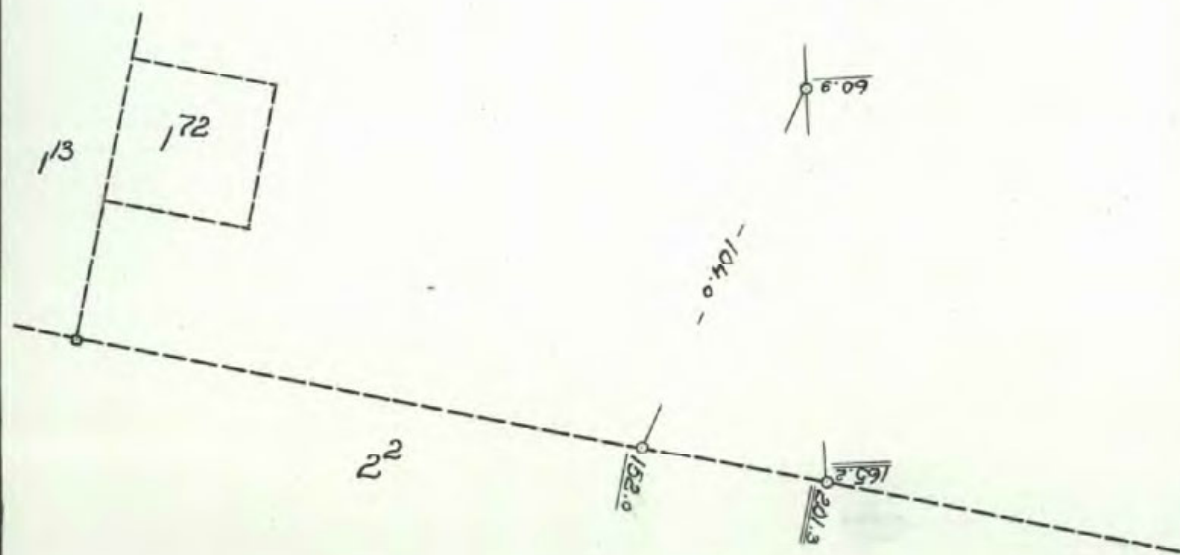
Stam-

fas-



tig-

heten





Akt nr:

23 - LIN - 393

AU\$23-LIN-393

Linsell 393.

D.-Nr. 26/57

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

..... L. o. f. s. d. a. l. l. e. n. 1¹⁰

i Linsells socken, Svegs kommun,

..... Jämtlands län;

upprättade år 19⁵⁷

J. D. Nr. 7-149
Inkom till Jämtlands län
lantmäterikontor den
26 okt. 1957

393.

Akten består av ett band handlingar
innehållande 10 skrivna sidor jämte
en kart. a. i akten.

Dnr: 26/57

Protokoll rörande avstyckning från fastigheten
Lofsdalen 1¹⁰ i Linsells socken, Svegs kommun
av Jämtlands län.

Stamfastighetens R. Nr 110

Styckningslottens R. Nr 179

1 §.

År 1957 den 23 september börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:
styckningsfastighetens ägare Karin Näsman, vilken meddelade att fru Vera Engvall, Mackmyra träffat muntligt avtal om förvärv av visst område å styckningsfastigheten.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett område om c:a 0,1500 hektar, som utvisades på marken. Med området skulle följa rätt att taga nödig utfartsväg över stamfastigheten samt samma rätt som tillkommer denna att färdas över andra fastigheters utmark.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

2

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas. genom mätning i skalan 1:2000.

7 §.

Anledning till gränsbestämning förekom icke.

8 §.

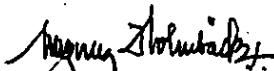
Vera Engvall utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna jämte kopia av kartan. Hon skulle även betala förrättningskostnaderna.

9 §.

I samråd med sakägarna beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna, ävensom uppmätning av området verkstälts, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i lantmäterikontoret i Sveg efter överenskommelse om tidpunkten per telefon.

Strådalen, Lofsdalen den 23 september 1957.

På tjänstens vägnar:


/Magnus Holmbäck/
Distriktslantmätare

Såsom sakägare underskriver:

Karin Näsman

10. §.

År 1957 den 8 oktober. Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen sakägare infunnit sig.

11 §.

Antecknades, att ovan under § 9 omförmälda arbeten utförts, att arealen av det avstyckade området uppgick till 0,1516 hektar, att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan samt att statsverket tillkommande gottgörelse för förrättningen utgjorde 175 kronor.


12 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna /och kopia av kartan/ skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Härjedalens

domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


/Magnus Holmbäck/

~~Övriga ständade protokoll och förordningar och förklarade kända för förrättningen~~

Protokoll uppsatt den 23/9 -57 och 8/10 -57.

Till

Herr Distriktslantmätaren i Härjedalens distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten
Lofsdalen 1:10 i Linsells socken.

Strådalen den 10 april 1957.

Karin Näsman
.....
Karin Näsman

Köpare: Fru Vera Engvall
Box: 575
Mackmyra.

Areal. 1.500 1 kvm.

REDOGÖRELSE för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten

Lofsdalen 1¹⁰ i Linsells socken.

Till ledning för förrättningen ligga förutom i protokollet åberopade följande av sakägare företedda och för lantmätaren eljest tillgängliga handlingar:

karta och handlingar rörande år 1904 den 5 februari fastställt laga skifte,

jordregisterutdrag,

lagfartsbevis för Karin Paulina Näsman år 1940 den 27/9, § 429.

Den mark, som beröres av förrättningen, ^{/icke/} är belägen inom område för vilket länsstyrelsen meddelat utomplansbestämmelser.

Det till avstyckning avsedda områdets läge och begränsning framgår närmare av 3 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg.

Området innehåller i areal 0,1516 hektar avrösningsjord.

~~Angående teknisk undersökning av trottsplatsen~~


Området, som är avsett att begagnas för fritidsvistelse, är till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådant att det för sig bildar fastighet, som är varaktigt lämpad för sagda ändamål.

Hinder mot den föreslagna avstyckningen möter icke på grund av bestämmelserna i 19 kap. 13 § 2 mom. jorddelningslagen.

Stamfastigheten är efter avstyckningen att anse såsom stödjordbruk.

Strådalen, Lofsdalen den 23 september 1957

På distriktslantmäteriambetets vägnar:


/Magnus Holmbäck/

Dec. 26/57

~~Bit. 1.8~~

Byggnadsnämnden i Svegs kommun

Mot avstyckning av område från fastigheten Lofsdalen 1¹⁰

. i Lingsells socken

har byggnadsnämnden intet att erinra.

Vera Engvall

Byggnadsnämndens ordförande.

Avser Vera Engvalls tomt i Slagavallen.

Avsänd den 22 oktober 1957

RÄKNING

till Fru Vera Engvall, Box 575, Mackmyra

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anfäres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anfäras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 26/57

Avstyckning från fastigheten Lofsålen 1¹⁰ i Linsells socken.

Grundavgift

60:-

För 1 ägolott mindre än 0,5 hektar

70:-

+ 35 % tillägg

Summa:

130:-

45:50

Summa:

175:50

avrundas till:

175:-

Påbörjad 23/9-57.

Ersättningen uttagen genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:

Helen Persson
.....
Bekant

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.