

**Bäste andelsägare i Lofsens Fjällby**

Lofsdalen 2024-08-03

Markfrågan har nu kommit ett steg längre och nedan följer ett föreslaget upplägg och erbjudande från markägaren till alla hus i Fjällbyn på ofri grund.

Nuvarande och nytt arrendeavtal

Nuvarande arrende löper oförändrat och utan kostnad till den 31/12 2028, under förutsättning att varje hus tecknar ett nytt arrendeavtal under senast 2025 med löptid från den 1/1 2029. Det avtalet kommer då att löpa på 5 år till en kostnad av 26.000 kr/år (med uppräkningsenl KPI).

Köp av tomt

Markägaren startar samtidigt ett projekt för att skapa en ny detaljplan för Fjällbyn och avstyckning av en tomt för varje hus, vilken huset därefter erbjuds att köpa till då gällande taxeringsvärde, förutsatt att köp genomförs så snart avstyckningen är klar. Vid senare köp garanteras inte det priset. Om köp görs före den 1/1 2029 kommer således ovan nämnt arrendeavtal inte att träda i kraft.

Samäganderättsavtal blir ett krav

Oavsett köp av tomt eller nytt arrendeavtal kommer samäganderättsavtal krävas i varje hus då arrenden inte kan tecknas med andelar utan enbart med hela huset. Samäganderättsavtalet måste då också innefatta en kontaktperson för huset med mandat att teckna nytt arrendeavtal samt eventuellt köpavtal vid köp av tomt. Det innebär att samäganderättsavtalet måste tecknas senast under 2025, och förmodligen att några av de som har tecknats måste kompletteras med utsedd kontaktperson och upplägg för reglering av kostnader (om detta har strukits från mallen).

Frågor med anledning av detta kan ställas till markägaren, Fjällhus i Lofsdalen KB:

jan.andersson@lofsdalen.com

samt till Stugföreningens ordförande Gunnar Eriksson:

ordforande@lofsensfjallby.se

Stugföreningen Lofsens Fjällby

c/o Ekonomilänken Box 726,
191 27 Sollentuna



Du får det här mailet eftersom du är registrerad i vår ägarportal

[Unsubscribe](#)

