

Årsredovisning för

Brf Viadukten 1

769615-1542

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Viadukten 1, 769615-1542, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Allmänt om föreningens verksamhet och ekonomi

Bostadsrättsföreningen bildades 2006-10-06. Nuvarande stadgar registrerades hos bolagsverket 2018-12-06.

Bostadsrättsföreningen har inte bedrivit någon ekonomisk verksamhet före oktober 2017 vilket bör beaktas i jämförelse mellan åren.

Den ekonomiska planen registrerades 2017-09-21. Föreningen förvärvade 2017-10-01 fastigheten Viadukten 8, Drottninggatan 65-67 i Helsingborg. Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 32 lägenheter.

Per 2022-12-31 var 29 lägenheter bostadsrätter medan 3 uppläts som hyresrätter.

Total yta uppgår enligt taxeringsbeviset till 2.781 kvm varav bostadsytan 2.461 kvm och lokalyta 320 kvm.

Fastigheten är taxerad till 54.792.000 kr varav markvärde 21.637.000 kr och byggnadsvärde 33.155.000 kr. Av byggnadsvärdet löper 32.000.000 kr på bostäder och 1.155.000 kr på lokaler. Antalet bostadsrättsmedlemmar var 37 vid räkenskapsårets slut.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Soliditeten uppgår till 71%

Vid köpstämman i oktober 2017 godkändes enhälligt underhålls- och ekonomisk plan. Detta innebär att föreningen ska arbeta enligt dessa. Underlag för underhållsplanen är den noggranna besiktning som gjordes i samband med förvärvet. Till de renoveringar och förbättringar av huset som ska genomföras de första fem åren har ekonomiska medel redan avsatts vid förvärvet. Dessa omfattande renoveringar och förbättringar påverkar naturligtvis rörelseresultatet negativt vissa år. Detta framgår även av den ekonomiska planen. Samtidigt skall tilläggas att renoveringarna och förbättringarna höjer värdet på och gör vår fastighet mer attraktiv. Vår likviditet är mycket god.

Styrelse

Ulf Lauritzson, ordförande
Benny Andersson, styrelseledamot
Lena Lennering, styrelseledamot
Susanne Andersson, suppleant
Birgitta Svensson, suppleant
Michael Olsson, suppleant

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

Revisor

Cecilia Ståhl, Nyström & Partners

Valberedning

Utgörs av styrelsen

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen fortsatt sitt arbete med att förbättra fastighetens standard allt enligt plan som antogs vid ombildningen 2017.

Det innebär för 2022 att vi har gjort relining av servisledning och av stammar från tak i källare till golv i bottenvåning.

Då det gått fem år sedan sist har vi låtit genomföra en besiktning av fastigheten för att uppdatera den tekniska underhållsplanen.

Vidare har det installerats sensorer till belysningen i trapphusen och samtliga maskiner i tvättstugan har ersatts med nya.

I samband med grävarbete i gatan har fiber dragits in i huset och arbetet med detta kommer att fortsätta under 2023.

Under 2022 såldes en av föreningens lägenheter för en så bra pris att vi kunde amortera på ett lån och ytterligare förbättra vår kassa.

Vi sammanställde och delade ut trivselregler.

Under 2022 har föreningen hälsat se nya medlemmar välkomna, Suzanne Friis, Jonas Leidström, Annemarie och Stefan Ekström samt Poul Nyrup Pedersen och Ulla Lenken Pedersen.

Förändringar i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelse avgifter</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	70 930 000	1 138 656	441 512	-1 210 640	-170 693
Upplåtelse av ny bostadsrätt	2 120 000	1 772 912			
Omf av föreg års resultat				-170 693	170 693
Avsättning till yttre fond			156 828	-156 828	
Årets resultat					-171 116
Vid årets slut	73 050 000	2 911 568	598 340	-1 538 161	-171 116

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande	
balanserat resultat	-1 538 161
årets resultat	-171 116
Totalt	-1 709 277
disponeras för	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Avsättning till fond för yttre underhåll	164 376
balanseras i ny räkning	-1 873 653
Summa	-1 709 277

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 069 695	2 044 202
Övriga rörelseintäkter		13 282	4 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 082 977	2 048 614
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 135 716	-1 138 046
Personalkostnader	4	-57 385	-56 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-603 427	-580 240
Summa rörelsekostnader		-1 796 528	-1 774 888
Rörelseresultat		286 449	273 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 232	5 791
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-470 797	-450 211
Summa finansiella poster		-457 565	-444 420
Resultat efter finansiella poster		-171 116	-170 694
Resultat före skatt		-171 116	-170 694
Årets resultat		-171 116	-170 694

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	101 054 205	100 810 757
Inventarier, verktyg och installationer	7	538 886	465 591
Summa materiella anläggningstillgångar		101 593 091	101 276 348
Summa anläggningstillgångar		101 593 091	101 276 348
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 398	35 299
Övriga fordringar		24	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 233	36 717
Summa kortfristiga fordringar		86 655	72 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 348 809	3 274 174
Summa kassa och bank		4 348 809	3 274 174
Summa omsättningstillgångar		4 435 464	3 346 206
SUMMA TILLGÅNGAR		106 028 555	104 622 554

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		73 050 000	70 930 000
Upplåtelseavgifter		2 911 568	1 138 656
Fond för yttre underhåll		598 340	441 512
Summa bundet eget kapital		76 559 908	72 510 168
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 538 162	-1 210 640
Årets resultat		-171 116	-170 694
Summa fritt eget kapital		-1 709 278	-1 381 334
Summa eget kapital		74 850 630	71 128 834
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	12 943 750	32 813 750
Summa långfristiga skulder		12 943 750	32 813 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 750 000	200 000
Leverantörsskulder		55 844	80 446
Skatteskulder		129 976	125 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 355	273 588
Summa kortfristiga skulder		18 234 175	679 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 028 555	104 622 554

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Om- och tillbyggnader	20
- Byggnadsinventarier	10-30
-Markanläggningar	30
-Markinventarier	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättningens fördelning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter, bostäder	334 100	371 964
Garage och p-platser	241 700	248 132
Årsvagifter, bostäder	1 439 650	1 369 824
Kabel TV	33 400	27 552
Övriga intäkter	34 127	26 730
Summa	2 082 977	2 044 202

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsel	93 879	54 888
Fjärrvärme	224 543	243 573
Vatten	70 915	65 114
Avfallshantering	50 065	36 362
Städning	45 655	45 672
Energideklaration	0	0
Försäkringspremier	39 049	37 721
Kabel TV	39 632	38 642
Porttelefon	2 219	2 099
Möteskostnader	6 760	14 048
Fastighetsskatt	66 528	63 448
Revisionsarvode	25 110	17 753
Redovisningstjänster	83 701	69 214
Övriga förvaltningskostnader	65 156	26 460
Bankavgifter	2 950	2 561
Övrigt	35 433	11 658
Delsumma	851 595	729 213

Reparationer / Underhåll

Bostäder	0	0
Lås och nycklar	8 345	46 046
Hissar	13 698	12 325
Löpande underhåll	262 078	350 461
Delsumma	284 121	408 832
Summa driftskostnader	1 135 716	1 138 045

Styrelsearvode	49 000	49 000
Bilersättning	1 050	0
Arbetsgivaravgifter	7 335	7 602
Summa arvoden	57 385	56 602

Not 4 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	470 797	450 211
Summa	470 797	450 211

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	103 160 769	102 843 225
-Nyanskaffningar	812 670	317 544
	103 973 439	103 160 769
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 350 012	-1 793 355
-Årets avskrivning enligt plan	-569 222	-556 657
	-2 919 234	-2 350 012
Redovisat värde vid årets slut	101 054 205	100 810 757
- Varav mark	37 604 982	37 604 982
- Varav byggnad	66 368 457	65 555 787
	103 973 439	103 160 769

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 163	10 163
Vid årets slut	10 163	10 163
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 259	-6 227
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 904	-2 032
Vid årets slut	-10 163	-8 259
Redovisat värde vid årets slut	0	1 904

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>SEB, Lån nr.</i>	<i>Ränta %</i>	<i>Löptid</i>	<i>2022-12-31</i>
41574712	3,34%	2023-10-28	5 400 000
41574747	1,25%	2025-11-28	5 400 000
41574755	1,84%	2023-10-28	5 400 000
41574763	2,30%	2025-10-28	2 343 750
41574771	1,22%	2024-10-28	5 400 000
41574798	3,24%	2023-11-28	6 750 000
			30 693 750

Redovisas under kortfristiga skulder	17 750 000
Redovisas under långfristiga skulder	12 943 750

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen 0

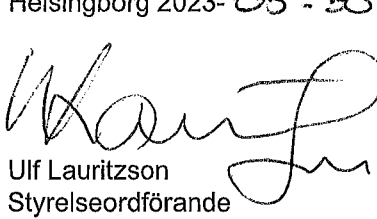
Not 9 Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	48 000 000	48 000 000

Underskrifter

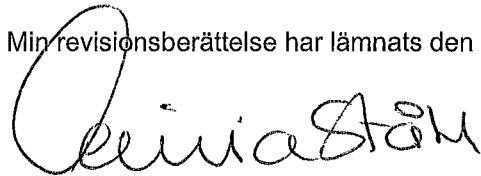
Helsingborg 2023-05-30


Ulf Lauritzson
Styrelseordförande


Benny Andersson


Lena Lennering

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-05



Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor

Till föreningsstämman i Brf Viadukten 1
Org.nr. 769615-1542

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Viadukten 1 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Viadukten 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den 7/6-2023

Cecilia Ståhl

Auktoriserad revisor

2023-06-05

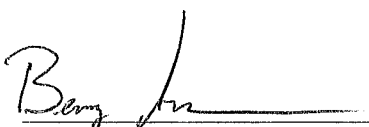
Styrelsens uttalande till bolagets revisor i anslutning till revision av årsredovisningen

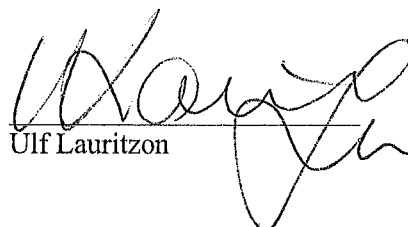
Detta uttalande lämnas i anslutning till Er revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Viadukten 1 för det räkenskapsår som avslutats 2022-12-31 och syftar till att ge uttryck för vår uppfattning om årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

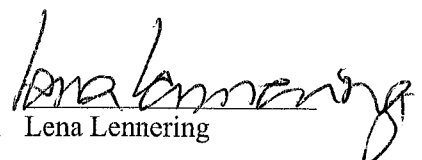
Härmed bekräftas att styrelsen är ansvarig för att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ekonomiska ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar, utifrån bästa kunskap och förmåga, följande:

- styrelsen har den uppfattningen att det inte har förekommit några oegentligheter, där som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt,
- årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktiga uppgifter,
- inga väsentliga uppgifter har utelämnats i årsredovisningen,
- föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts,
- det har inte förekommit några överträdelse av sådana föreskrifter från tillsynsmyndigheter som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de hade överträtts,
- föreningens ledning har givit er tillgång till allt bokföringsmaterial och all underliggande dokumentation samt alla protokoll från föreningsstämmor och styrelsemöten,
- att kallelse till styrelsemöten och föreningsstämmor skett i enlighet med stadgar och lagtext,
- att de uppgifter som vi lämnat när det gäller att identifiera närstående parter är fullständiga,
- styrelsen inte har planer eller avsikter som kan medföra väsentliga förändringar i värdering av balansposter eller i klassificeringen av tillgångar och skulder i årsredovisningen,
- bolaget kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredsställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i bolagets tillgångar förutom vad som framgår av tilläggsupplysningarna i årsredovisningen,
- det inte har förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen,
- föreningen inte har några pågående rättsliga processer och det finns ingen anledning att förvänta några rättsliga krav som skulle kunna komma att påverka informationen i årsredovisningen.


Benny Andersson


Ulf Lauritzon


Lena Lennering



**Styrelsen
Bostadsrättsföreningen Viadukten 1
Drottninggatan 65-67
252 22 Helsingborg**

NYSTRÖM & PARTNERS REVISION KB
Auktoriserade revisorer
Vasatorpsvägen 1 C
HD-huset
254 57 Helsingborg
SWEDEN
Telefon +46 (0) 42 16 32 90
Org.nr: 969641-1777
E-post: revisor@nyopart.se
www.nyopart.se

Helsingborg 2023- 06-05

Uppdragsbrev för revisionsuppdrag

Revisionsuppdraget

Vi har av föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Viadukten 1 fått uppdraget att utföra revision i Bostadsrättsföreningen Viadukten 1 ("Föreningen"). Vi bekräftar genom detta brev att vi åtar oss uppdraget.

Revisionsuppdraget omfattar

- granskning enligt god revisionssed av Bostadsrättsföreningen Viadukten 1:s bokföring och årsredovisning samt styrelsens förvaltning av föreningen som syftar till att ge oss underlag för vår revisionsberättelse till föreningsstämman,
- annan granskning och rapportering som det enligt lagen om ekonomiska föreningar ankommer på den valda revisorn att utföra ("Lagstadgade tilläggsuppdrag"), och
- biträde och rådgivning som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning och annan jämförbar rådgivning ("Revisionsrådgivning").

Revisionen kommer att utföras enligt god revisionssed i Sverige.

Villkor för uppdraget

Vår revision utförs grundat på förutsättningen att styrelsen och de som har ansvar för föreningens styrning är medvetna om och förstår sitt ansvar för att upprätta finansiella rapporter som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

För revisionsuppdraget gäller i övrigt av FAR, branschorganisationen för revisorer, redovisningskonsulter, skatterådgivare, lönekonsulter och specialister, fastställda Allmänna villkor om revision av svenska företag och organisationer, bilaga 1. Om uppdraget förnyas och annat inte skriftligen överenskomms gäller dessa villkor för det nya uppdraget.

Eventuella övriga tjänster utöver revision

Uppdraget omfattar inte annan rådgivning som går utöver revisionsrådgivning enligt ovan. För "fristående rådgivning", t ex redovisnings- eller deklarationsbiträde och skatterådgivning gäller, om inte särskild upphandling/-avtal upprättats, alltid arvode enligt löpande räkning, samt härtill bilagda FARs Allmänna villkor om rådgivning och andra tjänster, bilaga 2.



Behandling av personuppgifter

Vi är personuppgiftsansvariga för personuppgifter som vi behandlar för våra interna administrativa ändamål vad gäller antagande och hantering av kunder och uppdrag. Vi är även personuppgiftsansvariga för personuppgifter som behandlas i samband med utförandet av revisionsuppdraget samt vid fristående rådgivning.

Behandlingar av personuppgifter ska ske på ett lagligt, öppet och korrekt sätt. Personuppgifter får endast behandlas för särskilda, uttryckligt angivna och berättigade ändamål, och inte sparas för längre tid än vad som är nödvändigt. Med beaktande av behandlingens art, omfattning, sammanhang och ändamål samt riskerna för den registrerades rättigheter ska vi genomföra lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att säkerställa att behandlingen utförs i enlighet med gällande rätt. Som personuppgiftsansvariga har vi rätt att använda oss av underleverantörer, inom eller utom EES-området, i samband med antagandet och utförandet av uppdraget och/eller för att lagra information hänförligt till revisionsuppdraget. Detta under förutsättning att avtal rörande behandlingen av personuppgifter har ingåtts med sådan underleverantör enligt gällande rätt, att underleverantören är bunden av ett sekretessåtagande och har förpliktat sig att vidta lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder som säkerställer att den registrerades rättigheter skyddas. Personuppgifter kan också komma att behandlas av tredje part till vilken personuppgifter lämnas ut enligt gällande rätt, t ex myndigheter. Ytterligare information om vår behandling av personuppgifter finns tillgänglig på www.crowe.se.

Föreningen ansvarar för att det har rätt att överföra personuppgifterna till oss i samband med revisionsuppdraget och att personuppgifterna har behandlats enligt gällande rätt.

Föreningen ansvarar vidare för att de registrerade, vars personuppgifter överlämnas till oss inför antagandet och i samband med utförandet av revisionsuppdraget, har försetts med sådan information som det åligger den personuppgiftsansvariga att lämna till den registrerade vid insamlingen enligt gällande rätt (inklusive att deras personuppgifter kan komma att behandlas i samband med revisionsuppdraget), så att kraven på rättvis och öppen behandling tillgodoses. Föreningen ansvarar för att ovan nämnd information innehåller upplysningar om de registrerades rättigheter. Föreningen svarar till fullo för att den registrerades rättigheter tillvaratas avseende den registrerades rätt till tillgång, begränsning, radering och rättelse.

Bekräftelse

Vänligen kontakta undertecknad om ni har några frågor angående innehållet i detta uppdragsbrev.

Vänligen underteckna detta uppdragsbrev, som upprättats i två exemplar, för att visa att ni bekräftar och samtycker till denna överenskommelse. Vi får särskilt fästa er uppmärksamhet på beskrivningen i de allmänna villkoren av Företagsledningens respektive revisorns ansvar i revisionsuppdraget.

Med vänlig hälsning

Cecilia Ståhl

Auktoriserad revisor

Bilagor

Bilaga 1. FARs Allmänna villkor om revision av svenska företag och organisationer (2018:1)

Bilaga 2. FARs Allmänna villkor om rådgivning och andra tjänster (2018:1)

Uppdragets villkor accepteras:

Bostadsrättsföreningen Viadukten 1

Org.nr. 769615-1542

Ulf Lauritzon