

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Solbacka strandväg 38A, 761 65 Norrtälje

Norrtälje kommun

Nybyggnadsår: 2022

Energideklarations-ID: 1521673

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
74 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
41 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Kent Dahlström, INTEC Dalarna AB,  
2024-10-03

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-10-03

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Stockholm                                    | Norrtälje         | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)                |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Emmaus 125                                   |                   | Hus 38A-B                                                            |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 2                                            | 6                 | 2265574                                                              | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Solbacka strandväg 38A                       |                   | 76165                                                                | Norrtälje                                           |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Solbacka strandväg 38B                       |                   | 76165                                                                | Norrtälje                                           |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input type="radio"/>                   |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                                                              |                       |              |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------|
| Typkod                                                                                                       |                                                              | Byggnadskategori      |              |                                      |
| 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL                                                     |                                                              | En- och tvåbostadshus |              |                                      |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                                                              | Byggnadstyp           | Nybyggnadsår |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                                                              | Friliggande           | 2022         |                                      |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet                                                   |                       |              | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| 284 m²                                                                                                       | Fördela enligt nedan:                                        |                       |              |                                      |
| Avarmgarage                                                                                                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |                       |              | 100                                  |
|                                                                                                              |                                                              |                       |              |                                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      | Hotell, pensionat och elevhem                                |                       |              |                                      |
| 0                                                                                                            | Restaurang                                                   |                       |              |                                      |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  | Kontor och förvaltning                                       |                       |              |                                      |
| 2                                                                                                            | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                       |              |                                      |
| Antal trapphus                                                                                               | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                       |              |                                      |
|                                                                                                              | Köpcentrum                                                   |                       |              |                                      |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      | Vård, dygnet runt                                            |                       |              |                                      |
| 2                                                                                                            | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                       |              |                                      |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     | Skolor (förskola-universitet)                                |                       |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                       |              |                                      |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                       |              |                                      |
|                                                                                                              | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                       |              |                                      |
|                                                                                                              |                                                              |                       |              |                                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 | Summa                                                        |                       |              | 100                                  |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                |                                                              |                       |              |                                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                                                              |                       |              |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |                                                              |                       |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                                                              |                       |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                                                              |                       |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                                                              |                       |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |                                                              |                       |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                                                              |                       |              |                                      |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                                                           |
| <div><div></div>-<div></div></div>                                                                                                                                                                            |                                            | <div><input checked="" type="checkbox"/></div>                                                                                                                                                     |                                                                                           |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                                                           |
| Energi för<br>uppvärmning                tappvarmvatten                                                                                                                                                       |                                            | Fjärrkyla (15) <div></div> kWh                                                                                                                                                                     |                                                                                           |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | <div></div> kWh                            | El för komfortkyla (16)                                                                                                                                                                            | <div></div> kWh                                                                           |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              | <div></div> kWh                            | Fastighetsel¹ (17)                                                                                                                                                                                 | <div>985</div> kWh                                                                        |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | <div></div> kWh                            | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                               |                                                                                           |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | <div></div> kWh                            | Summa² (1-17)                                                                                                                                                                                      | <div>11696</div> kWh                                                                      |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | <div></div> kWh                            | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                                                           |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | <div></div> kWh                            | Hushållsel³ (18)                                                                                                                                                                                   | <div></div> kWh                                                                           |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | <div></div> kWh                            | Verksamhetsel⁴ (19)                                                                                                                                                                                | <div></div> kWh                                                                           |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | <div></div> kWh                            | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | <div>9678</div> kWh                        | <div><input type="radio"/> Ja    <input checked="" type="radio"/> Nej</div>                                                                                                                        | Ange solfångararea<br><div></div> m²      Beräknad energiproduktion<br><div></div> kWh/år |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | <div></div> kWh                            | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |                                                                                           |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | <div></div> kWh                            | <div><input type="radio"/> Ja    <input checked="" type="radio"/> Nej</div>                                                                                                                        | Ange solcellsarea<br><div></div> m²      Beräknad elproduktion<br><div></div> kWh/år      |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      | <div>1033</div> kWh                        | Byggnadens energianvändning⁵<br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                         |                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | <div>11696</div> kWh/år                                                                                                                                                                            |                                                                                           |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                            | Byggnadens primärenergianvändning⁶                                                                                                                                                                 |                                                                                           |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                   |                                            | <div>21053</div> kWh/år                                                                                                                                                                            |                                                                                           |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)                                     |
| <div>74</div> kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                      | <div>90</div> kWh/m² ,år                   | <div>84</div> kWh/m² ,år                                                                                                                                                                           | <div></div> kWh/m² ,år                                                                    |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                              |                                     |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT         | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning                                      |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag  |                                                                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                 |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                 | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Produktdatablad |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

|                                                               |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                                  |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR             |
|                                                               | Kommentar                                                          |
|                                                               | Byggnaden är ny och energideklARATIONen görs med beräknade värden. |

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Expert

|                       |                        |                 |
|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn              |                 |
| Kent                  | Dahlström              |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress           |                 |
| 2024-10-03            | kent.dalstrom@intec.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| 2010                  | Kiwa Swedcert          | Kvalificerad    |
| Företag               |                        |                 |
| INTEC Dalarna AB      |                        |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                    |                      |                                             |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                   | Kommun<br>Norrtälje  | Dekl.id<br>1521673                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Emmaus 125 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2024-10-03 |
| Adress<br>Solbacka strandväg 38A   | Postnummer<br>761 65 | Postort<br>Norrtälje                        |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 41 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 66 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 74 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4