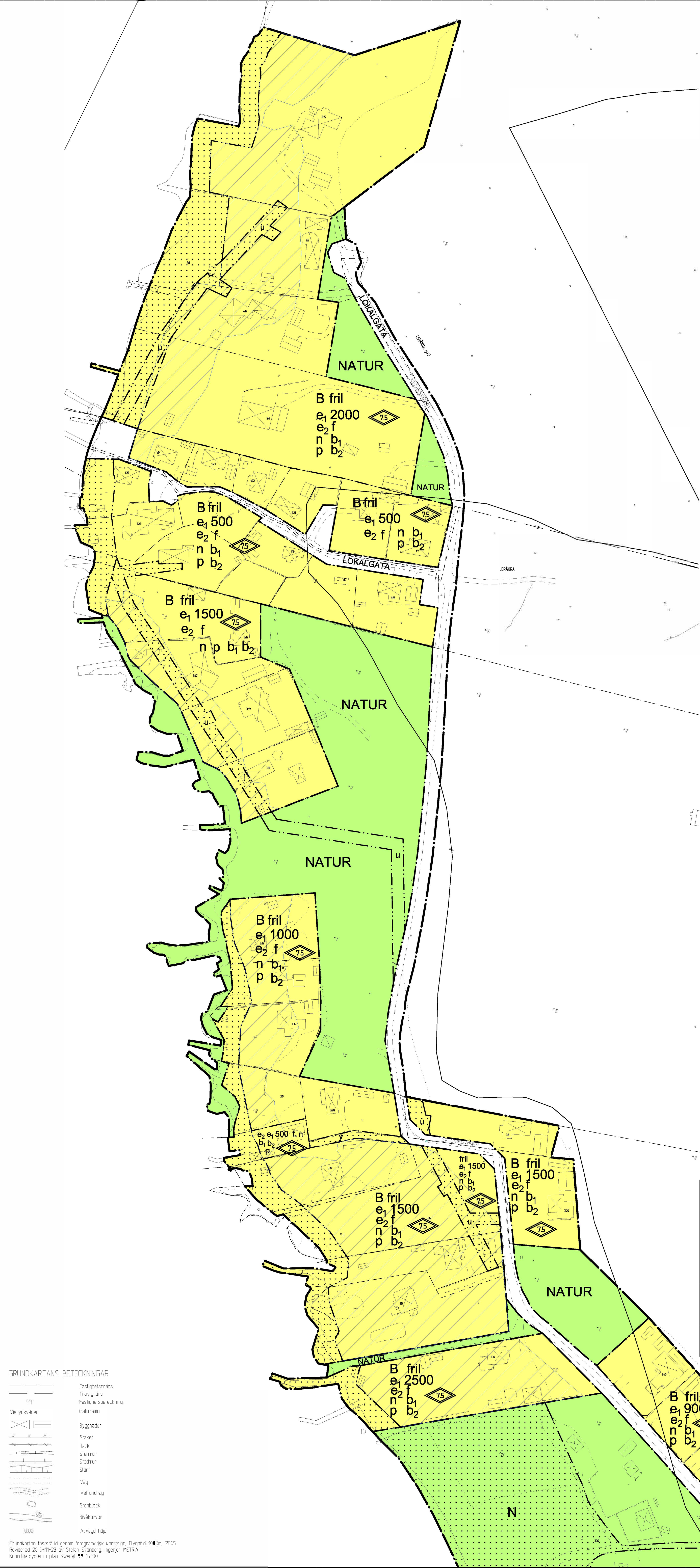




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Hack
- Stenmur
- Städsmur
- Slätt
- Väg
- Vattendrag
- Stenblock
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

Grundkartan fastställd genom fotografisk kartering. Flyghöjd 100m, 2005

Reviderad 2010-11-23 av: Stefan Svanberg, ingenjör, METRA

Koordinatsystem i plan: Sverre 15 00

Detaljplan för Aspan del av
Leråkra 2:4, 2:5, 2:2, 2:21 och
3:3 m fl

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Naturområde

Kvartersmark

- Bostäder
- Friluftsområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Fri Rubrik text

Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁

Minsta tomtstorlek i m²
- e₂

Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean dock högst 250 m²
- e₃

Största byggnadsarea är 110 m²
- e₄

Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean dock högst 150 m²
- e₅

För fastigheten Leråkra 9:15 gäller övergångsbestämmelse. Befintlig komplementbyggnad undantas från högsta exploateringsgrad. Bestämmelsen upphör att gälla om fastigheten styckas av, alternativt att komplementbyggnad rivs.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z

Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- y

Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n

Markens höjd får inte ändras mer än plus/minus 50 cm.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p

Bostadsbyggnad skall placeras minst 3.0 meter från gata. Byggnader/byggnadsdelar i en våning skall placeras minst 2.0 meter från annan tomtgräns. Byggnader/byggnadsdelar i två våningar ska placeras minst 4.0 meter från annan tomtgräns. Garage/uthus skall placeras minst 1.0 meter från tomtgräns och minst 6.0 meter från gata.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter. För garage/förråd gäller 4.0 meter. För garage/förråd inom Leråkra 2:21 gäller 3.0 meter.
- Minsta respektive största taklutning i grader

- fril

Endast friliggande hus

Utseende (ny bebyggelse)

- f

Ny bebyggelse skall med form, färg och materialval anpassas till befintlig bebyggelse i den närmaste omgivningen.
- f_s

Takkupa ska placeras minst 0.7 m innanför vägglivet och inte ha en sammanlagd bredd på mer än 2.5 m
- f_a

Byggnader ska vara utformade med sadeltak

Byggnadsteknik

- b₁

Endast källarlösa hus
- b₂

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap för allmän plats. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

- Inom skräfferat område skall grundläggning ske med hänsyn till översvämningsrisk.
- Strandskydd

Detaljplan för Aspan, del 1		Samrådshandling	
Del av Leråkra 2:4, 2:5, 2:2, 2:21 och 3:3 m fl		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2022-03-07	KSAU
		Anslagande	
Ronneby kommun		2022-xx-xx	KS
Upprättad 2007-08-29	Rev. 2021-10-13	Laga kraft	
		2022-xx-xx	
Nanny Strand Planarkitekt	Helena Revelj Stadsarkitekt		
		401	