

# Årsredovisning 2023

Brf Hökmossvägen 26

769618-3248



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Hökmossvägen 26

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

JK  
AS GK  
md AS  
AJ

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

*Handwritten signatures:*  
KS  
mm  
AK  
AS

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2008-02-13.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Nykvarn.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Nykvarn 1:504, Nykvarns Kommun på adressen Hökmossvägen 26 i Nykvarn. Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 915 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam genom Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Styrelsens sammansättning

Nils Gustav Ström	Ordförande
Anne-Marie Källberg	Styrelseledamot
Arvid Svensson	Styrelseledamot
Emelie Winkler	Styrelseledamot
Monica Ström	Styrelseledamot

### Valberedning

Ingen valberedning

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

### Revisorer

Anders Holmvall    Revisor    Hefab Redovisning AB

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-19.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-11. Val av ny revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

KS  
EK  
ms  
ad  
AJ

### Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Takbesiktning, borttagning av mossor, rengöring av hängrännor samt utbyte av trasiga pannor.
- 2022** ● Muren mellan gårdsplan och hus A totalrenoverades med ny dränering och nya trappor med trappräcken.
- 2018** ● Samtliga balkongräcken synades och rötskadade delar ersattes.  
Fasader och balkongräcken målades om.  
Avtal för bredband och TV till samtliga lägenheter skrevs med Telia Fastighetsanslutning.
- 2017** ● Besiktning av tak utfördes. Trasiga takpannor byttes och hängrännor rensades.
- 2015** ● Två radonsugar installerades för att minska radonhalten från markradon i samtliga marklägenheter.
- 2012** ● Samtliga lägenheter försågs med bredband från C-sam.
- 2011** ● Uppgradering till digitalt kabel-TV nät.

### Planerade underhåll

- 2024** ● Översyn av fönster och fönsterdörrar  
Komplettering av sophanteringsutrymmet  
Rensning av dagvattenledningar

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
VA/Renhållning	Nykvarns kommun
Snöröjning	KoB Construction AB
El	Telge Nät
El	Telge Energi
Snöröjning, gångar	Veteranpoolen
Medlemskap inkl rådgivning	Bostadsrätterna
Renhållning	Telge Återvinning
TV och bredband	Telia Sverige AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Avgiften höjdes med 15% fr o m 2023-03-01.

#### Förändringar i avtal

Bytte ekonomisk förvaltare från Allabrf till Nabo fr o m 2023-01-01.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 15 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 14 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	638 410	538 851	529 838	487 380
Resultat efter fin. poster	45 596	-205 279	-13 789	24 160
Soliditet (%)	64	65	65	65
Yttre fond	491 017	422 617	-	-
Taxeringsvärde	17 857 000	17 857 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	678	569	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,7	96,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 373	8 373	-	-
Skuldsättning per kvm	8 373	8 373	-	-
Sparande per kvm	136	207	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	22	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	36	-	-
Energikostnad per kvm	66	58	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,41	1,91	-	-
Räntekänslighet	12,32	14,71	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
	2022-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	15 469 900	-	-	15 469 900
Fond, yttre underhåll	422 617	-	68 400	491 017
Balanserat resultat	-1 588 557	-205 279	-68 400	-1 862 236
Årets resultat	-205 279	205 279	45 596	45 596
<b>Eget kapital</b>	<b>14 098 681</b>	<b>0</b>	<b>45 596</b>	<b>14 144 277</b>

EL  
K  
mm  
AK  
AS  
AH

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 862 236
Årets resultat	45 596
<b>Totalt</b>	<b>-1 816 640</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	80 400
Balanseras i ny räkning	-1 897 040
	<b>-1 816 640</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

FL  
RS CKK  
msd AD  
AH

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	638 410	538 851
Övriga rörelseintäkter	3	3 502	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>641 912</b>	<b>538 852</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-187 260	-487 029
Övriga externa kostnader	9	-54 927	-58 094
Personalkostnader	10	-27 155	-35 061
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 092	-79 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-348 434</b>	<b>-659 202</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>293 478</b>	<b>-120 350</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 731	3 787
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-261 613	-88 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-247 882</b>	<b>-84 928</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>45 596</b>	<b>-205 279</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>45 596</b>	<b>-205 279</b>

FW  
KS  
mm  
AK  
AS  
AH



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	21 144 298	21 223 390
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 144 298</b>	<b>21 223 390</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>21 144 298</b>	<b>21 223 390</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	14	9	312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	20 596	12 816
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 605</b>	<b>13 128</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		773 989	580 326
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>773 989</b>	<b>580 326</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>794 594</b>	<b>593 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 938 892</b>	<b>21 816 844</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
A large signature at the top right.  
Below it, initials: KS, MS, AH, and a signature that looks like 'UK' or 'CK'.  
At the bottom right, initials: RA and AH.

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		15 469 900	15 469 900
Fond för yttre underhåll		491 017	422 617
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>15 960 917</b>	<b>15 892 517</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 862 236	-1 588 557
Årets resultat		45 596	-205 279
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 816 640</b>	<b>-1 793 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>14 144 277</b>	<b>14 098 681</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	1 594 750	1 594 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 594 750</b>	<b>1 594 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		6 066 667	6 066 667
Leverantörsskulder		15 129	11 201
Skatteskulder		1 183	1 101
Övriga kortfristiga skulder		0	2 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	116 886	42 105
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 199 865</b>	<b>6 123 413</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 938 892</b>	<b>21 816 844</b>

*EH*  
*KS*  
*ms*  
*AK*  
*AS*  
*AJ*

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	580 326	697 995
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>45 596</b>	<b>-205 279</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	79 092	79 018
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>124 688</b>	<b>-126 261</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 477	966
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	76 452	-6 059 041
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>193 663</b>	<b>-6 184 335</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	6 066 667
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>6 066 667</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>193 663</b>	<b>-117 668</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>773 989</b>	<b>580 326</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hökmossvägen 26 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	620 410	520 851
Kabel-TV/Bredband	18 000	18 000
<b>Summa</b>	<b>638 410</b>	<b>538 851</b>

EW  
KB  
mm  
AK  
as  
AJ

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	1
Elprisstöd	3 502	0
<b>Summa</b>	<b>3 502</b>	<b>1</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Trädgårdsarbete	124	0
Mark/gård/utemiljö Planteringar	0	1 150
Snöskottning	25 025	16 948
<b>Summa</b>	<b>25 149</b>	<b>18 098</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	16 326
Bostäder	1 536	0
Övriga gemensamma utrymmen	299	0
El	1 062	0
Tak	16 300	0
Gård/markytor	1 455	0
<b>Summa</b>	<b>20 652</b>	<b>16 326</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	0	315 500
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>315 500</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	21 702	19 761
Vatten	38 267	33 252
Sophämtning	28 970	29 444
<b>Summa</b>	<b>88 939</b>	<b>82 457</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
EK  
KS  
mms  
AA  
AD  
H

**NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	24 566	26 249
Bredband/Kabeltv	12 064	13 209
Fastighetsskatt	15 890	15 190
<b>Summa</b>	<b>52 520</b>	<b>54 648</b>

**NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förbrukningsmaterial	1 382	2 902
Revisionsarvoden	11 250	6 500
Övriga förvaltningskostnader	14 795	10 571
Ekonomisk förvaltning	27 500	38 121
<b>Summa</b>	<b>54 927</b>	<b>58 094</b>

**NOT 10, PERSONALKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvoden	26 750	25 000
Övriga arvoden och löner	0	6 236
Sociala avgifter	405	3 825
<b>Summa</b>	<b>27 155</b>	<b>35 061</b>

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	261 590	88 574
Övriga räntekostnader	23	141
<b>Summa</b>	<b>261 613</b>	<b>88 715</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
Zu Ckk  
KS AS  
mm  
H

**NOT 12, BYGGNAD OCH MARK**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	22 818 458	22 818 458
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>22 818 458</b>	<b>22 818 458</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 595 068	-1 516 050
Årets avskrivning	-79 092	-79 018
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 674 160</b>	<b>-1 595 068</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>21 144 298</b>	<b>21 223 390</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 000 000</i>	<i>7 000 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	14 200 000	14 200 000
Taxeringsvärde mark	3 657 000	3 657 000
<b>Summa</b>	<b>17 857 000</b>	<b>17 857 000</b>

**NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	7 405	7 405
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>7 405</b>	<b>7 405</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-7 405	-7 405
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-7 405</b>	<b>-7 405</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	9	312
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>312</b>

EL  
KS Cdk  
mnd Pw  
AJ

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 186	12 816
Försäkringspremier	7 921	0
Förvaltning	7 489	0
<b>Summa</b>	<b>20 596</b>	<b>12 816</b>

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek ab	2025-03-01	1,81 %	1 594 750	1 594 750
SEB	2024-03-14	4,97 %	6 066 667	6 066 667
<b>Summa</b>			<b>7 661 417</b>	<b>7 661 417</b>
Varav kortfristig del			6 066 667	6 066 667

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 661 417 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	2 306	0
Utgiftsräntor	14 193	2 750
Förutbetalda avgifter/hyror	59 637	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 750	39 355
<b>Summa</b>	<b>116 886</b>	<b>42 105</b>

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000

## NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av årsavgiften med 10% fr o m 2024-01-01 p g a kraftigt höjda räntor.

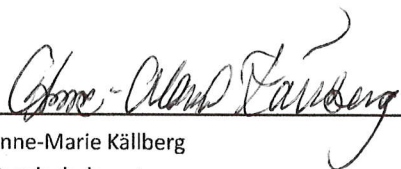
*Handwritten signatures and initials:*  
 W  
 AS  
 CMA  
 ASD  
 AH



## Underskrifter

Ort och datum

Nykvärn 2024-03-12



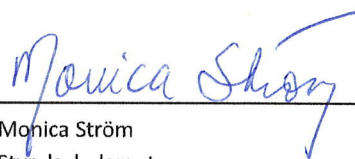
Anne-Marie Källberg  
Styrelseledamot



Arvid Svensson  
Styrelseledamot



Emelie Winkler  
Styrelseledamot



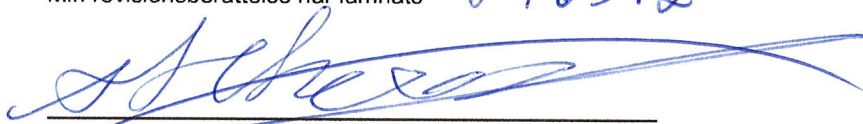
Monica Ström  
Styrelseledamot



Nils Gustav Ström  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

240312



Hefab Redovisning AB  
Anders Holmvall  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hökmossvägen 26. Org.nr 769618-3248

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hökmossvägen 26 för räkenskapsåret 2023.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt med god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huddinge 2024-03-12

Anders Holmvall  
Revisor