

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Hanan Dayeh Frösängsvägen 22, 61341 Oxelösund  
Omar Al-Obaidi Frösängsvägen 22, 61341 Oxelösund

**Objekt** Bostadsrätten med adress Frösängsvägen 22, 613 41 Oxelösund, i föreningen HSB BRF Linnéan i Oxelösund, 719000-2209

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2019
- 1 b. Vad är lägenhetens yta? 62,5
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
3484 Kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Nej men lån till långförsäkringar
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innehåra en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Målat väggart + tak i alla rum utom badrum -18. Ny Kyl/Frys -18. Ny golv överallt  
utom kök + badrum -18. Trädörrar kong + målat -18. Ny toalett + dusch + kranar till brakor -19  
dusch har extra filter och citronlukt.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmesolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 st

**Svarens innehörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Nyköping den 8 mars 2021

Nyköping ..... 2021

  
Hanan Dayeh

Köpare

  
Omar Al-Obaidi

Köpare