

LANTMÄTERIET

3.
A3L

- Teckenförklaring**
- Gränspunkt
 - Fastighetsgräns, utgående
 - Fastighetsgräns, blivande
 - Ospecificerad
 - Fastighetsgräns, gällande
 - 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
 - 3 Fastighetsbeteckning, blivande
 - 1:2 Fastighetsbeteckning, utgående
 - ① Figurnummer
 - Bostad
 - Uthus
 - Altan
 - Körbana, ej kantsten
 - Transformator
 - Kraftledning, fördelning
 - Kraftledning, region
 - Figur

Teknisk beskrivning

Pkt	Norr	Öst	Markering
528	6 888 709,78	1 487 000,42	Rör i mark
529	6 888 686,08	1 487 078,43	Rör i mark
531	6 888 582,98	1 486 881,74	Rör i mark
534	6 888 651,16	1 486 894,71	Rör i mark
535	6 888 693,34	1 486 940,12	Rör i mark
536	6 888 687,34	1 486 959,09	Rör i mark
537	6 888 699,49	1 486 962,74	Rör i mark
538	6 888 690,20	1 486 964,22	Rör i mark
578	6 888 642,40	1 487 065,66	Rör i mark
2569	6 888 578,55	1 486 902,27	Rör i mark, ny
2570	6 888 598,31	1 486 915,93	Rör i sten, ny
2571	6 888 610,83	1 486 919,00	Rör i mark, ny
2572	6 888 606,12	1 486 886,22	Rör i mark, ny
2573	6 888 620,44	1 486 921,35	Rör i mark, ny
2574	6 888 626,28	1 486 924,65	Rör i mark, ny
2575	6 888 621,14	1 486 889,46	Rör i mark, ny
2576	6 888 632,38	1 486 928,00	Rör i mark, ny
2577	6 888 635,46	1 486 931,92	Rör i mark, ny
2578	6 888 663,76	1 486 908,30	Rör i mark, ny
2579	6 888 644,18	1 486 942,82	Rör i mark, ny
2580	6 888 644,79	1 486 946,32	Rör i mark, ny
2581	6 888 602,15	1 486 938,90	Rör i mark, ny
2582	6 888 648,17	1 486 964,63	Rör i mark, ny
2583	6 888 650,54	1 486 977,08	Rör i mark, ny
2584	6 888 654,48	1 486 980,11	Rör i mark, ny
2585	6 888 696,45	1 486 973,41	Rör i mark, ny
2586	6 888 693,86	1 486 982,05	Ömskärnad punkt, ny
2587	6 888 655,51	1 486 987,90	Rör i mark, ny
2588	6 888 653,80	1 486 992,47	Rör i mark, ny
2589	6 888 656,32	1 487 007,10	Rör i mark, ny
2590	6 888 688,00	1 487 001,54	Rör i mark, ny
2591	6 888 705,72	1 487 013,58	Rör i mark, ny
2592	6 888 659,40	1 487 025,08	Rör i mark, ny
2593	6 888 666,77	1 487 042,21	Rör i mark, ny
2594	6 888 700,18	1 487 031,82	Rör i mark, ny
2595	6 888 667,08	1 487 051,20	Rör i mark, ny
2596	6 888 675,47	1 487 075,29	Rör i mark, ny
2597	6 888 659,88	1 487 044,36	Rör i mark, ny
2598	6 888 653,58	1 487 038,32	Rör i mark, ny
2599	6 888 649,44	1 487 037,57	Rör i mark, ny

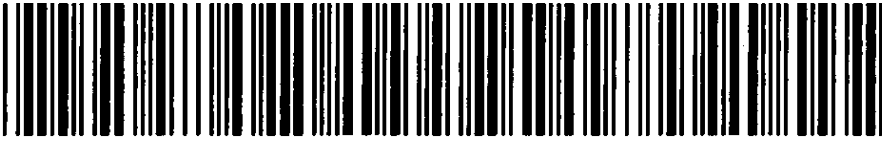
Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.
 Koordinatvärdet: Iure 0,025 meter 0,040
 Koordinatsystem: RT 38 5 gon V 0-15
 Framställt genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Nya gränser: 2569-2570-2571-2572, 2571-2573-2574-2575, 2574-2576-2577-2578, 2577-2579-2580-2581, 2580-2582-536, 2582-2583-2584-2585, 2586-2587-2588-2589-2590-538, 2589-2592-2591, 2592-2593-2594, 2593-2597-2598-2599, 2597-2595-2596.

Ej Skalenlig Karta



Karta Aktkbilaga KA
 2010-02-08 Ärendenummer: Z08702
 Avstyckning från Lofsdalen 1:302 samt fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:302 och 1:309.
 Kommun: Härjedalen
 Län: Jämtland
 Bengt Olsson
 Förrättningslantmätare
Akt 2361-09/164



Akt nr:
2361-09/164

AU\$2361-09/164

Upprättade år 2010	Ärendenummer Z08702
Ärende Avstyckning från Lofsdalen 1:302 samt fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:302 och 1:309	
Kommun Härjedalen	
Län Jämtland	

Till akten hör

.....1.... band

.....²⁶..... numrerade sidor

.....----.... inneliggande kartor

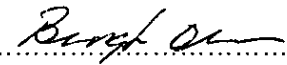
.....----.... andra kartor

2361-09/164

Beskrivning

Förrättningen är registrerad
RegistreringsdatumÄrendenummer
Z08702

2010-02-12

Förrättningslantmätare
Bengt Olsson

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 1:302 samt fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:302 och 1:309.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

LOFSDALEN 1:302

Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Lofsdalen 1:387	fig 1	785 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:388	fig 2	525 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:392	fig 3	1046 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:393	fig 4	1132 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:394	fig 5	842 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:395	fig 6	743 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:396	fig 7	681 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:397	fig 8	893 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:398	fig 9	715 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:399	fig 10	932 m ²
	Avstår till Lofsdalen 1:400	fig 11	675 m ²
Fastighetsreglering	Avstår till Lofsdalen 1:309	fig 12	2009 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Verkan på servitut: 2361-04/21.1

Ändamål: Utrymme


Till förmån för: Lofsdalen ga:3

Belastar: Lofsdalen 1:309

Lofsdalen 1:302 avregistreras

	LOFSDALEN 1:309		
	Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Lofsdalen 1:302	fig 12	2009 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		679571 m ²
	LOFSDALEN 1:387, ny fastighet		
	Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:302	fig 1	785 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		785 m ²
	LOFSDALEN 1:388, ny fastighet		
	Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:302	fig 2	525 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		525 m ²
	LOFSDALEN 1:392, ny fastighet		
	Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:302	fig 3	1046 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1046 m ²
	LOFSDALEN 1:393, ny fastighet		
	Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:302	fig 4	1132 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1132 m ²
	LOFSDALEN 1:394, ny fastighet		
	Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:302	fig 5	842 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		842 m ²
	LOFSDALEN 1:395, ny fastighet		
	Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:302	fig 6	743 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		743 m ²

	LOFSDALEN 1:396, ny fastighet		
	Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:302	fig 7	681 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		681 m ²
<hr/>			
	LOFSDALEN 1:397, ny fastighet		
	Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:302	fig 8	893 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		893 m ²
<hr/>			
	LOFSDALEN 1:398, ny fastighet		
	Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:302	fig 9	715 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		715 m ²
<hr/>			
	LOFSDALEN 1:399, ny fastighet		
	Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:302	fig 10	932 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		932 m ²
<hr/>			
	LOFSDALEN 1:400, ny fastighet		
	Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 1:302	fig 11	675 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		675 m ²



Bengt Olsson

Protokoll

2010-02-08

Ärendenummer
Z08702Förrättningslantmätare
Bengt Olsson

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 1:302 samt fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:302 och 1:309.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Lofsdalen 1:302, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 1:387-1:388, lagfaren ägare Blivande Lofsdalen 1:392-1:400, lagfaren ägare	Fjällfastigheter i Lofsdalen AB	Sökande
Lofsdalen 1:309, lagfaren ägare	Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A och överenskommelse, aktbilaga ÖK.

Redogörelse

Genom avstyckning bildas 11 nya fastigheter varaktigt lämpade för fritidsbostadsändamål. Styckningslotterna är bebyggda. Styckningslotterna får anslutas till gemensamhetsanläggningen Lofsdalen ga:3 genom överenskommelse enligt 43§ anläggningslagen, i den takt de säljs.

Genom fastighetsreglering överförs vägmarken från Lofsdalen 1:302 till väg- och parkmarksfastigheten Lofsdalen 1:309.

Härmed avregistreras fastigheten Lofsdalen 1:302.

Fastighetsbildningen sker i enlighet med för området gällande detaljplan antagen 2008-08-28.

Gemensamhetsanläggning för vatten- och avloppsanläggning inom området skall bildas i framtida lantmäteriförrättning på initiativ av exploatören.

Överenskommelse om fastighetsreglering enligt 5 kap 18§ fastighetsbildningslagen, aktbilaga ÖK.

Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Fjällfastigheter i Lofsdalen AB.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut **Skäl:**
Någon ersättning ska inte betalas med anledning av fastighetsregleringen. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Beslut:
Någon ersättning ska inte betalas.

Aktmottagare Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Medborgarhuset
842 80 Sveg

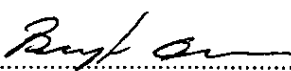
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **8 mars 2010**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z08702 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 8 februari 2010.

Vid protokollet



Bengt Olsson

Lantmäterimyndigheten

Jämtlands län

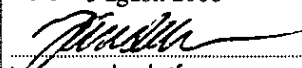
Ink. 2008-08-06

1 (2)
Aktbilaga A

Dnr. 208702

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Härjedalen
Berörd fastighet	Lofsdalen 1:302 som avstyckas till elva enskilda fastigheter i enlighet med planförslaget
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från inteckningar <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	
Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Fjällhus i Lofsdalen KB 916502-9696
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Lofsdalens Fjällanläggningar AB Högbäcksvägen 3, 840 85 Lofsdalen
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande	
Datum 5 augusti 2008	Datum
 Namnunderskrift Namnförtydligande: Jan Andersson Namnunderskrift Namnförtydligande:
Datum	Datum
..... Namnunderskrift Namnförtydligande: Namnunderskrift Namnförtydligande:



Var god vänd!



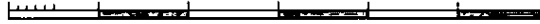
Överenskommelse fastighetsreglering

Lantmäteriet
Ink. 2010 -02- 0 8
Dnr: <u>Z08702</u>

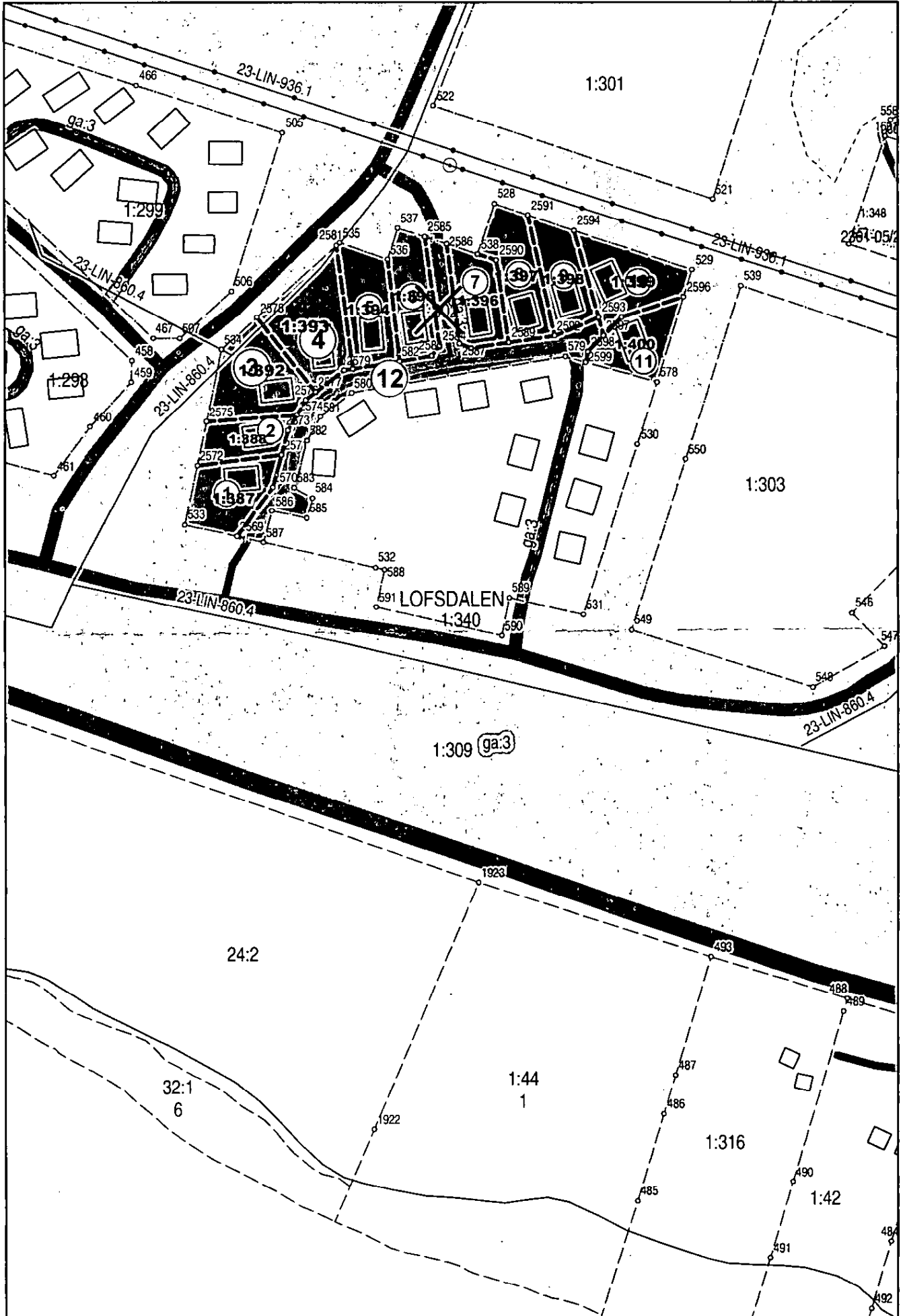
Ärendenummer
Z08702
Förrättningslantmätare
Bengt Olsson

Ärende	Avstyckning från Lofsdalen 1:302.	
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:302 och Lofsdalen 1:309 i enlighet med nedanstående överenskommelse.	
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:	
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till Lofsdalen 1:309 överförs 2009 m ² (figur 12, gatumark) från Lofsdalen 1:302, se bifogad kartsnitt.	
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.	
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Fjällhus i Lofsdalen KB.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag.	
Underskrifter	Datum <u>4/2 2010</u>	Datum <u>4/2 2010</u>
	 Fjällhus i Lofsdalen KB Lofsdalen 1:302	 Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag Lofsdalen 1:309

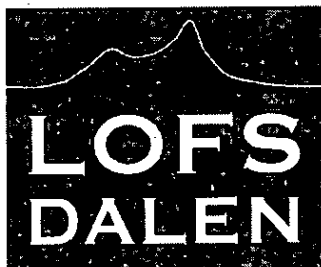
LANTMÄTERIET



A4S



Skala 1:2000



17
Tillhör altbilaga ÖK

Lantmäteriet
Ink. 2010 -02- 0 8
Dnr:.....

Lantmäteriet
Bengt Olsson
Medborgarhuset
842 20 SVEG

Ang. avstyckning Lofsdalen 1:302

Fastigheten Lofsdalen 1:302 ägs numera av Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, 556 661-9945.
Fjällhus i Lofsdalen KB är numera ingen part i frågan.
Firmatecknare är samma i såväl Fjällfastigheter som i Fjällanläggningar.

Med vänlig hälsning



Jan Andersson

Jan Andersson
Breidablicksvägen 2
269 37 Båstad

Högbäcksvägen 3
840 85 Lofsdalen
www.lofsdalen.com

Tel. 0680-553 00
Mobil 070-58 16 590
jan.andersson@lofsdalen.com



Lantmäteriet

Ink. 2010 -02- 1 1

Dnr: 208702

Aktbilaga ÖV1

Godkännande
av förrättning

Fjällfastigheter i Lofsdalen AB
Högbäcksv 3
840 85 LOFSDALEN

Ärendenummer
Z08702

Förrättningslantmätare
Bengt Olsson

Härjedalen Lofsdalen 1:302 m.fl.

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 1:302 samt fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:302 och 1:309.


Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Upplysning Ovan angivna förrättning har avslutats den 8 februari 2010. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Datum Lofsdalen 9/2 2010


Fjällfastigheter i Lofsdalen AB



Aktbilaga ÖV2

Godkännande
av förrättning

Lantmäteriet	
Ink.	2010 -02- 0 9
Dnr:	Z08702

Härjedalens kommun
Miljö- och Byggnämnden
c/o Medborgarhuset
842 80 SVEG

Ärendenummer
Z08702
Förrättningslantmätare
Bengt Olsson

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 1:302 samt fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:302 och 1:309.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Upplysning Ovan angivna förrättning har avslutats den 8 februari 2010. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Datum 2010-02-09

Härjedalens kommun



Godkännande
av förrättning

Lantmäteriet
Ink. 2010 -02- 11
Dnr: <u>208702</u>

Aktbilaga ÖV3

Lofsdalens Fjällanläggningar
Aktiebolag
Högbäcksvägen 3
840 85 LOFSDALEN

Ärendenummer
Z08702

Förrättningslantmätare
Bengt Olsson

Härjedalen Lofsdalen 1:309

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 1:302 samt fastighetsreglering berörande Lofsdalen 1:302 och 1:309.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Upplysning Ovan angivna förrättning har avslutats den 8 februari 2010. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Datum

Lofsdalen 9/2 2010

[Signature]
Lofsdalens Fjällanläggningar Aktiebolag

Dagboksblad

Ärendenummer
Z08702Ärende Avstyckning från Lofsdalen 1:302 samt fastighetsreglering berörande
Lofsdalen 1:302 och 1:309

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2008-08-06	Ärendet upplagt. Ärendansvarig Sten-Olof Schärdin		Sten-Olof Schärdin
2008-08-06	Ansökan inkommen.	A	Sten-Olof Schärdin
2008-08-06	Bekräftelse sänd till sökanden		Sten-Olof Schärdin
2008-08-06	Sten-Olof Schärdin har överlåtit ärendet till Bengt Olsson (BAO)		Sten-Olof Schärdin
2008-09-01	Ärendet är överflyttat till Lantmäteriet från Lantmäterimyndigheten i JÄMTLAND län.		Automatisk anteckning
2009-09-16	Fältarbete: 2009-09-16--17, 2009-09-22--23, ingen sakägare närvarande.		Bengt Olsson
2010-01-26	Överenskommelse fastighetsreglering utskickad till Jan Andersson.	ÖK	Bengt Olsson
2010-01-28	Behörighet kontrollerad av firmatecknare hos Bolagsverket		Bengt Olsson
2010-01-28	Kvalitetsgranskning genomförd		Bengt Olsson
2010-01-28	Kontroller		Bengt Olsson
2010-02-08	Överenskommelse fastighetsreglering inkommen från Jan Andersson	ÖK	Bengt Olsson
2010-02-08	Uppgifter om ägarbyte på fastigheten Lofsdalen 1:302 inkommet från Jan Andersson		Bengt Olsson
2010-02-08	Beslut taget. (Infört i dagboken 2010-02-08).		Bengt Olsson
2010-02-08	Karta	KA	Bengt Olsson
2010-02-08	Beslut med dokument	BE, PR	Bengt Olsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2010-02-08	Underrättelse om avslut		Bengt Olsson
2010-02-09	Godkännande av förrättning inkommen från Miljö- och Byggnämnden, Härjedalens kommun.	ÖV2	Bengt Olsson
2010-02-11	Godkännande av förrättning inkommen från Fjällfastigheter i Lofsdalen AB	ÖV1	Bengt Olsson
2010-02-11	Godkännande av förrättning inkommen från Lofsdalens fjällanläggningar AB	ÖV3	Bengt Olsson
2010-02-11	Inför i FR		Bengt Olsson
2010-02-11	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2010-02-12		Automatisk anteckning
2010-02-12	Avisering		Bengt Olsson
2010-02-12	Inför i GDB		Bengt Olsson
2010-02-12	Sakägarekopior		Bengt Olsson
2010-02-12	Originalakt till arkiv		Bengt Olsson