

## Objektsbeskrivning Stävre - Stävre 135



*Fritidshus på arrenderad strandtomt vid Stävresjön.*

<b>Pris</b>	975 000 kr utgångspris
<b>Objekttyp</b>	Fritidshus
<b>Antal rum</b>	4
<b>Boarea</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea</b>	2 000 m <sup>2</sup>

### INTERIÖR

<b>Antal rum</b>	4 varav 3 sovrum
<b>Boarea</b>	54 m <sup>2</sup>

PL02359

Sida 1 av 4

---

<b>Areakälla</b>	areauppgifter enligt taxeringsinformation  Golvytan i huset är ca 61 kvm
<b>Allmän beskrivning av interiören</b>	Hall. Duschrum. Separat toalett. Kök med trägol. 2 st sovrum. Storstuga med trägol och utgång till altan under tak, ca 18 kvm. Sovrum med trägol och utgång till altan under tak.
<b>Kök</b>	4 pl elspis, spisfläkt och kyl/frys.
<b>Duschrum</b>	Dusch, tvättställ, tvättmaskin och handdukstork.
<b>Toalett</b>	Förbränningstoalett och tvättställ.

---

## UPPGIFTER OM ARRENDET

---

<b>Arrendeavgift</b>	7 820 kr/år
<b>Löptid</b>	2027-04-30

---

## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

---

<b>Adress</b>	Stävre 135, 73363 SALBOHED
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Sala Del av Stävre 1:1, byggnad å
<b>Tomt</b>	2 000 m <sup>2</sup> , arrenderätt. Typ: Trädgård och naturtomt. Tomt arean är en ca uppgift. Tomten ligger högt med utsikt över Stävresjön.
<b>Uteplats</b>	Altan, ca 18 kvm med utsikt över Stävresjön.
<b>Vatten &amp; avlopp</b>	Kommunalt vatten tillsammans med 2 st grannar, (ej intervatten). Uppdraget sjövattnet med separat pump. Grävatten till 2-kammarbrunn med markinfiltration.

---

## TAXERING

---

<b>Typkod</b>	225, Småhusenhet, småhus på ofri grund
<b>Taxeringsår</b>	2021
<b>Taxeringsvärde</b>	234 000 kr

---

## BYGGNAD

---

<b>Byggnadstyp</b>	1-plans fritidshus
<b>Byggår</b>	1979

PL02359

Sida 2 av 4

<b>Fasad</b>	Trä
<b>Stomme</b>	Trä
<b>Grundläggning</b>	Torpargrund
<b>Grundmur</b>	Leca
<b>Bjälklag</b>	Trä
<b>Fönster</b>	2-glas
<b>Tak</b>	Betongpannor
<b>Uppvärmning</b>	Direktel
<b>Ventilation</b>	Självdreg

## ÖVRIGA BYGGNADER

Gäststuga, isolerad med elvärme. Lekstuga. Förråd.

## ENERGIDEKLARATION

**Status** Behövs ej

## DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning		El	7 000	Vatten/avlopp	700
Renhållning	2 096	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring		Underhåll	
Övrigt					
				<b>Summa årskostnad</b>	<b>9 796</b>

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 1 755 kr.

**Kommentar** Sophämtning fritidstömning maj-september. Kommunalt vatten delat med 2 st ytterligare grannar (en anslutningsavgift) och förbrukningen delas lika på 3 st. I VA-avgiften ingår slamtömning och vattenförbrukning.

**Elförbrukning** 2 000 kWh/år

**Nätbolag** Vattenfall

**Elleverantör** Vattenfall

---

## Försäkring

Fullvärde i Folksam

---

## BOENDEKOSTNAD

---

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



### Ansvarig mäklare

Per Lindgren  
Reg. Fastighetsmäklare  
070-561 71 70

[per.lindgren@maklarhusetisala.se](mailto:per.lindgren@maklarhusetisala.se)

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelse, av alla typer, än någon annat mäklaröretag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredsställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade

Mäklaröretaget med personligt engagemang !