



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Sökande

Gunnar Lindeberg

Djursbövsvägen 20
245 93 STAFFANSTORP

BYGGLOV

1(1)

Beslutsdat: 2015-09-01 Diariemr: SBN 2015-001865
Beslutsnr: BY 2015-004380

Fastighet: VIADUKTEN 12 (SAARISVÄGEN 12A)

Avgift: Enligt separat debiteringsbesked

Ärendemening: Ändring av lokal till bostad

Beslut

Bygglov beviljas.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så finner lämpligt.

Anteckningar till beslut

För att erhålla ett slutbesked skall ett signerat dokument insändas där det intygas att kraven i BBR är uppfyllda. Dessutom skall ett luftflödes- och eventuellt OVK-protokoll insändas.

Till beslutet hörande handlingar

2 arkitektritn

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om ålgården inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade ålgårderna krävs inte någon kontrollansvarig.
Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Enligt stadsbyggnadsnämndens uppdrag

Michael Hedman

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

August Palms plats 1
SE-205 80 Malmö
Tel +46 40 34 10 00
Fax +46 40 34 35 63
Bankgiro 200-8027
Org nr 212006-1124
stadsbyggnadskontoret@malmo.se
www.malmo.se



Malmö stad
Stadsbyggnadskontoret

ANSÖKAN OM Bygglov Marklov Rivningslov m m

Information om personuppgiftslagen (PUL): För att administrera din ansökan krävs registrering i vårt dataregister. Du har rätt till att ta del av de uppgifter som berör dig och även begära riktade av dessa. Personuppgiftsansvarig: Stadsbyggnadskontoret, personuppgiftsansvarig: Maria Engström, Telefon: 040-34 10 24

Inlämnas i 3 exemplar (original + 2 kopior)

ANSÖKAN GÄLLER

☐ Bygglov ☐ Marklov ☐ Rivningslov ☐ Förhandsbesked ☐ Villkorsbesked ☐ Ingridandebesked

BYGGNADSPLOTS OCH SÖKANDEN

Fästighetsbeteckning	Fästighetsadress	
Viadukten 12	Saarlsgatan 12A	
Sökandens namn (om sökanden är ett företag, ange även kontaktperson)	Personnummer/organisationsnummer	
Gunnar Lindeberg	670521-9316	
Utdelningsadress	Postnummer	Ort
Djurslövsvägen 20	245 93	Staffanstorps
Telefon (även riktnummer)	E-post	
070-5537580	gl@lrggroup.eu	
Byggherrens namn (om byggherren är annan än sökande)	Personnummer/organisationsnummer	
Utdelningsadress	Postnummer	Ort
Telefon (även riktnummer)	Kontaktperson	E-post
Fästighetsägare (om annan än sökande)		

FAKTURERINGSADRESS (om annan än sökande)

Namn/Företag	Referensnummer	Personnummer/organisationsnummer
Utdelningsadress	Postnummer	Ort

FAKTURERINGSADRESS FÖR STARTBESKED (om annan än ovan)

Namn/Företag	Referensnummer	
Utdelningsadress	Postnummer	Ort

ANSÖKAN AVSER

Planerad byggstart, obligatorisk uppgift	
--	--

UPPGIFTER OM LAGENHETSTYPER I BOSTADSHUS (ange antal)

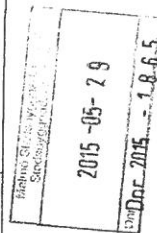
Lagenhet utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 eller fler rum och kök	Summa antal lägenheter

RITNINGSFÖRTECKNING

Ritningsnummer eller antal olika ritningar

A1, A2

☐ Enligt separat handlingsförföring



STADSBYGGNADSKONTORET
August Palmé plats 1
205 80 Malmö
Tel. 040-34 10 00
Org.nr. 212200-1124
stadsbyggnadskontoret@malmo.se
www.malmo.se

RITNINGAR UPPRÄTTADE

Namn, företag Lennart Fredriksson, LF- Ritstuga			
Utdelningsadress	Postnummer	Ort	
Ingvarshem 1	245 35	Staffanstorp	
Telefon (även riktnummer)	E-post		
070-5154189	lennartf46@hotmail.com		
KONTROLLANSVARIG ² enl. PBL 10kap 9§			
Namn	Företag		
Som ovan			
Utdelningsadress	Postnummer	Ort	
Telefon (även riktnummer)	E-post	Personnummer	
Namnteckning, kontrollansvarig			

UNDERSKRIFT-SÖKANDEN ³

Namnteckning, sökanden 1 (betalningsansvarig)	Namnteckning, sökanden 2 (betalningsansvarig)
	
Namn/förtydligande Gunnar Lindeberg	Namn/förtydligande
Ort och datum Staffanstorp 2015-05-12	Ort och datum
Namnteckning, byggherre (om annan än sökande)	Namn/förtydligande
	Faxnummer (även riktnummer)
Ort och datum	

- Beskriv kortfattat typ av ärende och vad som skall göras, t.ex. tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage. Ange även byggnadens/anläggningens huvudsakliga användningsområde.
- Anmälan om kontrollansvarig kan göras här eller på särskild blankett. Om anmälan görs på denna blankett skall den kontrollansvarige skriva under på härfor avsedd plats. Kontrollansvarig enligt PBL krävs normalt inte vid enkeltare åtgärder samt små ändringar av en- och tvåbostadshus.
- För att vara giltig skall ansökan vara underskriven av sökanden. Finns två lagfarna ägare registrerade bör båda underteckna ansökan. Vid fler än två lagfarna ägare bör fullmakt inlämnas.

Övriga upplysningar (se även stadsbyggnadskontorets hemsida www.malmo.se/Blanketter-tjanster.html)

Ritningar inlämnas normalt i 3 öngångar papperskopior. OBS! Bygglövsritningarna skall vara nedvikta till A4-format. Arkivritningar i arkivbeständigt material inlämnas efter anfordran i 1 öngång.

Ritningar skall klart och entydigt redovisa de delar som berörs av ansökan. I de fall ritning redovisar mer än vad som äyses i ansökan skall berörda delar tydligt markeras medelst inramningar eller på likvärdigt sätt.

Ritningar förses med ritningshuvud i nedre högra hörnet innehållande

- Fastighetsbeteckning
- Uppgift om vad ansökan avser
- Datum
- Underskrift av den för handlingen ansvarige jämte adress och telefonnummer

Ovanför ritningshuvudet reserveras ett utrymme (ca 8x15 cm) för stadsbyggnadskontorets beslutstämpel m.m.

Arbeter får inte påbörjas innan startbesked lämnats från Stadsbyggnadsnämnden. Avgiften för beslutet faktureras separat. Avgiften baseras på en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige.

2015-05-29	2015-05-18-65
------------	---------------



Datum
2015-06-22
Handläggare
Projektskrevare Linnea Uppsall
Direkttelefon
040-34 34 24

Stadsbyggnadskontoret
Stadsarkitektavdelningen
Louise Mossum

Ärende: 532-02785-2015

Yttrande över ansökan om bygglov för ändring av lokal till bostad på fastigheten VIADUKTEN 12. SBK dnr 2015-001865

Miljöförvaltningen har, utifrån de handlingar vi har fått del av, inget att invända mot att bygglov ges.

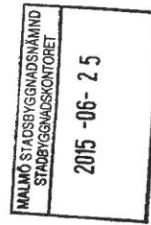
Miljöförvaltningens information till sökande

Sökande har en skyldighet att följa 2 kap. 3 § miljöbalken (försiktighetsprincipen) och ska för sin verksamhet vidta försiktighetsåtgärder. Miljöförvaltningen vill därför informera om följande.

- Miljöförvaltningen hänvisar till bifogat informationsblad om "Inredning av vindsvåningar" som bör följas i tillämpliga delar.

Linnea Uppsall

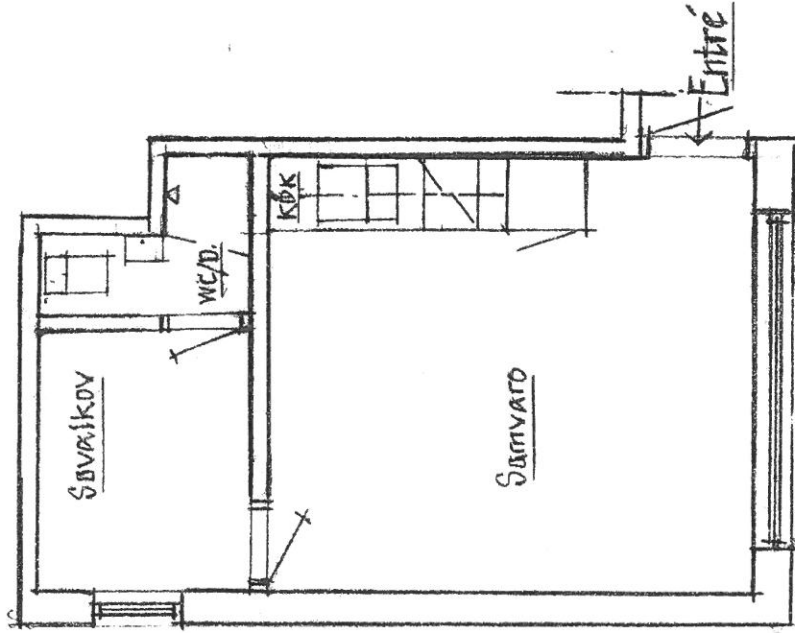
Linnea Uppsall
Projektskrevare
Avdelningen för stadsutveckling och klimat



LF Ritsstuga
Ark. Kontor

2015-05-29

2015-05-29



PLAN

Nettoarea = 28 m² / 1 ROK

0 1m 2m 3m

VIADUKTEN 12

Skala 1:50

Säringsg. 12A Malmö

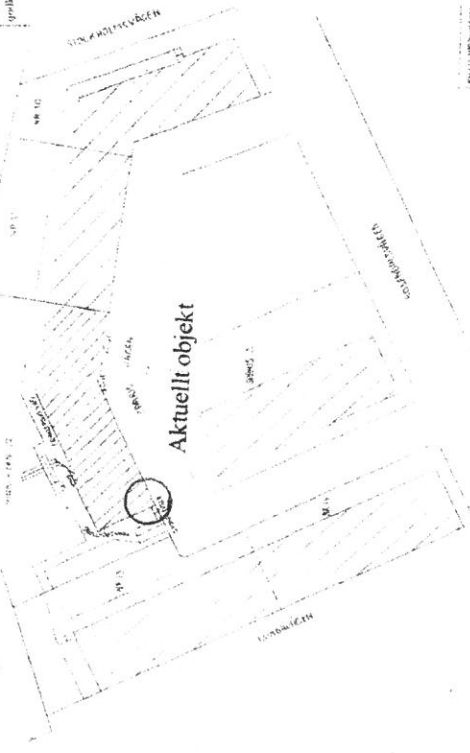
OMBYGGNAD

Från lokal till bostad

2015-05-26

Ritm, A3

MALMÖ STADS BYGGNADSNÄMND
Beslut By 4280 ltt.
Godkänd i delegation
20150901



SITUATIONSPLAN

PROJEKTERAD AV
LF RISTUGA
INOMSTÄLLNING
2015-05-29
Dnr 2015-1865



FASAD MOT SAARISGATAN

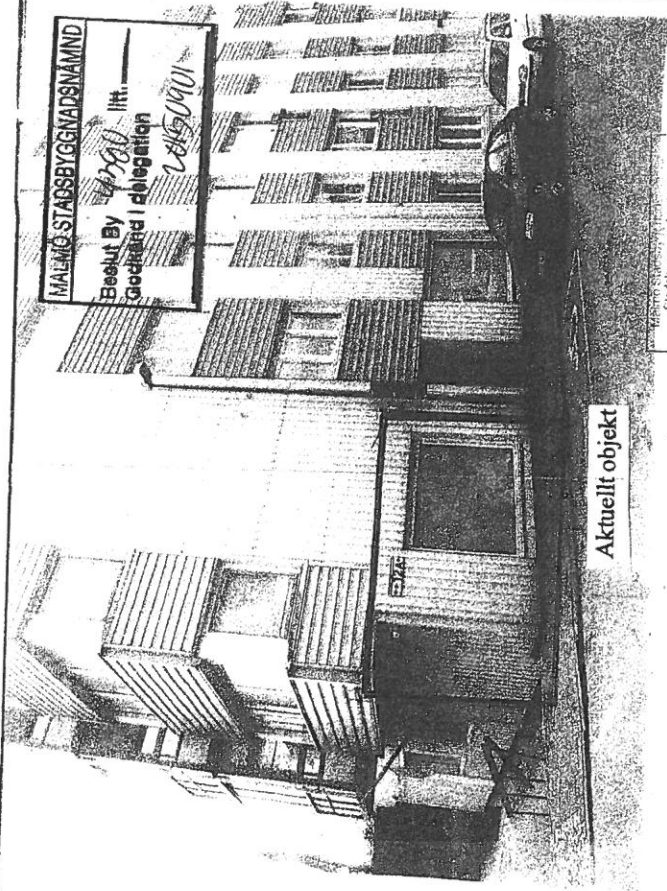
2015-05-29
Dnr 2015-1865



ENTREPLAN

Ritning A 01

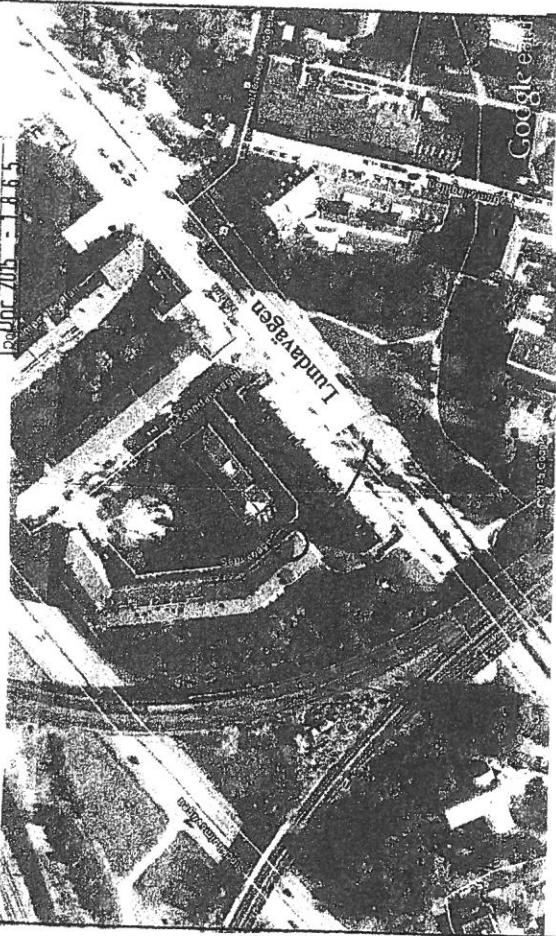
Kv VIADUKTEN 12 Ombyggnad av lokal till lägenhet Saarisgatan 12A, Malmö



Aktuellt objekt

MOT SAARISGATAN

2015-05-29
Dnr 2015-1865



Ritning A 02

Kv VIADUKTEN 12 Ombyggnad av lokal till lägenhet Saarisgatan 12A, Malmö