

Årsredovisning för
BRF Gråsälen nr 1
716417-6849

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Gråsälen nr 1, 716417-6849, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Taxeringsvärdet för föreningens fasta egendom uppgick för 2023 till 68 691 000 kronor.

Nyckeltal

Årsavgift per kvadratmeter, 417,96/kvm

Skuldsättning per kvadratmeter, 2.603,93/kvm

Sparande per kvadratmeter, 132,68/kvm

Energikostnad per kvadratmeter (vatten och el), 28,48/kvm

Kassaflödesanalys, föreningens ekonomi är god och därmed är kassaflödet bra.

Räntekänslighet, föreningens räntor uppgår till 14,37% av föreningens intäkter så räntekänsligheten bedöms vara hög men föreningen har en god ekonomi.

Under året har 1 lägenhet överlåtits

Styrelsen har under året hållit 7 st protokollförda ordinarie sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Avsättningen till fonderade medel har tagits från balanserade medel med 32 466 kronor till inre reparationsfond samt 32 466 kronor till yttre reparationsfond.

Resultatet av föreningens verksamhet under 2023 samt föreningens ställning 2023-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 891 720	1 890 130	1 732 600	1 732 550
Resultat efter finansiella poster	-359 131	-489 725	242 622	339 202

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	1 711 705
årets resultat	-359 131
Totalt	1 352 574
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 352 574
Summa	1 352 574

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 720	130
Övriga rörelseintäkter		1 890 000	1 890 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 891 720	1 890 130
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 611 964	-1 847 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-374 274	-304 274
Summa rörelsekostnader		-1 986 238	-2 151 435
Rörelseresultat		-94 518	-261 305
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 274	353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 887	-228 773
Summa finansiella poster		-264 613	-228 420
Resultat efter finansiella poster		-359 131	-489 725
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-359 131	-489 725
Skatter			
Årets resultat		-359 131	-489 725

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	12 757 251	13 131 525
Kabel-TV	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		12 757 251	13 131 525
Summa anläggningstillgångar		12 757 251	13 131 525
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 868	65 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 147	186 605
Summa kortfristiga fordringar		182 015	252 246
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 224 750	1 621 489
Summa kassa och bank		1 224 750	1 621 489
Summa omsättningstillgångar		1 406 765	1 873 735
SUMMA TILLGÅNGAR		14 164 016	15 005 260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Eget kapital</i>			
Grundavgifter		525 000	525 000
Summa eget kapital		525 000	525 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 090 168	2 601 245
Årets resultat		-359 131	-489 725
Summa fritt eget kapital		1 731 037	2 111 520
Summa eget kapital		2 256 037	2 636 520
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		11 774 971	12 094 971
Summa långfristiga skulder		11 774 971	12 094 971
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott hyror		9 000	162 000
Leverantörsskulder		-	26 797
Skatteskulder		30 399	15 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 609	69 028
Summa kortfristiga skulder		133 008	273 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 164 016	15 005 260

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre förening.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar på fastigheten har verkställts med belopp som motsvarar årets amortering på fastighetslånen.

	År
-Renovering Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 717 349	20 717 349
	20 717 349	20 717 349
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 962 957	-11 752 957
-Årets avskrivning enligt plan	-280 000	-210 000
	-12 242 957	-11 962 957
Redovisat värde vid årets slut	8 474 392	8 754 392

Not 3 Renovering Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	4 713 663	4 713 663
	4 713 663	4 713 663
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-336 530	-242 256
Årets avskrivning enligt plan	-94 274	-94 274
	-430 804	-336 530
Redovisat värde vid årets slut	4 282 859	4 377 133

Not 4 Kabel-TV

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	133 111	133 111
Vid årets slut	133 111	133 111
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-133 111	-133 111
Vid årets slut	-133 111	-133 111

Underskrifter

Botkyrka 2024-03-31



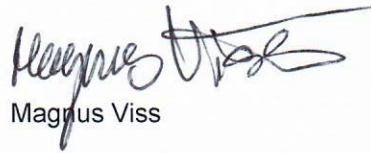
Lars Hjälmmner
Ordförande



Hans Johansson



Rosemarie Dahlin



Magnus Viss

Vår revisionsberättelse har lämnats den



Ulf Andersén



Kjell Gyris

Kommentar:

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Kassa och bank

Kassa	53
Bank	616 647
Sparkonto	8 050
Fasträntekonto	300 000
Fasträntekonto	300 000
<hr/>	
Summa	1 224 750

Brf Gråsälen nr 1
Org.nr 716417-6849

Bilaga 2
Bokslut per 2023-12-31

Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter

Tele2 2024-01-01 - - 2024-03-31	12 848
Brandkontoret Fastighetsförsäkring 2024-01-01 -- 2024-12-31	155 299

Summa	168 147
-------	---------

Brf Gräsälen nr 1
Org.nr 716417-6849

Bilaga 3
Bokslut per 2023-12-31

Skatteskulder

Årets fastighetsskatt	-325 045
Preliminära betalningar	294 646

Summa	-30 399
-------	---------

Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

Upplupna räntor	36 312
Revision 2022, ej uttaget	311
Revision 2023	4 200
Styrelsearvode 2022, ej uttaget	17 786
Styrelsearvode 2023	35 000
<hr/> Summa	<hr/> 93 609

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av lån	
Swedbank Hypotek	280 000
Swedbank Hypotek	18 000
Swedbank Hypotek	22 000
<hr/>	
Summa	320 000

Långfristiga skulder

Swedbank Hypotek	7 942 971
Avgår beräknad kortfristig del	-280 000
Swedbank Hypotek	1 714 500
Avgår beräknad kortfristig del	-18 000
Swedbank Hypotek	2 117 500
Avgår beräknad kortfristig del	-22 000
<hr/> Summa	<hr/> 11 454 971

Fondavsättningar

	2023	2022
<i>Lägenhetsunderhåll</i>		
Ingående behållning	244 970	216 865
Årets uttag	-21 352	-4 361
Årets avsättning	32 466	32 466
Utgående behållning	<u>256 084</u>	<u>244 970</u>
 <i>Fastighetsunderhåll</i>		
Ingående behållning	89 913	57 447
Årets uttag	0	0
Årets avsättning	32 466	32 466
Utgående behållning	<u>122 379</u>	<u>89 913</u>
