

## MOMSREGISTRERING OCH NÄRINGSBOSTADSRÄTT

Brf Hotell Ruinen är en oäkta förening som är momsregistrerad eftersom fastigheten är klassad som en hyreshusenhet. Eftersom bostadsrättsföreningen är belagd med moms, innebär det att även köparen behöver vara momsregistrerad senast på tillträdesdagen. I och med att det är moms på föreningen så är det även moms på avgifterna. Momsen på avgifterna är avdragsgill för bostadsrättsinnehavaren.

Bedömningen är att bostadsrätterna inkomstskattemässigt blir klassificerade som näringsbostadsrätter. Detta då det med näringsbostadsrätt avses en andel i ett privatbostadsföretag som inte är en privatbostadsrätt – efter att byggnaden uppförts.

I och med att lägenheten skattemässigt bedöms vara en näringsbostadsrätt, innebär det att det är mest fördelaktigt att äga bostadsrätten via ett aktiebolag. Om lägenheten ägs via bolag blir den löpande beskattningen av inkomsterna lägre och reavinsten vid en försäljning blir skattefri.

## INFORMATION OM KÖPARE/INVESTERARES ANVAR ATT SÖKA INFORMATION

Denna information är avsett att ge exempel på skattemässiga överväganden vid ägande av andel i en oäkta bostadsrättsförening. Brf Hotell Ruinen tar inte genom detta PM ansvar för framtida bostadsrättsinnehavares skattemässiga situation.

Köpare/Investerare rekommenderas att själva söka information avseende de skattemässiga konsekvenserna vid köp av en bostadsrätt i Brf Hotell Ruinen. Materialet får inte citeras, distribueras eller kopieras utan Brf Hotell Ruinens godkännande.