

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Bakvattnet 1:55,
Krokoms kommun, Jämtlands län

Upprättad 2007-01-04, rev 2007-02-14
Antagen 2007-03-29
Laga kraft 2007-04-26

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget innebär att planområdet nyttjas för samma syften som nu gällande plan visat och torde därför vara okontroversiellt för allmänheten varför förslaget avses behandlas enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Detaljplanen beräknas antas av kommunen under våren 2007.

Byggnadsarbetena kan påbörjas när planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom området.

Exploateringsavtal

Exploateringen regleras i avtal mellan Krokoms kommun och exploatören Norrlands Trähus AB. Exploatören förutsätts färdigställa vägnät och plats för återvinning innan tomtförsäljning påbörjas medan VA-nät föreslås byggas ut för och inför respektive tomtförsäljning.

Exploateringsavtalet skall vara godkänt och underskrivet av kommunen (Samhällsbyggnadsnämnden) och exploatören innan planen antas.

Schaktarbeten

Vid vägbygge och schaktningsarbeten, kan finnas risk för erosion och sedimenttransporter via bäckarna. Detta kan skada öringens lekplatser nedströms i Björkbäcken.

Riktlinjer skall upprättas, innan schaktningsarbeten påbörjas, om hur vattenavledning skall lösas för att förhindra att bäckarna påverkas.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR****Fastighetsbildning**

Avstyckning av tomter sker då planen vunnit laga kraft.

Befintliga gemensamhetsanläggningar, Bakvattnet ga:1 och ga:2 måste omprövas. Marköverföring ska ske från Bakvattnet 1:54 till 1:55.

EKONOMISKA FRÅGOR

Frågorna regleras i exploateringsavtalet.

I princip är exploatören ensam ansvarig för utförandet av samtliga arbeten och härav föranledda kostnader för att färdigställa området till ett väl fungerande område för fritidsbebyggelse.

MEDVERKANDE

Planförfattare är Åke Månsson arkitekt SAR/MSA
MÅNSSON & HANSSON AB, Östersund.

Planen har upprättats i samråd med
planingenjör Rolf Carlsson Krokoms kommun

Planarbetet har skett på uppdrag av
Norrlands Trähus AB
Box 52
830 70 Hammerdal