

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tvålfabriken i Landskrona

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-11-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-07-12 och nuvarande stadgar registrerades 2019-12-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Landskrona.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

André Nydén	Ordförande
Mats Oliver Alexander Josefsson	Ledamot
Karl André Olsson	Ledamot
Cecilia Råborn	Ledamot
Joakim Söderström	Ledamot

Csaba Bene Perlenberg	Suppleant
May-Louise Sjögren	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Emilia Modica	Ordinarie Extern	Mazars
---------------	------------------	--------

Valberedning

Katarina Kihlberg	
Csaba Bene Perlenberg	Sammanställande
Ann-Sofi Rasmusson	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-08-18.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Slottsplatsen 31	2019	Landskrona

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 - 2021 och består av 1 flerbostadshus.

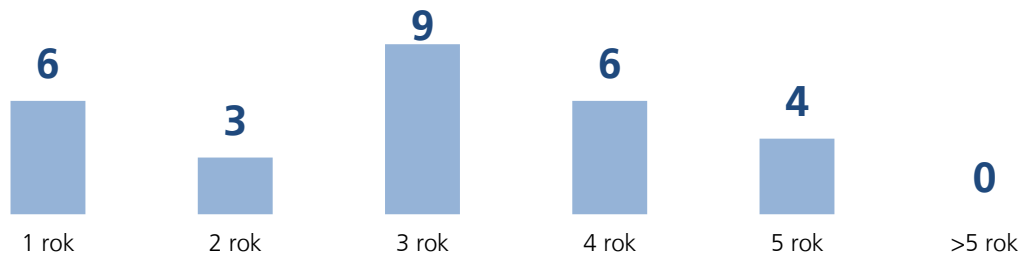
Värdeåret är 2021.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 529 m², varav 2 529 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Cykelförråd

Gästlägenhet

Teknisk status

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Ekonomisk förvaltning

Leverantör

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum

Hållbarhetsinformation

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmanera vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps- och åldersanpassade.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 20 % kvinnor och 80 % män.

Styrelsen planerar att upprätta en hållbarhetsplan med tydliga mål för kommande år.

Föreningens ekonomi

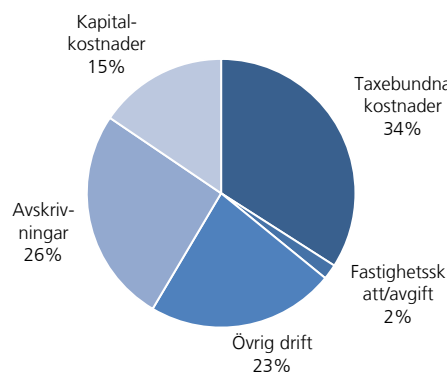
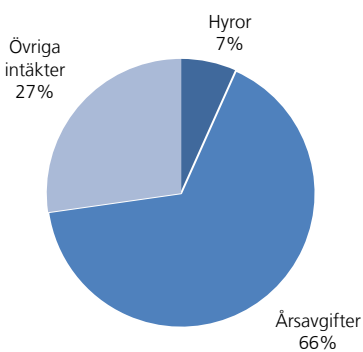
Bindningstiden för ett av våra tre lån som löpte ut ersattes genom tecknande av nytt lån.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 164 081	-19 735 654
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 181 891	541 271
Finansiella intäkter	1 363	0
Minskning långa fordringar	50 000	0
Minskning kortfristiga fordringar	3 973 310	0
Medlemsinsatser	0	90 467 047
Ökning av långfristiga skulder	0	29 612 133
Ökning av kortfristiga skulder	0	5 323 930
	6 206 564	125 944 381
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 391 074	505 991
Finansiella kostnader	363 253	88 916
Ökning av materiella anläggningstillgångar	122 469	100 159 603
Ökning av kortfristiga fordringar	0	4 320 715
Minskning av långfristiga skulder	272 129	0
Minskning av kortfristiga skulder	4 791 169	0
	6 901 610	105 075 225
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	430 550	1 164 081
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-733 531	20 899 735

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under verksamhetsåret har löpande underhåll utförts.
- Ett av föreningens tre lån har lagts om.
- Korrigering av månadsavgifter med hänsyn till ökade omkostnader.
- Arrangerad en gemytlig och trevlig trädgårdsdag.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 28 st
Överlåtelse under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 48
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 46

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	570	172	0
Lån/m ² bostadsrättsyta	11 601	11 709	0
Elkostnad/m ² totalyta	141	0	0
Värmekostnad/m ² totalyta	106	24	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	42	8	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	144	25	14
Soliditet (%)	76	73	98
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-182	-54	-31
Nettoomsättning (tkr)	2 060*	541	0

*Ökningen av nettoomsättning beror på att detta är det första räkenskapsåret med intäkter alla 12 månader.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 529 m².

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	91 680 000	0	0	91 680 000
Upplåtelseavgifter	1 974 797	0	0	1 974 797
Fond för yttre underhåll	163 519	126 450	0	37 069
S:a bundet eget kapital	93 818 316	126 450	0	93 691 866
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-217 155	-126 450	-53 636	-37 069
Årets resultat	-181 816	-181 816	53 636	-53 636
S:a fritt eget kapital	-398 971	-308 266	0	-90 705
S:a eget kapital	93 419 345	-181 816	0	93 601 161

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-181 816
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-90 705
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-126 450
summa balanserat resultat	-398 971

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-398 971
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 059 797	541 271
Övriga rörelseintäkter	Not 3	122 094	0
Summa rörelseintäkter		2 181 891	541 271
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 307 424	-490 582
Övriga externa kostnader	Not 5	-83 650	-15 409
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-610 742	0
Summa rörelsekostnader		-2 001 816	-505 991
RÖRELSERESULTAT		180 075	35 280
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 363	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 253	-88 916
Summa finansiella poster		-361 890	-88 916
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-181 816	-53 636
ÅRETS RESULTAT		-181 816	-53 636

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7,13	122 564 155	0
Pågående byggnation	Not 8	0	123 052 428
Summa materiella anläggningstillgångar		122 564 155	123 052 428
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		122 564 155	123 102 428
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		1 016	61 877
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	679 289	4 491 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	97 650	58 800
Summa kortfristiga fordringar		777 955	4 612 031
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		0	872 765
Summa kassa och bank		0	872 765
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		777 955	5 484 796
SUMMA TILLGÅNGAR		123 342 110	128 587 224

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		93 654 797	93 654 797
Fond för yttre underhåll	Not 11	163 519	37 069
Summa bundet eget kapital		93 818 316	93 691 866
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-217 155	-37 069
Årets resultat		-181 816	-53 636
Summa fritt eget kapital		-398 971	-90 705
SUMMA EGET KAPITAL		93 419 345	93 601 161
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	29 043 136	19 543 510
Summa långfristiga skulder		29 043 136	19 543 510
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	296 868	10 068 623
Leverantörsskulder		68 364	5 167 741
Skatteskulder		278 532	238 847
Övriga skulder		2 933	-207 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	232 932	174 621
Summa kortfristiga skulder		879 629	15 442 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 342 110	128 587 224

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2). Föreningen har under föregående räkenskapsår (2021) redovisat enligt regelverk K3 för att sedan återgå till K2-regelverket.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Föreningen har förvärvat fastigheten till ett pris som understiger marknadsvärde genom sk paketering. Detta innebär att fastigheten varit föremål för en underprisöverlåtelse. Därmed finns det en uppskjuten skatteskuld i föreningen som kan komma att aktualiseras ifall föreningen avyttrar fastigheten.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	-

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 441 311	433 898
Hyror parkering	133 700	35 700
Hyror förråd	12 250	3 150
Vatten-/värmeintäkter	264 974	68 521
Elintäkter moms	192 420	0
Överlåtelse/pantsättning	15 118	0
Öresutjämning	24	2
	2 059 797	541 271

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	122 094	0
	122 094	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	35 761	11 667
	Fastighetsskötsel beställning	2 763	0
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	12 772	4 166
	Städning entreprenad	38 316	12 500
	Städning enligt beställning	0	922
	Mattvätt/Hyrmattor	1 701	0
	Garage/parkering	295 470	58 800
	Serviceavtal	7 412	0
	Förbrukningsmateriel	2 543	295
		396 738	88 350
	Reparationer		
	Entré/trapphus	14 763	0
	Lås	1 156	1 196
	Ventilation	1 288	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	956	16 771
	Fönster	0	5 650
		18 163	23 617
	Taxebundna kostnader		
	El	357 578	0
	Värme	268 669	84 677
	Vatten	106 630	26 633
	Sophämtning/renhållning	66 848	6 286
		799 725	117 596
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	42 764	19 374
	Bredband	7 502	2 798
		50 266	22 172
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	42 532	238 847
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 307 424	490 582
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	2 728	0
	Medlemsinformation	84	0
	Tele- och datakommunikation	2 269	0
	Förvaltningsarvode	48 518	14 959
	Administration	30 051	450
		83 650	15 409
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	610 742	0
		610 742	0

Not 7	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Nyanskaffningar	123 174 897	0
		*	
	Utgående anskaffningsvärde	123 174 897	0
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Årets avskrivningar enligt plan	-610 742	0
	Utgående avskrivning enligt plan	-610 742	0
	Planenligt restvärde vid årets slut	122 564 155	0
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	18 476 235	0
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	46 000 000	5 800 000
	Taxeringsvärde mark	8 400 000	17 800 000
		54 400 000	23 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	54 400 000	23 600 000
		54 400 000	23 600 000

*Detta är en omklassificering av pågående nybyggnation i samband med att slutavräkning för byggnationen skett i maj 2022 (se not 8).

Not 8	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Pågående nybyggnation	0	123 052 428
		0	123 052 428

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	248 739	0
	Klientmedel hos SBC	429 429	291 316
	Fordringar	0	78 400
	Räntekonto hos SBC	1 122	0
	Avräkning övrigt	0	4 121 638
		679 289	4 491 354

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Garage	0	58 800
	Kompensation outnyttjad parkering	97 650	0
		97 650	58 800

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	37 069	0
	Reservering enligt stadgar	126 450	37 069
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	163 519	37 069

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
	Handelsbanken	3,940 %	9 796 494	9 870 711	2025-10-30
	Handelsbanken	1,000 %	9 771 755	9 870 711	2024-09-01
	Handelsbanken	1,220 %	9 771 755	9 870 711	2026-09-01
	Summa skulder till kreditinstitut		29 340 004	29 612 133	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-296 868	-10 068 623	
			29 043 136	19 543 510	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 855 664 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	29 686 350	29 686 350

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Värme	0	47 158
	Sophämtning	0	1 398
	Ränta	49 320	845
	Avgifter och hyror	4 192	125 220
	Avgifter och hyror	179 420	0
		232 932	174 621

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Landskrona den / 2023

André Nydén
Ordförande

Mats Oliver Alexander Josefsson
Ledamot

Karl André Olsson
Ledamot

Cecilia Råborn
Ledamot

Joakim Söderström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Emilia Modica
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-3027-2023-06-28.pdf

Unikt dokument-id:

30c2a5c8-8f75-41f0-8ca1-af85ffc70d43

Dokumentets fingeravtryck:

10d027e5d826a7395c75228c0ae2b4ce49e3aaf6572a17ad9ec4e583537aa4d75fa65f3511eda6382218a
6ee3cfe48222bd0fc65e4fd6e22527789457146ea49

Undertecknare

 <p>Joakim Söderström Tvålfabriken i Landskrona (3027)</p> <p>E-post: joakim@gentex.com Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 80.252.211.41</p>	<p>Signerad med BankID: Dick Viktor Joakim Söderström (19580926****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-08-29 06:50:55 UTC</p> 
 <p>Mats Oliver Alexander Josefsson Tvålfabriken i Landskrona (3027)</p> <p>E-post: oliver.josefsson@gmail.com Enhet: Chrome 116.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 155.4.66.173</p>	<p>Signerad med BankID: Mats Oliver Alexander Josefsson (19891028****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-08-29 08:30:45 UTC</p> 
 <p>Cecilia Råborn Tvålfabriken i Landskrona (3027)</p> <p>E-post: ceciliaraborn@hotmail.se Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartphone) IP nummer: 94.191.152.32</p>	<p>Signerad med BankID: CECILIA RÅBORN (19920316****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-08-29 09:34:20 UTC</p> 
 <p>Karl André Olsson Tvålfabriken i Landskrona (3027)</p> <p>E-post: andre.k.olsson@skane.se Enhet: Edge 115.0.1901.200 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 194.103.189.12</p>	<p>Signerad med BankID: Karl André Olsson (19900428****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-08-30 09:17:42 UTC</p> 



Undertecknare



André Nydén

Tvålfabriken i Landskrona (3027)

E-post: andrenyden@proton.me

Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartphone)

IP nummer: 104.28.31.63

Signerad med BankID: ANDRÉ NYDÉN
(19691219****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-08-30 11:15:51 UTC



Emilia Modica

Tvålfabriken i Landskrona (3027)

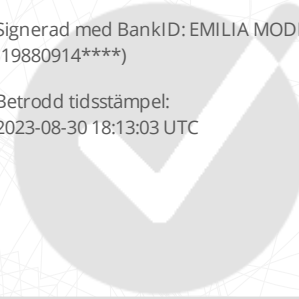
E-post: emilia.modica@mazars.se

Enhet: Edge 116.0.1938.62 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 46.194.88.72

Signerad med BankID: EMILIA MODICA
(19880914****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-08-30 18:13:03 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-08-30 18:13:03 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-08-30 18:13:03 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Emilia Modica (emilia.modica@mazars.se)
Enhet: Edge 116.0.1938.62 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.194.88.72 - IP Plats: Hässleholm, Sweden

2023-08-30 18:12:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Emilia Modica (emilia.modica@mazars.se)
Enhet: Edge 116.0.1938.62 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.194.88.72 - IP Plats: Hässleholm, Sweden

2023-08-30 18:12:30 UTC

Dokumentet lästes igenom av Emilia Modica (emilia.modica@mazars.se)
Enhet: Edge 116.0.1938.62 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.194.88.72 - IP Plats: Hässleholm, Sweden

2023-08-30 18:12:08 UTC

Dokumentet öppnades av Emilia Modica (emilia.modica@mazars.se)
Enhet: Edge 116.0.1938.62 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.194.88.72 - IP Plats: Hässleholm, Sweden

2023-08-30 11:15:59 UTC

Dokumentet skickades till Emilia Modica (emilia.modica@mazars.se)
Enhet: ()

2023-08-30 11:15:51 UTC

Dokumentet signerades av André Nydén (andrenyden@proton.me)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-08-30 11:15:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av André Nydén (andrenyden@proton.me)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-08-30 09:17:42 UTC

Dokumentet signerades av Karl André Olsson (andre.k.olsson@skane.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.200 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.189.12 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-08-30 09:17:37 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Karl André Olsson (andre.k.olsson@skane.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.200 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.189.12 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-08-30 09:16:38 UTC

Dokumentet lästes igenom av Karl André Olsson (andre.k.olsson@skane.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.200 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.189.12 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-08-30 09:13:13 UTC

Dokumentet öppnades av Karl André Olsson (andre.k.olsson@skane.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.200 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.189.12 - IP Plats: Lund, Sweden

2023-08-29 09:34:20 UTC

Dokumentet signerades av Cecilia Råborn (ceciliaraborn@hotmail.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.32



2023-08-29 09:34:15 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Cecilia Råborn (ceciliaraborn@hotmail.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.32

2023-08-29 09:33:37 UTC Dokumentet lästes igenom av Cecilia Råborn (ceciliaraborn@hotmail.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.32

2023-08-29 09:32:26 UTC Dokumentet öppnades av Cecilia Råborn (ceciliaraborn@hotmail.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.32

2023-08-29 08:30:45 UTC Dokumentet signerades av Mats Oliver Alexander Josefsson (oliver.josefsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 155.4.66.173 - IP Plats: Landskrona, Sweden

2023-08-29 08:30:40 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Oliver Alexander Josefsson (oliver.josefsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 155.4.66.173 - IP Plats: Landskrona, Sweden

2023-08-29 08:28:44 UTC Dokumentet lästes igenom av Mats Oliver Alexander Josefsson (oliver.josefsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 155.4.66.173 - IP Plats: Landskrona, Sweden

2023-08-29 08:27:45 UTC Dokumentet öppnades av Mats Oliver Alexander Josefsson (oliver.josefsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 155.4.66.173 - IP Plats: Landskrona, Sweden

2023-08-29 06:57:06 UTC Dokumentet lästes igenom av André Nydén (andrenyden@proton.me)
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.238.254.116 - IP Plats: Landskrona, Sweden

2023-08-29 06:50:55 UTC Dokumentet signerades av Joakim Söderström (joakim@gentex.com)
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 80.252.211.41 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-08-29 06:50:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Joakim Söderström (joakim@gentex.com)
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 80.252.211.41 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-08-29 06:50:06 UTC Dokumentet lästes igenom av Joakim Söderström (joakim@gentex.com)
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 80.252.211.41 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-08-29 06:49:42 UTC Dokumentet öppnades av Joakim Söderström (joakim@gentex.com)
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 80.252.211.41 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-08-29 06:20:34 UTC Dokumentet öppnades av André Nydén (andrenyden@proton.me)
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.238.254.116 - IP Plats: Landskrona, Sweden



2023-08-29 06:20:03 UTC Dokumentet skickades till Mats Oliver Alexander Josefsson
(oliver.josefsson@gmail.com)
Enhet: ()

2023-08-29 06:20:02 UTC Dokumentet skickades till Joakim Söderström (joakim@gentex.com)
Enhet: ()

2023-08-29 06:20:00 UTC Dokumentet skickades till Cecilia Råborn (ceciliaraborn@hotmail.se)
Enhet: ()

2023-08-29 06:19:58 UTC Dokumentet skickades till André Nydén (andrenyden@proton.me)
Enhet: ()

2023-08-29 06:19:56 UTC Dokumentet skickades till Karl André Olsson (andre.k.olsson@skane.se)
Enhet: ()

2023-08-29 06:19:54 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-08-29 06:19:43 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

