



Ärende	Avstyckning från Funäsdalen 6:17		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z21690	Härjedalen	2361-2022/38	2022-04-13
	Län		
	Jämtland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1-A2
Förhandsbesked	MM1
Dagboksblad	DA1

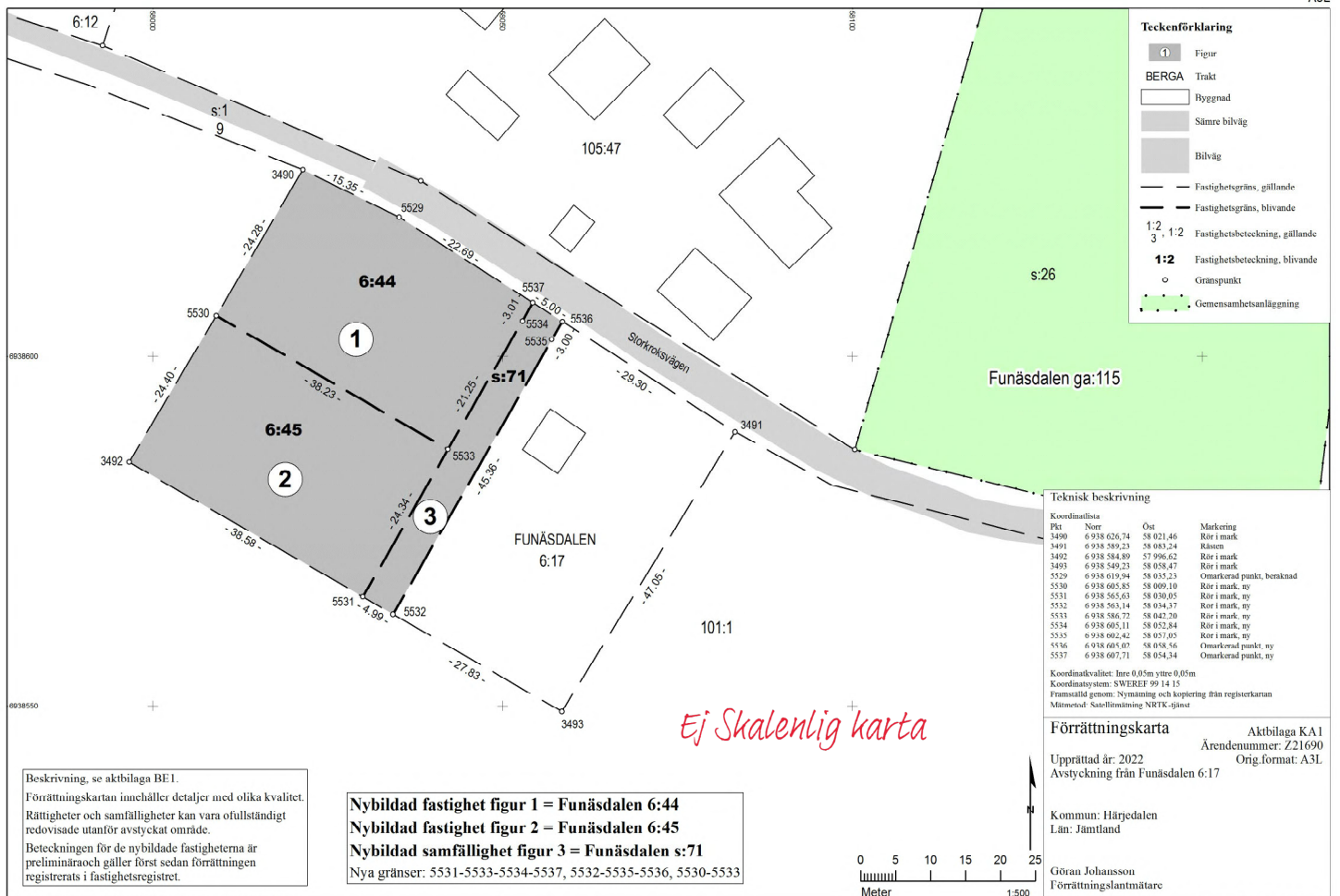
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse ansökan	1
Underrättelse om avslutad förrättning	2

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Hanna Johansson





Beskrivning

2022-03-11

Ärendenummer

Z21690

Förrättningslantmätare

Göran Johansson

Ärende	Avstyckning från Funäsdalen 6:17		
	Kommun: Härjedalen	Län: Jämtland	
Åtgärdsordning i förrättningen	• Avstyckning • Fastighetsreglering		
<i>Beteckning för nybildade fastigheter/samfällighet/ är preliminära och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
FUNÄSDALEN 6:17			
Johnne Eriksson, lagfaren ägare			
Avstyckning	Avstår till Funäsdalen 6:44	fig 1	944 m ²
	Avstår till Funäsdalen 6:45	fig 2	936 m ²
Fastighetsreglering	Avstår till Funäsdalen s:71	fig 3	243 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1362 m ² <i>Areal enligt nymätning</i>
Andel i samfällighet			
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Funäsdalen s:71		1
	Andel i Funäsdalen s:71 efter förrättningen		1
FUNÄSDALEN 6:44, ny fastighet			
Johnne Eriksson, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 6:17	fig 1	944 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		944 m ²

Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet		1
	Funäsdalen s:71		
	Andel i Funäsdalen s:71 efter förrättningen		1
	FUNÄSDALEN 6:45, ny fastighet		
	Johnne Eriksson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Funäsdalen 6:17	fig 2	936 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		936 m ²
Fastighetsreglering	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet		1
	Funäsdalen s:71		
	Andel i Funäsdalen s:71 efter förrättningen		1
	FUNÄSDALEN S:71, ny samfällighet		
Fastighetsreglering	Erhåller från Funäsdalen 6:17	fig 3	243 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		243 m ²
	Ändamål: Gemensamt markområde för utfartsväg		
	Deläggande fastigheter:		
	Funäsdalen 6:17		1
	Funäsdalen 6:44		1
	Funäsdalen 6:45		1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Göran Johansson



Protokoll

2022-03-11

Ärendenummer

Z21690

Förrättningslantmätare

Göran Johansson

Ärende Avstyckning från Funäsdalen 6:17

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Funäsdalen 6:17, lagfaren ägare Blivande Funäsdalen 6:44-45, lagfaren ägare	Johnne Eriksson	Sökande

Yrkande Se ansökan, aktbilagor A1-2.

Sökande har vid telefonkontakt förtydligat att han vill ha det bildas en marksamfällighet mellan de nybildade fastigheterna och stamfastigheten Funäsdalen 6:17.

Redogörelse

Genom avstyckning nybildas två fastigheter lämpade för bostadsändamål (3 kapitlet 1 § fastighetsbildningslagen). Stamfastigheten Funäsdalen 6:17 blir fortsatt lämpad för bostadsändamål efter fastighetsbildningen (3 kapitlet 1 § fastighetsbildningslagen).

På stamfastigheten Funäsdalen 6:17 finns idag ett bostadshus som kommer att rivas. Förhandsbesked har beviljats för 3 fritidshus, se aktbilaga MM1. De nya fritidshusen kommer att anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät. För närvarande finns två anslutningspunkter till kommunalt VA på fastigheten. Då det är oklart om vart byggnader ska byggas inom fastigheterna bildas inga servitut för va-ledningar. Dessutom kan vissa ledningar komma att bli gemensamma för fastigheterna. För dessa eventuella gemensamma ledningar kan det vara lämpligt att bilda en gemensamhetsanläggning.

Mellan de nybildade fastigheterna och stamfastigheten bildas en marksamfällighet där det kommer att anläggas en gemensam utfartsväg till Storkroksvägen. Samfällighetsbildningen bedöms uppfylla villkoren i 6 kapitlet 1 § fastighetsbildningslagen.

Nuvarande ägare till Funäsdalen 6:17 har för avsikt att bygga vägen innan en försäljning sker av fastigheterna. Om det i framtiden blir problem med förvaltningen av vägen kan den inrättas som gemensamhetsanläggning.

Utfart från den nybildade mot allmän väg bedöms kunna ske på angränsande Storkroksvägen som är en bysamfälld väg. Formell rätt att använda vägen bör lösas i en framtida anläggningsförrättning.

Fastighetsbildningen sker i samma ägares hand.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren av Funäsdalen 6:17, Johnne Eriksson.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas.

Aktmottagare

Johnne Eriksson.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **8 april 2022**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z21690 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 11 mars 2022.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Göran Johansson



Lantmäteriet_2021-09-15_B_213896

Ärendenr:Z21690

Aktbilaga: A1

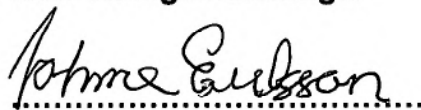
**Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle.**

Hej .

Här följer en ansökan om avstyckning av Funäsdalen 6:17 i Härjedalens Kommun.

Bifogar kopior på ansökan sökt förhandsbesked, beviljad ansökan förhandsbesked samt två enkla kartskisser.

Med Vänliga hälsningar


.....

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA

Svegs lantmäteridistrikt

Upprättad år
1974

Dnr

69/72

Aktbilaga

KA

Ärende Fastighetsreglering berörande Funäsdalen 6:17 och 105:1		Kommun Härjedalen	Län Jämtland
Registerområde Tännäs		Nybildade fastigheter	
Förrättningslantmätare <i>Gunnar Vallin</i> Gunnar Vallin		Registreringsdatum 1974-05-10	
		☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
Fastighet, område mm	Fig	Areal 30000 m ² delareal	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

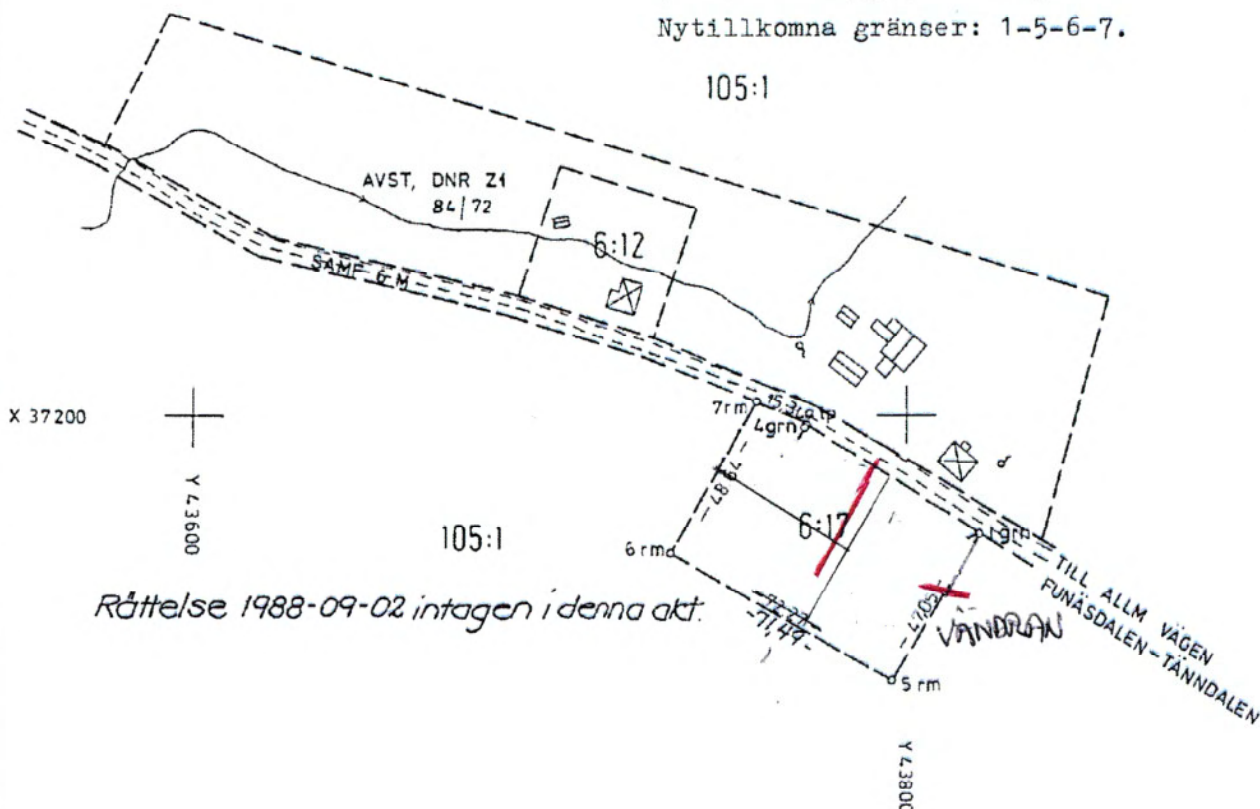
Funäsdalen 105:1			
Avstår	1	-1701	Fastighetsaktiebolaget Hållan
Funäsdalen 6:17			
Erhåller	1	+1701	Svea Eriksson
Areal efter överföring		3451	
Ersättning: ingen			
X 37 400			

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning, rikets system

Punkt	x	y
1 grn	37167,08	43820,20
2 "	147,28	774,94
3 "	161,91	751,12
4 "	196,41	771,35
4a tp	197,27	771,86
5 rm	126,77	795,93
6 "	161,81	733,62
7 "	203,89	758,01

Nyttillkomna gränser: 1-5-6-7.



Skala 1:2000	Reg karta, lägesangivning Gk Hållan blad 9/7	Framställd genom nymätning
-----------------	---	-------------------------------

Arkivnr Tännäs 1708

Mätning <i>R4</i>	Böräkning <i>R4</i>	Kartering <i>R4</i>	Ritn redigering <i>R4</i>
----------------------	------------------------	------------------------	------------------------------

Lantmäteriet_2021-09-15_B_213896

STORROKSVÄGEN

INFARTSVÄG TILL 3 FASTIGHETER, GEMENSAMTÄG AV SAMTLIGA FASTIGH.

2
S

FÖRÄSÖALEN 6:17

Ej Skalenlig karta

BLANKETT

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs gärna instruktionerna på sidorna 5-8 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län	Funäsdalen Jämtlands Län
Berörd fastighet	Funäsdalen 6:17
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> ☒ Ja ☐ Nej ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☒ Särskild gränsutmärkning ☒ Anläggningsförrättning ☒ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Byggnader/anläggning	☒ Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras. Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera, t.ex. bygglov. När är byggstarten? ☒ Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (fortsätter på nästa sida)	Funäsdalen 6:17 delas i tre delar enligt bif. förhandsbesked. Två delar blir 1000 kvadratm. och en del ca 1400 kvadratm. Rivningslov kommer att sökas för befintligt bostadshus som är i mycket dåligt skick och helt omodernt.

Beskrivning av önskad åtgärd (fortsättning från sida 1)	Byggstart sker när de tre tomterna försålts och de nya ägarna beviljats byggnadslov av Härjedalen kommuns byggnadsnämnd. Infartsväg sker från Storkroksvägen (gammal körväg som användes av morfar & mormor för att ta sig upp till fäboden) och förläggs i mitten av nuvarande fastighet. På befintlig tomt finns två anslutningspunkter för vatten och avlopp placerade för rätt lutning från samtliga tre tomter.
Området ska användas till	☐ Helårsbostad ☒ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Ange handlingar som bifogas	☒ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) ☐ Kartsbild (rekommenderas) ☐ Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnader för förrättningen ska betalas av: ☒ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Johnne Eriksson - Hinsebo 31 - 73891 Norberg

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Funäsdalen 6:17	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Johnne Eriksson	Personnummer/Organisationsnummer 19460529-8415
Postadress Hinsebo 31 - 73891 Norberg.	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon 070 6716141	E-postadress johnne.eriksson@telia.com
Underskrift och datum 	
Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	Personnummer/Organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon	E-postadress
Underskrift och datum	

Bergs kommun
Bierjen tjelteHÄRJEDALENS
KOMMUN
HERJEDALEN TJELTE

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sid

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Sammanträdesdatum
2020-12-10Ärendenr: Z21690
Aktbilaga: MM1

8

Mbn § 184

2020-1259

Funäsdalen 6:17 – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**Miljö- och byggnämndens beslut**

Förhandsbesked beviljas för sökt åtgärd.

Avgiften är 9450 kronor enligt punkt 10.1 i fastställd taxa. Faktura skickas separat:

Sökande

Ivan Johnne Eriksson, Hinsebo 31, 738 91 Norberg

Ärende

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för att stycka av befintlig fastighet (3451 kvm) i tre delar, två med en storlek på cirka 1000 kvm och en på cirka 1400 kvm. Fastigheterna avses bebyggas med ett fritidshus vardera med en byggnadsarea på cirka 110 kvm med inredd vind samt sutterängvåning där marken förutsätter. Parkeringar anordnas inom den egna tomtplatsen.

Vatten och avlopp ansluts till det kommunala va-nätet.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför antagen detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas av fördjupad översiktsplan över Funäsdalen-Ljusnedalsområdet. Fastigheten ligger inom ett stort område betecknat Ö1 där det bland annat står följande: *I zonen längs väg 84 kan enstaka förtätningar och mindre kompletteringar med stöd av detaljplan vara möjliga under förutsättning att det finns en befintlig trafiksäker anslutning till väg 84 och att inga områden av betydelse för rekreation och friluftsliv tas i anspråk. Ytterligare utbyggnader förutsätter anslutning till kommunalt va-nät.*

Fastigheten ligger inom område för kommunalt vatten och avlopp.

Området ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv.

Fornlämningskontroll är utförd av miljö- och byggavdelningen, inga fornlämnningar finns registrerade på platsen.

Utredning

Grannar och andra berörda sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter. Inget yttrande med erinran har kommit in.

Fastigheten ligger inte i närheten av högtrafikerade vägar, järnvägar, industrier eller andra betydande bullerkällor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Denna handling har vidimerats elektroniskt av Bodil Bergman Sid: 1/7

Bergs kommun
Bierjen tjielteHÄRJEDALENS
KOMMUN
HÄRJEDALEN TJIELTE

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2021-09-15_B_213897

Sammanträdesdatum

2020-12-10

Sid

9

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Mbn § 184 forts

Fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus som planeras att rivas. Anslutning till mindre väg finns. Förutsättning för anslutning till det kommunala VA-nätet finns.

Fastigheten gränsar till ett område med detaljplan, den minsta fastighetsstorleken inom den detaljplanen är 1000 kvm.

Skäl till beslut

Åtgärden anses inte påverka aktuellt riksintresse. Åtgärden anses inte heller förutsätta planläggning.

Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL. Tidsfristen började löpa 2020-11-17 och beslut fattades 2020-12-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan, inkommen 2020-11-20

Situationsplan, inkommen 2020-10-19

Upplysning

Beslut om förhandsbesked innebär inte en rätt att påbörja åtgärder. Åtgärder får inte påbörjas innan bygglov och startbesked lämnats.

Exakt utformning av fastighet får ske vid fastighetsbildningsåtgärd med lantmäteriet.

Byggnadens utformning provas först vid kommande bygglovsansökan, där en förutsättning för att lov beviljas är att byggnaden ges en utformning som är lämplig med hänsyn till bland annat landskapsbilden och befintlig bebyggelse i området.

Förhandsbeskedet är bindande vid en kommande bygglovsprövning eller avstyckning, om ansökan om detta görs inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft (plan- och bygglag 2010:900).

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar samt meddelas grannar. Detta görs av miljö och byggnämnden. Den sökande bör förvissa sig om att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vinner normalt laga kraft då överklagandetiden har gått ut och ingen överklagan har kommit in till miljö- och byggnämnden. Ett beslut som har överklagats vinner laga kraft först då sista instans har avgjort målet.

Att ansluta vatten och avlopp till det kommunala VA-nätet kräver först en anmälan till VA-avdelningen i Berg- och Härjedalens kommun.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

[Signature]
Den här handling har vidimerats elektroniskt av Bodil Bergman

Sid: 2/7



Bergs kommun
Bierjen tjielte



HÄRJEDALENS
KOMMUN
HERJEDALÉN TJIELTE

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sid

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Sammanträdesdatum

2020-12-10

10

Mbn § 184 forts

Beslutet kan överklagas (se överklagandehänvisning).

Beslut med bilagor skickas till
Sökanden

Kopia av beslut skickas till
Skatteverket
Vatten- och miljöresurs

Kungörelse av beslut
Post- och inrikes tidningar

Meddelande om kungörelse skickas till
Sakägare

Bilagor
Beslutsgrundande handlingar
Överklagandehänvisning

Justerandes sign

chlw *LK*

Utdragsbestyrkande

Lantmäteriet_2021-09-15_B_213897

Härmed intygas att kopian av utskriften Sammanträdesprotokoll 2020-12-10
Funäsdalen 6:17 – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus överensstämmer
med originalet.

.....Solveig Eriksson

Solveig Eriksson
Hinsebo 31
738 91 Norberg

Bergs kommun
Bierjen tjeelteHÄRJEDALENS
KOMMUN
HERJEDALEN TJELTE

Ansökan om förhandsbesked

Sid 1 (4)

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
842 80 Sveg
mob@berg.se**Fastighet**

Fastighetsbeteckning* Funäsdalen 6:17	Postnummer* c/o John-Arne Fahlen
Fastighetens adress* Storkroksvägen 5	Postort* Funäsdalen

Uppgifter om planerad nybyggnad*

- ☐ Enbostadshus ☐ Lokal
☐ Tvåbostadshus ☐ Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan
☒ Fritidshus

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ Förråd ca 10 kvm.	Användning Vallabod, skoterförråd etc.
--------------------------	---

Areauppgifter

Byggnadsarea m ² Ca 110 kvm	Bruttoarea m ²
Bostadsarea m ²	

Tomtens beskaffenhet*

- ☒ Befintlig fastighet
☒ Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea i m² 2x1000 kvm & 1x1400 kvm.

Tänkt utformning av nybyggnaden*

- ☐ En våning utan inredd vind ☐ Källare
☒ En våning med inredd vind ☒ Suterrängvåning
☐ Två våningar ☐ Annan utformning
☐ Lägenheter

Annan utformning, beskrivning

Enl. tomköparens önskemål angivet i bygglovsansökan.

Lutningsförhållande, tak* Enligt Boverkets krav för regionen.	Lutningsvinkel, tak* Enl. tomtk. önskemål angivet i bygglovsans.
--	---

Vatten och avlopp

Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning
Vatten	☒	☐	☐
Avlopp	☒	☐	☐

Avfallshantering

Beskrivning* Sopor enl. förordning. Två anslutningspunkter för va och avlopp finns på fastigheten.



Bergs kommun
Bierjen tjeilte



HÄRJEDALENS
KOMMUN
HERJEDÄLENS TJIELTE

Ansökan om förhandsbesked

Sid 2 (4)

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
842 80 Sveg
mob@berg.se

Sökande

Företagsnamn eller personnamn* Johnne Eriksson	Postort* Norberg
Organisationsnummer eller personnummer* 19460529-8415	Telefon (även riktnummer)* 070 6716141
Utdelningsadress* Hinsebo 31	E-postadress johnne.eriksson@telia.com
Postnummer* Hinsebo 31	
Faktureringsadress (om annan än ovan)	

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn, Efternamn*	Personnummer*
Telefon (även riktnummer)*	E-postadress

Eventuell medsökande

Förnamn	Postnummer
Efternamn	Postort
Personnummer	Telefon (även riktnummer)*
Utdelningsadress	E-postadress

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*	Postort*
Organisationsnummer eller personnummer*	Telefon (även riktnummer)*
Utdelningsadress*	E-postadress
Postnummer* Hinsebo 31	
Faktureringsadress (om annan än ovan)	

Kontaktperson (om fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren är ett företag)

Förnamn, Efternamn*	Personnummer*
Telefon (även riktnummer)*	E-postadress



Bergs kommun
Bierjen tjeelte



HÄRJEDALENS
KOMMUN
HERJEDALEN TJELTE

Ansökan om förhandsbesked

Sid 3 (4)

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd
842 80 Sveg
mob@berg.se

Bilagor

- ☒ Situationsplan
- ☒ Kompletterande upplysningar

Övriga upplysningar, t. ex. eventuella yttranden

Den här ansökan blir den andra i ordningen. Anledningen är att byggnadsinspektör Helena Bergström anser att säljaren av tomterna ska ange storlek på de hus de kommande tomtägarna vill bygga.

Då det är lite knepigt i nuläget att ange hur blivande tomtägare vill bygga sina hus har sökanden ansett att tomtköparna får lämna in sina bygglov till nämnden i gängse ordning för bedömning och är det helt fel får de göra om. För att komma nån vart har sökanden angett ca 110 kvm i storlek på husen.

Fastigheten 6:17 har tidigare erhållit ett positivt förhandsbesked från Funäsdalens Kommun på att tre tomter får styckas av under förutsättning att dessa ansluts till kommunalt vatten och avlopp. Kopia på beskedet har i dag mailats till Helena Bergström.

Enkel situationsplan har tidigare tillställts byggnadsinspektören.

Möjligen kan ett suterränghus bli aktuellt då nedre delen av tomten är en sluttning.

Information

Allmänt om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positiv förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två (2) år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två (2) år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

☒ Ja ☐ Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?

☐ Ja ☒ Nej

Underskrifter

Datum och sökandes underskrift*	Datum och medsökandes underskrift*
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Norberg 2020-11-17 / Johnne Eriksson	

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd E-post: mob@berg.se | Postadress: Medborgarhuset, 842 80 Sveg
Tel 0687-161 00 | www.berg.se | Tel 0680-161 00 | www.herjedalen.se

Dagboksblad

Ärendenummer
Z21690

Ärende Avstyckning från Funäsdalen 6:17

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-09-15	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2021-09-21)		Bodil Bergman
2021-09-15	Ansökan med kartskisser inkommit (i original)	A1	Bodil Bergman
2021-09-15	Förhandsbesked inkommit (i original)	MM1	Bodil Bergman
2021-09-21	Ärendet upplagt.		Bodil Bergman
2021-09-21	Behörighetskontroll. Ansökan är underskriven av lagfaren fastighetsägare. Källa: Fastighetsregistret.		Bodil Bergman
2021-09-21	Bekräftelse av ansökan skickad.	1	Bodil Bergman
2022-02-18	Telefonkontakt med sökande om information om handläggningen av förrättningen samt prisuppgift		Göran Johansson
2022-02-18	Mätbeställning skickad		Göran Johansson
2022-02-18	Ansökan inkommen	A2	Göran Johansson
2022-02-23	Telefonkontakt med sökande. Sökande förtydligar sin ansökan att han vill att det bildas en marksamfällighet mellan de nybildade fastigheterna och stamfastigheten.		Göran Johansson
2022-03-01	Fältarbete. Utstakning, markering samt inmätning av äldre och nya gränsmarkeringar. Ingen sakägare på plats men en avstämning över telefon med Johnne Eriksson.		Fredrik Öberg
2022-03-03	Fältarbete. Utstakning, markering samt inmätning av äldre och nya gränsmarkeringar. Ingen sakägare på plats men en avstämning över telefon med Johnne Eriksson.		Fredrik Öberg
	Struken 2022-03-03: Fel datum		Fredrik Öberg
2022-03-07	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Mats Nilsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-03-09	Beslut om delräkning.		Hanna Johansson
2022-03-10	Det fastighetsrättsliga innehållet samt förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.		Olga Lundbäck
2022-03-10	E-post från Berg och Härjedalens miljö och byggnämnd om att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.		Göran Johansson
2022-03-11	Förrättningskarta A3L	KA1	Göran Johansson
2022-03-11	Beskrivning	BE1	Göran Johansson
2022-03-11	Protokoll	PR1	Göran Johansson
2022-03-11	Beslut taget. (Infört i dagboken 2022-03-11).		Göran Johansson
2022-03-11	Underrättelse om avslutad förrättning, skickad till sakägare, kommun och Länsstyrelsen.	2	Hanna Johansson
2022-04-13	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Hanna Johansson
2022-04-13	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2022-04-13		Hanna Johansson
2022-04-14	Underrättelse skickad till IM.		Hanna Johansson
2022-04-14	Ärende Z21690 är infört i registerkartan		Fredrik Öberg