

## FASTIGHETSUTDRAG

### FASTIGHET



HÄSSLEHOLM PORRARP 1:46

Aktualitet fastighetsregistret:

2022-06-03 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a5f-8d8d-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

12, Skåne

Kommun:

93, HÄSSLEHOLM

Övriga noteringar:

Socken: Vittsjö

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN HÄSSLEHOLMS KOMMUN, STADSHUSET, 281 80 HÄSSLEHOLM Kontor: MK27 Tel: 0451-268387

### TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

L-VITTSJÖ PORRARP 1:46

Omregistreringsdatum:

1991-09-25

Akt:

1183-927

### URSPRUNG

HÄSSLEHOLM PORRARP 1:15

### ADRESS



Adress:

Porrarp 5374

Postnr:

282 68

Postort:

Vittsjö

Kommundel:

Vittsjö

### TAXERING



#### Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår:

2024

Taxeringsid:

227312-3

Taxeringsvärde kr:

741 000

Tax.enhet avser:

HÄSSLEHOLM PORRARP 1:46

|                                              |                                                    |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Småhusbyggnad                                |                                                    |
| Skatteverkets id:                            | 412512632024                                       |
| Värderingsenhetsnummer:                      | 1                                                  |
| Tax.värde kr:                                | 468 000                                            |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): | 468 000                                            |
| Riktvärdeområde:                             | 1293900                                            |
| Boyta i kvm:                                 | 60                                                 |
| Tot. värdegr. yta i kvm:                     | 60                                                 |
| Summa standardpoäng:                         | 29                                                 |
| Typ av bebyggelse:                           | Friliggande småhus.                                |
| Fastighetsrättsliga förh.:                   | Utgör en eller flera<br>självständiga fastigheter. |
| Nybyggnadsår:                                | 1963                                               |
| Värdeår:                                     | 1969                                               |
| Om-/tillbyggnadsår:                          | 1980                                               |
| Om-/tillbyggnadsyta kvm:                     | 20                                                 |
| Under byggnad:                               | Nej                                                |
| Placerad på värdeenhets:                     | 412502632024 (Skatteverkets id)                    |

5

**Antal inteckningar: 4 st, Summa: 278 607**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b>Skriftligt pantbrev:</b> | Företrädesordning 4 |
| <b>Belopp:</b>              | <b>SEK 140 000</b>  |
| <b>Akt:</b>                 | 09/22765 Beviljad   |
| <b>Inskrivningsdag:</b>     | 2009-12-23          |

7

|                                                   |                                  |                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-04-17 | Senaste ändring för fastigheten: | 2011-05-11       |
| Inskrivningskontor                                |                                  |                  |
| Lantmäteriet,                                     | Kontor: Hässleholm               | 761 80 NORRTÄLJE |
| fastighetsinskrivning                             |                                  | Tel: 0771-636363 |

## ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I71/4412, I86/785, I92/1097, I92/1927, I75/7402, I92/1098, I92/1928, I91/5049, I92/2098, Ö96/1421, L70/1101, I96/11047, I97/8598, I96/11048, Ö97/4379, I96/11046, Ö97/4380, L96/11045, L00/2131, I10/1119, I10/1120, I11/5622, I11/5623

## AVTALSRÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

## RÄTTIGHETER



| Ändamål    | Förhållande | Typ          | Akt            |
|------------|-------------|--------------|----------------|
| STARKSTRÖM | Last        | Ledningsrätt | 1293K-07/916.1 |

## ÅTGÄRDER



| Fastighetsrättsliga: | Datum:     | Akt:         | Fastighetsrättsliga: | Datum:     | Akt:         |
|----------------------|------------|--------------|----------------------|------------|--------------|
| Avstyckning          | 1971-04-23 | 11-VSJ-1521  | Ledningsrättsåtgärd  | 2008-05-08 | 1293K-07/916 |
| Anläggningsåtgärd    | 2022-06-03 | 1293K-2020/9 |                      |            |              |

## AREAL



| Totalareal: | Varav land: | Varav vatten: |
|-------------|-------------|---------------|
| 4 107 kvm   | 4 107 kvm   | 0 kvm         |
| 0,41 ha     | 0,41 ha     | 0 ha          |

## LÄGE, KARTA



| Område: | N:(SWEREF99) | E:    | X:(RT90) | Y:        |
|---------|--------------|-------|----------|-----------|
| 1.      | 56,31        | 13,64 | -611,31  | 909788,24 |

## ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

| Namn (typ)                |                                      | Akt           |            | Senaste ändring | Berörd kommun |
|---------------------------|--------------------------------------|---------------|------------|-----------------|---------------|
| (Byggnadsplan)            |                                      | 11-VSJ-1473   |            | 2022-10-15      | Hässleholm    |
| Status:                   | Gällande                             | Beslutsdatum: | 1968-10-02 |                 |               |
| Anmärkning Markreglering: | GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT         |               |            |                 |               |
| Anmärkning Markreglering: | DELVIS UPPHÄVD SE(AKT 1293K-P08/303) |               |            |                 |               |

| Namn (typ)                                                                      |          | Akt            |            | Senaste ändring | Berörd kommun |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|------------|-----------------|---------------|
| FRÅGA VÄCKT OM FÖRORDNANDE ENL 113 § BYGGNADSLAGEN (Fråga väckt om förordnande) |          | 11-IM3-66/1973 |            |                 | Hässleholm    |
| Status:                                                                         | Gällande | Beslutsdatum:  | 1966-04-27 |                 |               |

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



HÄSSLEHOLM PORRARP GA:5 (Grönområden) HÄSSLEHOLM PORRARP GA:3 (Vattenförsörjning)

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2025-04-22 13:38:29  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader