

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Hamnpromenaden 11B, 761 34 Norrtälje

Norrtälje kommun

Nybyggnadsår: 2022

Energideklarations-ID: 1460285

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
62 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
76 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Christoffer Gustafsson, Energisam
AB, 2024-05-03

Energideklarationen är giltig till:
2034-05-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Norrtälje	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Pråmen 1			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1653522	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Hamnpromenaden 11B		Postnummer 76134	Postort Norrtälje	Huvudadress ☒	
Adress Hamnpromenaden 11C		Postnummer 76134	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐	
Adress Skutgatan 1		Postnummer 76134	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐	
Adress Skutgatan 3		Postnummer 76134	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1653523	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Sjöfartsgatan 4A		Postnummer 76134	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1653524	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Hamnpromenaden 11A		Postnummer 76134	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐	
Adress Sjöfartsgatan 2		Postnummer 76134	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐	
Adress Sjöfartsgatan 4		Postnummer 76134	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐	

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1653526	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress Hamnpromenaden 11B		Postnummer 761 34	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐	

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1653525	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress Hamnpromenaden 11B		Postnummer 761 34	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	6	1653521	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöfartsgatan 4B			76134	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östra Rögårdsgatan 18			76134	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östra Rögårdsgatan 18A			76134	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östra Rögårdsgatan 20			76134	Norrtälje	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	
		Nybyggnadsår	
		2022	
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
8842 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
6		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
92		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0,64 l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 436955 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 67507 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (18) kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Energiprestanda (19) 672672 kWh	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Energiprestanda (20) kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Energiprestanda (21) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Energiprestanda (22) kWh	
El (luftburen) (9) kWh		Energiprestanda (23) kWh	
Markvärmepump (el) (10) kWh		Energiprestanda (24) kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Energiprestanda (25) kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Energiprestanda (26) kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		Energiprestanda (27) kWh	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Energiprestanda (28) kWh	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		545128 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
62 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	84 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☒ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	270 kW	Ange yta som betjänas	8842 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Radiatorer 190 kW, Luftbehandling 80 kW. Installerad effekt ligger i nivå med beräknat effektbehov.			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
31 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2022-04-28	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1460285)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
25000 kWh/år	0,5 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Spillvattenvärmeväxlare Beskrivning: Värmeväxlare som tillvara på värme i spillvatten. Avloppsvatten håller normalt cirka 25 °C, värmen används till förvärmning av tappvarmvatten som bedöms vara 10 °C. Nyttoeffekter: Minskat energibehov 25 0000 kWh/år, effektbehovet minskar även för värmesystemet och därmed effekttopparna. Kostnadsindikation: 400 000 kr				

Övrigt

Har byggnaden
besiktigats på plats?

☒ Ja ☐ Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Kommentar

Besiktning har utförts för att kunna rekommendera energibesparande åtgärder.
Normaliseringsberäkning av uppmätt energianvändning finns hos föreningen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Vinterträdgårdens yta är borträknad från Atemp, eftersom att den är avsedd att värmas till max 5 grader. Inomhustemperaturen bör kontrolleras en månad vinterdag, ligger temperaturen över 10 grader ska denna golvyta räknas, vilket även skulle ge en bättre energiprestanda.

Kontrollera FTX-aggregatens luftflöden när det inte är någon verksamhet i lokalerna. Halvfart rekommenderas när lokalerna är stängda. Schemaläggningen kan behöva justeras om öppettiderna ändras.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Garageventilationen styrs av CO2-mätare, där fläkten varvas upp till 85% när luften når 1400 ppm. Övrig tid går fläkten på lågfart 20%. Styrningen anses vara optimerad. Eventuellt kan ppm-gränsen ökas något för att minska tiden i forcerat läge.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Energispartips

- Används energisparfunktion på el-golvvärme med sänkning av temperaturen vissa tider på dygnet, avser komfortgolvvärme i badrum. Besparingspotential 500 kWh/lgh och år.
- Lufttemperatur som är 1 grad svalare ger en besparing på 5 % för fjärrvärmen. Allmänna utrymmen kan oftast sänkas. FTX-rum kunde mätas upp till över 21 grader, här bör 10-15 grader räcka.
- Vädra kan få förbrukningen att öka, korsdrag i 15-30 minuter är oftast tillräckligt. Vädning ger oftast en indikation på att det är ojämna temperaturer i byggnaden och kan vara i behov av injustering.
- Närvarostyrning av hissbelysning är försumbar. Besparingspotential samtliga 500 kWh/år
- Belysning i allmänna utrymmen med strömbrytare bör förse med rörelsevakt. Exempelvis UC och FTX-rum.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

En separat elmätare bör installeras i elcentralen för att kunna göra regelbundna avläsningar. Dels för att se avvikande förbrukning, vilken kan ge en indikation för service. Men även för en mer exakt fördelning av energiförbrukningen. Följande undermätare rekommenderas.

- Takvärme
- Frånluftsfläkt i garage
- Hissar
- FTX-aggregaten har digitala elmätare där manuella avläsningar kan göras

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

BBR-kraven uppfylls med god marginal.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Christoffer	Gustafsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-05-03	info@energisam.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0084-15	RISE	Kvalificerad
Företag		
Energisam AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Norrtälje	Dekl.id 1460285
Fastighetsbeteckning Pråmen 1	Energideklarationen upprättad 2024-05-03	
Adress Hamnpromenaden 11B	Postnummer 761 34	Postort Norrtälje

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	76 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	81 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	62 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4