

MBN § 223 D

Lofsdalen 2:129 - Gunnar Eriksson, Gråbrödragatan 17 A, 582 18
Linköping.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.
Dnr 224-98BLOV

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

UTREDNING

Ansökan avser nybyggnad av ett kombinerat uthus/garage om 29,7 m².

Byggnationen avses att placeras närmare tomtgräns än 4,5 m.

Totalt tillåten byggnadsyta överskrides med 3,4 m² (2,4 %).

Berörd granne har lämnat sitt medgivande till byggnationen.

Avvikelse från fastställd detaljplan är att anse som mindre.

Byggnadsinspektör Tommy Bäckelin är delegerad att fatta beslut i ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN BESLUTAR

att bevilja sökt bygglov,

att i övrigt meddela sökanden:

att innan byggnadsarbetena påbörjas skall utstakning ske, varvid förutsätts att den som utför utsättningen/lägeskontrollen har kompetens enligt mättingskungörelsen,

att inkommen bygganmälan bekräftas,

att Gunnar Eriksson godkännes som kvalitetsansvarig,

att kontrollplan upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden för beslut innan några arbeten påbörjas,

MBN § 223 D forts

att innan miljö- och byggnämnden utfärdar slutbevis skall i kontrollplanen upptagna punkter vara åtgärdade.

Vid ärendets handläggning med byggnadsinspektören har deltagit miljö- och byggnämndens ordförande och stadsarkitekten.



HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden

SLUTBEVIS

Fastighetsbeteckning: Lofsdalen 2:129

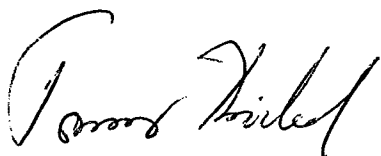
Ärende: Nybyggnad av garage , Blov.1998-09-18 §223 D .

**Sökande: Gunnar Eriksson, Gråbrödragatan 17 A, 582 18
Linköping.**

I enlighet med 9 kap 10 § plan- och bygglagen utfärdas härmed slutbevis avseende rubricerade arbeten.

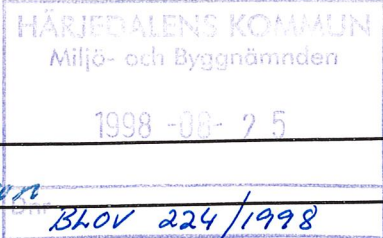
På miljö- och byggnämndens vägnar enligt delegation

Sveg 2000-07-13.


Byggnadsinspektör

VVS-inspektör

980823



Hänvisning till ärende

Fastighetsbeteckning

Härsjedalen Lopsdalen 2: 129

Byggherrens namn

Gunnar Eriksson

BL0V 224/1998

Bärförmåga, stadga och beständighet

Grundläggning på

☐ Grus ☒ Morän ☐ Sand ☐ Lera ☐ Berg ☐ Fyllning, packning

Annat ange vad

Grundläggningssätt

☒ Hel kantförstyvad platta ☐ Utbredd platta under bärande vägg ☐ Krypgrund ☐ Pålur ☐ Plintur

Annat ange vad

Bärande ytterväggar, källare (material)

Bärande ytterväggar i övrigt (material)

Bärande innerväggar, källare (material)

Björklagskonstruktion

Takkonstruktion

☒ Fackverk ☐ Uppstoppat tak

Annat

Underlagstak

Taklutning, grader

22°

I rutorna anges de övriga tekniska egenskapskrav som framgår av Byggnadsverklagen BVL), SFS 1994:847 2 §.

I redovisningen över hur nämnda funktionskrav säkerställes i det aktuella projektet kan hänvisning ske till bilagd dokumentation eller anges exempel på lösningar som uppfyller kraven.

I förekommande fall kan också anges vilka fristående sakkunniga som byggherren utsett för vissa kontroller.

Säkerhet i händelse av brand

Brandtekniska byggnadsklasser

☐ Br 1 ☐ Br 2 ☐ Br 3

Typ av trapphus

☐ Tr 1 ☐ Tr 2

Annat

Brandteknisk utrustning

☐ Automatiskt brandlarm ☐ Utrymningslarm ☐ Sprinkler ☐ Brandskyddsdokumentation finns

Övrig information

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Typ av ventilationssystem

☐ FT-ventilation m värmeväxlare ☐ FT-ventilation ☐ F-ventilation ☒ Självdrag

Övrig information

Säkerhet vid användning

Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Barnsäkerhetsåtgärder

Övrig Information

Skydd mot buller

Åtgärder mot utomhusbuller

Åtgärder för dämpning av ljud- och stegljudsnivå i angränsande lägenheter

Åtgärder för dämpning av efterklangstid

Energiushållning och värmeisolering

Um (krav) =

W/m²K

Um (medel) =

W/m²K

Åtgärder för effektiv värmearvändning

Beskrivning av värmesystem

Lämplighet för avsett ändamål

Redogörelse för lägenhetsutrustning och biutrymmen

Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

☐ Hiss installeras

☐ Framtida hissinstallation förberedd

☐ Hörselslinga installeras

Övrig information

Hushållning med vatten och avfall

☐ Anordning för källsortering

☐ Anordning för torrkompostering

☐ Anordning för våtkompostering

☐ Urinseparering

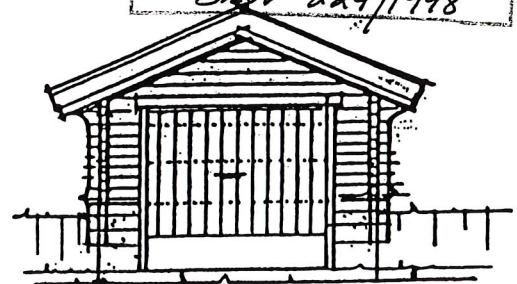
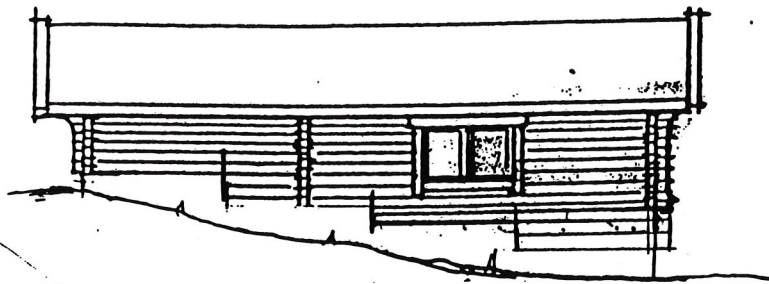
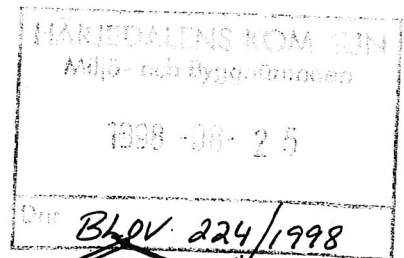
Övrig information

Övriga upplysningar

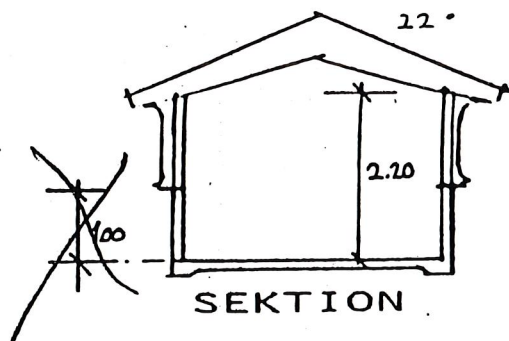
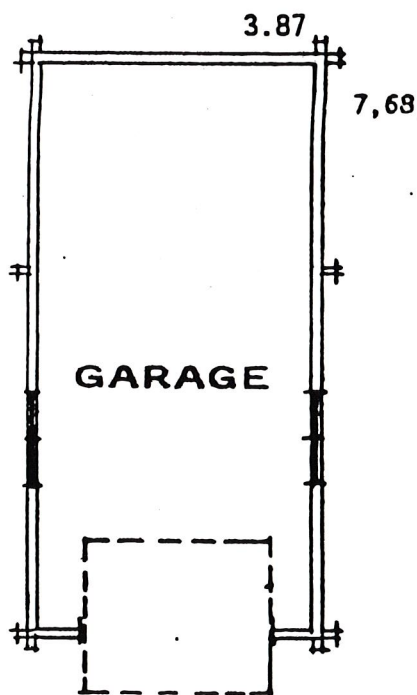
Byggherrens underskrift

9/1105

GUNNAR PERSSON



SÖDER



SEKTION

PLAN

SKALA 1:100

1998 189

223 D

fol



AB H-TRÄ - SÄRNA
Box 175 - 790 90 SÄRNA
Tel 0253-105 05

Rybyggnad av garage & fastigheten
Lofsdälen 2;129
Gunnar Eriksson

DAT. 90 08 04

BYGGA

RT. KA-JI

Garage 1809