
Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ehrensvärd
3
Org nr: 769610-1869

2023-01-01 – 2023-12-31



Medlemsvinst

Bostadsrättsförening Ehrensvärd 3, som är en privat BRF, kan ansöka om medlemskap i Riksbyggen, som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

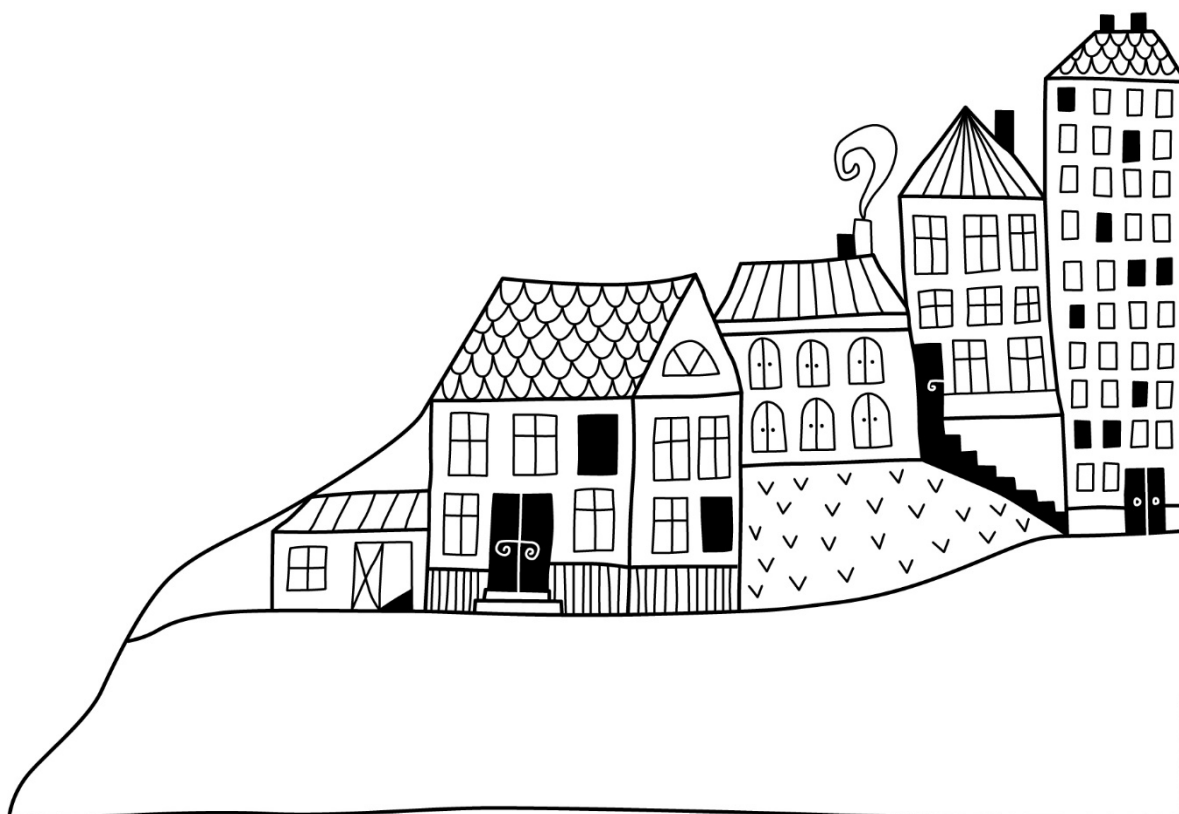
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Ehrensverd 3 får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 235 115 kr.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 11% till 13%.

Kommande verksamhetsår har föreningen tre lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån. Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån har förändrats under året från 539 % till 487 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 248 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 128 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ehrensverd 3 i Helsingborgs kommun med därpå uppförda 1 st byggnad med 22 st lägenheter samt 3 st lokaler. Byggnaderna är uppförda 1943. Fastighetens adress är Ehrensverdsgatan 1 och 3 i Helsingborg.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas gemensamt av föreningen.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	4
2 rum och kök	14
3 rum och kök	3
4 rum och kök	1

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal lokaler	3	
Antal garage	4	
Antal p-platser		Finns att hyra i samfällighetsföreningen.

Total tomtarea	2 064 m ²
Total bostadsarea	1 204 m ²
Total lokalarea	147 m ²

Årets taxeringsvärde	25 683 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	25 683 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsservice	Riksbyggen
Fastighetsutveckling	Riksbyggen
Fjärrvärme, elnät, service undercentral	Öresundskraft AB
Elhandel	Aktiv El
Kabel-TV	Com Hem AB

Föreningen är delaktig i Samfälligheten Ehrensvärd tillsammans med Brf Ehrensvärd 1, Brf Ehrensvärd 4 och Brf Landborgen 5-7. Föreningens andel är 25 %. Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar markytor samt P-platser inom området.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 31 tkr och det har inte utförts något underhåll.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Stambyte	2009	Relining
Fönsterbyte	2009	Bostäder
Fasadputsning	2012-2013	Fasad
Balkongrenovering	2012-2013	Ny/förlängning
Målning	2012-2013	Fasad
Belysning	2012-2013	Ny rörelsestyrd belysning trappa, källare
Tätning av fönster	2012-2013	Trappuppgång
Byte av garageportar	2012-2013	Samtliga garage
Målning	2012-2013	Trappa, källare
Garage och p-platser	2021	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jessica Andersson	Ordförande	2024
Karin Wejåker	Ledamot	2025
Johan Holmbeck	Ledamot	2024
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lennart Andersson	Suppleant	2024
Sarah Johansson	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
KPMG AB	Auktoriserad revisor

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 32 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 32 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 3,0 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 4,0 % från och med 2024-02-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 889 kr/m²/år.

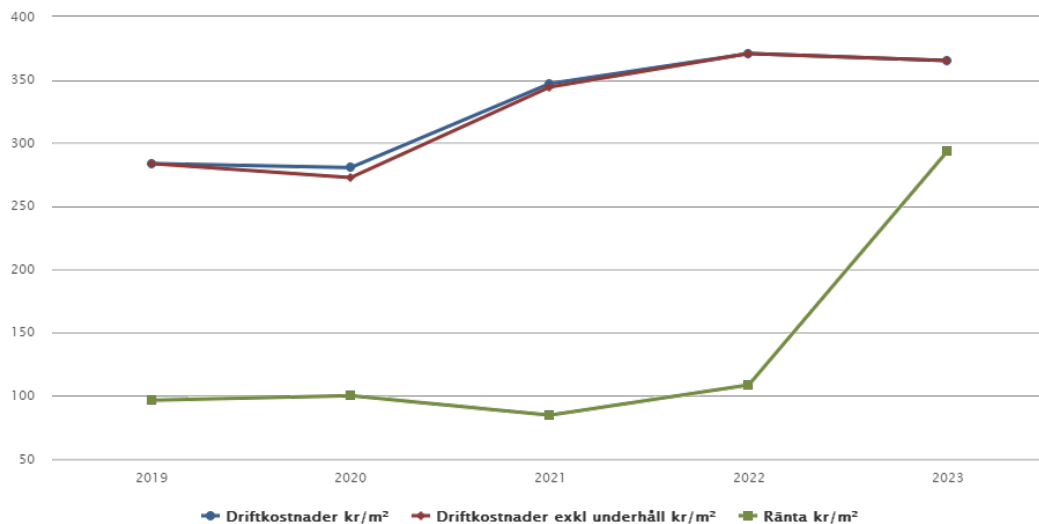
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 170 528	1 128 300	1 127 980	1 128 396	1 097 304
Resultat efter finansiella poster	-120 032	126 447	190 676	186 965	143 283
Balansomslutning	21 251 131	21 310 712	22 153 982	21 961 291	21 803 900
Årets kassaflöde	218 187	-563 232	190 149	393 811	472 764
Soliditet %	55	55	53	52	52
Likviditet %	13	11	16	20	528
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	88	90	92	92	92
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	910	884	884	884	859
Driftkostnader kr/kvm	365	371	347	281	284
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	365	371	344	273	284
Energikostnad kr/kvm	214	182	180	164	160
Underhållsfond kr/kvm	1 273	1 040	824	643	468
Reservering till underhållsfond kr/kvm	233	216	184	184	184
Sparande kr/kvm	93	277	327	327	297
Ränta kr/kvm	294	109	85	100	96
Skuldsättning kr/kvm	6 884	6 884	7 624	7 624	7 624
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	7 724	7 724	8 555	8 555	8 555
Räntekänslighet %	8,7	8,7	9,7	9,7	10,0

Föreningen har en förlust detta år. Den är orsakad av det höga ränteläget. Däremot beräknas föreningens lån, som omsätts under 2024, med rörlig ränta sjunka framöver i takt med att ränteläget förbättras.



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	8 991 810	4 470 091	0	1 404 770	-3 184 221	126 447
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					126 447	-126 447
Reservering underhållsfond				315 000	-315 000	
Årets resultat						-120 032
Vid årets slut	8 991 810	4 470 091	0	1 719 770	-3 372 774	-120 032

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 057 774
Årets resultat	-120 032
Årets fondreservering enligt stadgarna	-315 000
Summa	-3 492 806

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 492 806**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 170 528	1 128 300
Övriga rörelseintäkter	Not 3	44 997	51 081
Summa rörelseintäkter		1 215 525	1 179 381
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	–493 342	–500 914
Övriga externa kostnader	Not 5	–159 168	–127 016
Personalkostnader	Not 6	–39 792	–36 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	–248 455	–248 455
Summa rörelsekostnader		–940 757	–912 924
Rörelseresultat		274 768	266 457
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 185	6 700
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	–396 984	–146 710
Summa finansiella poster		–394 799	–140 010
Resultat efter finansiella poster		–120 032	126 447
Årets resultat		–120 032	126 447

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	19 974 514	20 222 969
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 974 514	20 222 969
Summa anläggningstillgångar		19 974 514	20 222 969
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		-1	0
Övriga fordringar	Not 11	58 130	57 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	0	30 399
Summa kortfristiga fordringar		58 129	87 442
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	1 218 488	1 000 301
Summa kassa och bank		1 218 488	1 000 301
Summa omsättningstillgångar		1 276 617	1 087 743
Summa tillgångar		21 251 131	21 310 712

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	13 461 901	13 461 901
Fond för yttre underhåll	1 719 770	1 404 770
Summa bundet eget kapital	15 181 671	14 866 671
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-3 372 774	-3 184 221
Årets resultat	-120 032	126 447
Summa fritt eget kapital	-3 492 806	-3 057 774
Summa eget kapital	11 688 865	11 808 897
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 300 000	9 300 000
Leverantörsskulder	Not 14	19 887
Skatteskulder	1 693	153
Övriga skulder	Not 15	16 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	165 036
Summa kortfristiga skulder	9 562 265	9 501 815
Summa eget kapital och skulder	21 251 131	21 310 712

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-120 032	126 447
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	248 455	248 455
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	128 423	374 902
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	29 314	31 583
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	60 450	30 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten	218 187	436 768
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	0	0
Investeringar i inventarier	0	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	0	-1 000 000
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-1 000 000
Årets kassaflöde	218 187	-563 232
Likvidamedel vid årets början	1 000 300	1 563 532
Likvidamedel vid årets slut	1 218 487	1 000 300
Uppllysning om betalda räntor För erhållen och betald ränta se notföreteckning		
Differens mot kassa och Bank i BR	0	0

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Miljöstation	Linjär	10
Torktumlare	Linjär	5
Kassaskåp	Linjär	10
Tvättmaskin	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 070 724	1 039 572
Hyror, lokaler	68 604	62 460
Hyror, garage	39 000	26 268
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-7 800	0
Summa nettoomsättning	1 170 528	1 128 300

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	25 080	25 080
Övriga ersättningar	3 676	1 684
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	0
Återvunna fordringar	4 011	4 252
Erhållna statliga bidrag	12 054	0
Övriga rörelseintäkter	180	240
Försäkringsersättningar	0	19 825
Summa övriga rörelseintäkter	44 997	51 081

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Reparationer	-30 881	-90 219
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-41 788	-40 248
Försäkringspremier	-21 462	-19 193
Kabel- och digital-TV	-30 671	-24 713
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-375
Serviceavtal	-2 627	-2 565
Obligatoriska besiktningar	-16 855	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	-375	0
Förbrukningsinventarier	-7 984	-2 274
Vatten	-73 195	-65 868
Fastighetsel	-59 791	-50 079
Uppvärmning	-156 650	-130 463
Sophantering och återvinning	-21 828	-18 520
Förvaltningsarvode drift	-29 235	-56 396
Summa driftskostnader	-493 342	-500 914

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-108 885	-78 155
IT-kostnader	-1 871	-7 484
Arvode, yrkesrevisorer	-12 750	-15 938
Övriga förvaltningskostnader	-4 643	-1 955
Kreditupplysningar	-525	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-3 675	-1 208
Kontorsmateriel	-2 217	0
Medlems- och föreningsavgifter	-6 250	-5 000
Bankkostnader	-1 948	-2 100
Övriga externa kostnader	-16 403	-15 177
Summa övriga externa kostnader	-159 168	-127 016

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-32 000	-32 000
Sociala kostnader	-7 792	-4 539
Summa personalkostnader	-39 762	-36 539

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-112 858	-112 858
Avskrivningar tillkommande utgifter	-135 598	-135 598
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-248 455	-248 455

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-396 984	-146 710
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-396 984	-146 710

Not 9 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	12 997 430	12 997 430
Mark	4 284 000	4 284 000
Tillkommande utgifter	5 603 007	5 603 007
	22 884 437	22 884 437
Årets anskaffningar		
Tillkommande utgifter	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	22 884 437	22 884 437

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-1 597 464	-1 484 606
Tillkommande utgifter	-1 064 004	-928 407
	-2 661 468	-2 413 013
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-112 858	-112 858
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-135 598	-135 597
	-248 456	-248 456
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 909 924	-2 661 469
Restvärde enligt plan vid årets slut	19 974 513	20 222 968

Varav

Byggnader	11 287 108	11 399 966
Mark	4 284 000	4 284 000
Tillkommande utgifter	4 403 405	4 539 002

Taxeringsvärden

Bostäder	25 000 000	25 000 000
Lokaler	683 000	683 000
Totalt taxeringsvärde	25 683 000	25 683 000
<i>varav byggnader</i>	<i>15 062 000</i>	<i>15 062 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>10 621 000</i>	<i>10 621 000</i>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	140 193	140 193
	140 193	140 193
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	140 193	140 193
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-140 193	-140 193
	-140 193	-140 193
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	0	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Varav		
Maskiner och inventarier	0	0
Inventarier och verktyg	0	0

Not 11 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	58 130	57 043
Summa övriga fordringar	58 130	57 043

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	21 462
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	6 211
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	1 871
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	855
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	30 399

Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto	1 218 488	1 000 301
Summa kassa och bank	1 218 488	1 000 301

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	9 300 000	10 300 000
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-9 300 000	-10 300 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut		
Långfristig skuld vid årets slut	0	0

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	4,748%	2024-02-28	2 935 000,00	0,00	0,00	2 935 000,00
SWEDBANK	4,839%	2024-02-28	2 300 000,00	0,00	0,00	2 300 000,00
SWEDBANK	4,747%	2024-02-28	4 065 000,00	0,00	0,00	4 065 000,00
Summa			9 300 000,00	0,00	0,00	9 300 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen omfördela 9 300 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Not 15 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	0	19 887
Summa leverantörsskulder	0	19 887

Not 16 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	0	16 739
Summa övriga skulder	0	16 739

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	7 792	0
Upplupna räntekostnader	40 665	26 567
Upplupna elkostnader	9 064	4 697
Upplupna vattenavgifter	6 286	0
Upplupna värmekostnader	60 026	21 639
Upplupna kostnader för renhållning	1 602	0
Upplupna revisionsarvoden	12 625	12 500
Upplupna styrelsearvoden	32 000	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	225	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	90 287	99 634
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	260 572	165 036

Not 18 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 700 000	11 700 000

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Jessica Andersson

Karin Wejåker

Johan Holmbeck

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

