

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Renslingen

Org.nr. 769641-4874

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningens säte är Härjedalen

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning: Härjedalen Funäsdalen 35:27

Marken innehas med tomträtt och är del i en samfällighet.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Föreningens säte är Härjedalen

Medlemsinformation

Föreningen har 5 medlemmar.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	272 482	0
Resultat efter finansiella poster	-162 219	-15 000
Soliditet (%)	99,24	4,81
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	526	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,95	0
Skuldsättning (kr/kvm)	0	0
Sparande (kr/kvm)	-106	0
Räntekänslighet (%)	0	0
Energikostnad (kr/kvm)	298	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Föreningens fastigheter består av 10 andelar i form av stugor. Total bostadsyta är 373 kvm med en total area om 4 040 kvm.

Upplysning vid förlust

Föreningens förlust för året beror på övriga löpande kostnader såsom redovisnings-, konsult- och revisionstjänster. I resultatet ingår kostnader för avskrivning med 122 tkr vilket är en bokföringsmässig värdeminskning på föreningens fastighet och påverkar inte föreningens likviditet. Föreningens totala likviditetsflöde syns i kassaflödesanalysen på sidan 7.

Bostadsrättsföreningen Renslingen

Org.nr. 769641-4874

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 200 000	0	0	0	-15 000
Inbetalda medlemsinsatser	23 290 000	0			
Kapitaltillskott	0	0	0	0	187 710
Årets resultat					-162 219
Belopp vid årets utgång	24 490 000	0	0	0	10 491

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	172 710
Årets resultat	-162 219
	10 491

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 491
	10 491

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Bostadsrättsföreningen Renslingen

Org.nr. 769641-4874

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-05 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	272 482	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		272 482	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-251 127	0
Övriga externa kostnader		-61 129	-15 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 445	0
Summa rörelsekostnader		-434 701	-15 000
Rörelseresultat		-162 219	-15 000
Resultat efter finansiella poster		-162 219	-15 000
Resultat före skatt		-162 219	-15 000
Årets resultat		-162 219	-15 000

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

3	<u>24 367 555</u>	<u>24 490 000</u>
	24 367 555	24 490 000
4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	100 000	100 000
	24 467 555	24 590 000
	<u>200 257</u>	<u>0</u>
	200 257	0
	<u>19 494</u>	<u>0</u>
	19 494	0
	219 751	0
	24 687 306	24 590 000



Bostadsrättsföreningen Renslingen

Org.nr. 769641-4874

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

24 490 000

24 490 000

172 710

-162 219

10 491

24 500 491

61 046

0

49 500

2 417

73 852

186 815

24 687 306

1 200 000

1 200 000

0

-15 000

-15 000

1 185 000

0

6 017 033

0

17 372 967

15 000

23 405 000

24 590 000

Bostadsrättsföreningen Renslingen

Org.nr. 769641-4874

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-05 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-162 219	-15 000
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		122 445	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-39 774	-15 000
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-200 257	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-23 030 475	23 405 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-23 270 506	23 390 000
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3	0	-24 490 000
Förvärv av koncernföretag	4	0	-100 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	4	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-24 590 000
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda medlemsinsatser		23 290 000	1 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		23 290 000	1 200 000
Förändring av likvida medel		19 494	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		19 494	0



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Värderingsprinciper*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning	2024	2022/2023
Årsavgifter	196 054	0
Vidarefakturerering	76 428	0
	<u>272 482</u>	<u>0</u>

I årsavgifter ingår alla kostnader förutom el och bredband

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 490 000	0
Inköp	0	24 490 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>24 490 000</u>	<u>24 490 000</u>
Årets avskrivningar	-122 445	0
Utgående avskrivningar	<u>-122 445</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>24 367 555</u>	<u>24 490 000</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Föreningen är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgifter:

Alla obligatoriska avgifter som debiterar för yta som är upplåten med bostadsrätt och som defineras som årsavgift enligt bostadsrättslagen

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter.

Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Bostadsrättsföreningen Renslingen

Org.nr. 769641-4874

NOTER

FUNÄSDALEN

Adam Törnqvist

Adam Törnqvist
Ordförande

mm

Victor Bertilsson

Robert Bertilsson

Robert Bertilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Edlund & Partners AB

AW

Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550560124

Dokument

ÅR- Brf Renslingan 2024

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2025-06-27 09:16:22 CEST (+0200) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2025-06-28 13:18:59 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)

Edlund & Partners AB

ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Andreas Wassberg (AW)

Edlund & Partners AB

andreas@edlundpartners.se

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'AW'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Torgny Andreas Vassberg"

Signerade 2025-06-28 13:18:59 CEST (+0200)

Viktor Bertilsson (VB)

bertilsson.viktor@gmail.com

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'VB'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "VIKTOR SONNY BERTILSSON"

Signerade 2025-06-28 12:04:33 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550560124

Robert Bertilsson (RB)
robert@modulbyggen.com



Robert Bertilsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBERT THOMAS BERTILSSON"
Signerade 2025-06-27 09:55:27 CEST (+0200)

Adam Törnqvist (AT)
adam.tornqvist@gmail.com



Adam Törnqvist

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ADAM TÖRNQVIST"
Signerade 2025-06-28 10:20:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

