

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA Gata med lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Transformatorstation
W	Vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea 200 m² per fastighet, varav högsta byggnadsarea för uthus 40 m²
Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m²
Minsta tomstorlek 1500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med garage eller uthus

PLACERING, UTFORMNING

Placering
Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomträns
Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomträns. Garage får dock sammanbyggas över tomträns.

Utformning
Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 6 m för huvudbyggnad.
Vid byggnad i två våningar är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.
För uthus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3 m och högsta tillåtna höjd till taknock 4 m.

II Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus med undantag för uthus (garage) som eventuellt får sammanbyggas över tomträns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden: Planens genomförandetid går ut 2009-12-31

Huvudmannaskap: Kommunen skall ej vara huvudman för allmänna platser.

Bygglöv: Inom ramen för tillåten byggnadsarea erfordras ej bygglöv för följande åtgärder:

- uthusbyggnad som omfattar högst 25 m²
- fasadändring av mindre omfattning
- en tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 m²

UPPLYSNINGAR

Bygglövbefriade åtgärder skall uppfylla detaljplanens bestämmelser.

Bygglövbefrielse för tillbyggnad till huvudbyggnad ges för en tillbyggnad till tidigare erhållet bygglöv.

Med fasadändring av mindre omfattning avses exempelvis upptagande av dörr eller fönster.

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE NORR OM ÖVRASJÖN

I UTTRAN, BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1995-05-03

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt

X 63 400

X 63 000

Y 64 700

Y 60 100

Skala 1:1000

20 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Antagen BN 95.11.14
Laga kraft 96.03.15