

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Härjedalen Glöte 9:23 med adress Dravagen 705, 842 91 Sveg

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2011-04-27 1 b. När är byggnaden uppförd? 1978
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
2006, badrum halldel + badrum
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Nej
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
2002

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet: _____

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej. Nuvarande ägare har tagit med sig dricksvatten i dunk. När vattnet inte brukats på en längre tid kan det bli brunnligt. När vattnet fått genomdränning blir det klart igen, ibland kan det ta ett par dagar.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Dörren till altanen går trögt på vintern.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När? *Besiktning av sotaren gjordes 2019. Finns ett föreläggande av trästag för att hålla stöje på plats så att den inte glider i sidled. Detta är inte åtgärdat*

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? *Nej*

Skorsten? När? *2019*

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation. *Missfärgning på timret på lilla stugan. Färgen på fanstuckistens golv flagnar under svarta mattan. Finns en gipa i köksskåpet. Dörren till skoterförädet har slagit sig och behöver justeras för att kunna låsas med regel.*

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar
säljaren avgivit samt informationen rörande
ansvaret för fastighetens skick.

Lofsdalen den 17 september 2021

Bert Åslund