

Mats Strömgren
AB Brunna Byggkonsult
Mätarvägen 3A
196 37 Kungsängen
Tel 08-581 770 30
Mobil 076-818 70 30
E-mail brunnabyggkonsult@telia.com

KV GRÖNKULLA

Radhus 1:2, Sundbyberg

Uppdragsnummer: 1037

BILAGA GB1-BYGG1

Siffermarkeringen i vänstermarginalen hänför sig till ABT 06, kap 7§14

02 Besiktningens omfattning

Garantibesiktningen enligt denna bilaga omfattar nybyggnation av radhus 1:2:s utförande av kontraksarbetet.

03 Tid för besiktningen

Onsdag den 1 juni 2017.

04 Entreprenaden samt parterna

Entreprenaden:

Entreprenadform: Totalentreprenad, enligt ABT 06

Ersättningsform: Fast pris

Parterna:

Beställare: Folkhem Produktion AB
Midskeppsgatan 33
120 66 Stockholm

Entreprenör: Folkhem Produktion AB
Midskeppsgatan 33
120 66 Stockholm

05 Besiktningsmannen med angivande av vem som utsett honom

Besiktningsman: Mats Strömgren AB Brunna Byggkonsult
Utsedd av B Mätarvägen 3A
196 37 Kungsängen

Biträdande besiktningsman el: Lars Grudéus Hydracon Sverige AB
Utsedd av BM Fålhagsleden 57
753 23 Uppsala

Biträdande besiktningsman vvs: Stefan Ekström Hydracon Sverige AB
Utsedd av BM Fålhagsleden 57
753 23 Uppsala

06 Närvarande personer med angivande av dem som utsetts av dem som utsetts att föra parternas talan

Vid besiktningen var parterna representerade av:

beställaren:

entreprenören: Tomas Livendahl

vilka utsetts att föra parternas talan.

07 Sättet för kallelse till besiktning

Kallelse via mail

10 Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning

AF-del 100708

13 Vid besiktningen konstaterande fel, bristfälligheter och förhållanden för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig

Förklaringar

Fel markerade med

E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen.

Bristfälligheter och anmärkningar markerade med

B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen.

Förhållanden markerade med

S anger att en slutlig bedömning av felet bör anstå till senare besiktning.

U anger att särskild utredning skall göras.

N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske.

För markeringar med E, B, S, U eller N gäller vad som anges i utlåtandet under rubrikerna 10, 11, 12, 13 respektive 14.

E1. anger fel som E ansvarar för i bilaga nr 1.

.1 anger ordningsnummer för anmärkningen.

(E1.1) anger vid tidigare besiktning gjord anmärkning som kvarstår och därför överförs till bilagan vid ny besiktning (garantibesiktning).

uk anger att avhjälpande skall ske utan kostnad för beställaren.

Avhjälpes ej efter antecknat fel innebär att parterna träffat överenskommelse om att avhjälpande inte skall ske men beställaren förbehåller sig rätten till kostnadsreglering.

Fönster (F), dörrar (D), väggar (V) etc numreras från vänster till höger.

Vägg 1 = vägg vänster om entrévägg

Vägg 2 = nästa vägg till höger om V1 osv.

Anmärkningarna finns i bifogat excelark

24 Parternas överenskommelse om när fel skall vara åtgärdade

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas snarast, dock senast 170707. Entreprenören verifierar att anmärkningarna är avhjälpade genom att överlämna signerad bilaga till besiktningsmannen samt kopia till beställaren.

25 Sändlista för denna bilaga

Digital ej påskriven kopia av bilagan har distribuerats enligt nedan:

Beställaren:

Entreprenören: Tomas Livendahl

Stockholm 2017-06-01

Mats Strömgren
Av Sitac Certifierad Besiktningsman, SBR
Kvalitetsansvarig riksbehörighet K
SWEDCERT Bnr 1887

Anmärkningar radhus 1:2, Sundbyberg

Nr	Fastighet	Plats	Anmärkning	Yrkesgrupp	Utfreds av	Sign	Klart	Notering
E1.1	Radhus 1:2	Wc/dusch	V4 kund vill ha grå mjukfog mot tröskel lika dörr V2	Bygg			Nej	
E1.2	Radhus 1:2	Wc/dusch	V1 kund klagar på läckage/smuts th duschdörr	Bygg			Nej	
B1.3	Radhus 1:2	Övre hall	Brandvarnare nedtagen				Nej	
			Utvändigt					
E1.4	Radhus 1:2	Mot gata	Kund klagar på färgspill marksten	Bygg			Nej	
E1.5	Radhus 1:2	Mot gata	Kund klagar på att en marksten sjunkigt mot hus 1:1	Mark			Nej	

