



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kopparmölleparken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-04-06 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Falken 4	2006	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1934 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1934

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 220 kvm. Byggnadernas totalyta är 1220 kvm.

Styrelsens sammansättning

Max-Ola Sebastian Pålsson	Ordförande
Adam Frick	Ordförande
Cris Ahlgren	Styrelseledamot
William Eriksson	Styrelseledamot
Anna Matilda Svens	Styrelseledamot
Tobias Frank	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Viktor Westerberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Fasad-, balkong- och takrenovering - avslutat och färdigt
- 2019 ● Säkerhetsdörrar/trapprenovering - Avslutat och färdigt
- 2016 ● Installation av fiber - Avslutat och färdigt
- 2015-2016 ● Tak - Regelbunden översyn av tak
Underhåll - Div underhåll och småreparationer
- 2011-2012 ● Stambyte - Avslutat och färdigt
Elcentral - Uppsäkring av elcentralen, färdigt i början av 2012

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Falken , med en andel på %.

Samfälligheten förvaltar trädgård, soprum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 20% och 2024-12-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 369 659	1 125 179	1 107 052	1 028 511
Resultat efter fin. poster	-361 279	-8 977 466	132 693	146 539
Soliditet (%)	25	27	59	59
Yttre fond	70 800	285 000	214 200	142 800
Taxeringsvärde	23 600 000	23 600 000	23 600 000	18 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 093	879	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,3	92,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 314	12 441	8 025	8 488
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 314	12 441	8 025	8 084
Sparande per kvm totalyta, kr	-105	-159	259	270
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	41	56	30
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	208	177	173	183
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	65	53	50	47
Energikostnad per kvm totalyta, kr	308	271	280	260
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,95	4,86	-	-
Räntekänslighet (%)	11,27	14,16	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -128 033 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Har höjt avgiften i slutet på året med 10% för att matcha det tuffa ränteläget. Har också startat en låneupphandling via SBC.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	13 380 246	-	-	13 380 246
Upplåtelseavgifter	748 086	-	-	748 086
Fond, yttre underhåll	285 000	-285 000	70 800	70 800
Balanserat resultat	166 657	-8 692 466	-70 800	-8 596 608
Årets resultat	-8 977 466	8 977 466	-361 279	-361 279
Eget kapital	5 602 524	0	-361 279	5 241 245

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 525 809
Årets resultat	-361 279
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-70 800
Totalt	-8 957 887

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	50 450
Balanseras i ny räkning	-8 907 437

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 369 659	1 125 179
Övriga rörelseintäkter	3	0	38 612
Summa rörelseintäkter		1 369 659	1 163 791
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-706 315	-9 187 766
Övriga externa kostnader	9	-75 192	-172 089
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 796	-182 796
Summa rörelsekostnader		-964 303	-9 542 651
RÖRELSERESULTAT		405 356	-8 378 860
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		1 122	8 761
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-767 757	-607 367
Summa finansiella poster		-766 635	-598 606
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-361 279	-8 977 466
ÅRETS RESULTAT		-361 279	-8 977 466

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	20 528 775	20 711 571
Summa materiella anläggningstillgångar		20 528 775	20 711 571
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 528 775	20 711 571
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-6 512	6 018
Övriga fordringar	12	57 140	372 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	11 245	0
Summa kortfristiga fordringar		61 873	378 832
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		61 873	378 832
SUMMA TILLGÅNGAR		20 590 649	21 090 404

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 128 332	14 128 332
Fond för yttre underhåll		70 800	285 000
Summa bundet eget kapital		14 199 132	14 413 332
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 596 608	166 657
Årets resultat		-361 279	-8 977 466
Summa fritt eget kapital		-8 957 887	-8 810 808
SUMMA EGET KAPITAL		5 241 245	5 602 524
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	15 023 250	15 177 750
Leverantörsskulder		90 205	37 243
Skatteskulder		48 900	47 670
Övriga kortfristiga skulder		4 640	77 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	182 409	148 217
Summa kortfristiga skulder		15 349 404	15 487 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 590 649	21 090 404

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	405 356	-8 378 860
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	182 796	182 796
	588 152	-8 196 064
Erhållen ränta	1 122	8 761
Erlagd ränta	-776 842	-592 723
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-187 568	-8 780 026
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	30 041	-23 592
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	25 109	75 383
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-132 418	-8 728 235
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	5 500 000
Amortering av lån	-154 500	-113 250
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-154 500	5 386 750
ÅRETS KASSAFLÖDE	-286 918	-3 341 485
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	334 111	3 675 596
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	47 193	334 111

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kopparmölleparken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 2,5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 329 018	1 072 218
Hyror reklamplats/antennplats	14 682	23 274
Pantsättningsavgift	4 011	4 725
Överlåtelseavgift	4 299	5 252
Administrativ avgift	441	0
Andrahandsuthyrning	17 208	19 710
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	1 369 659	1 125 179

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	14 531
Övriga intäkter	0	24 081
Summa	0	38 612

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	9 625	0
Städning enligt avtal	54 860	44 081
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	18 750
Myndighetstillsyn	0	7 381
Förbrukningsmaterial	3 981	10 622
Summa	68 466	80 834

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostadsrättslägenheter	14 346	0
Tvättstuga	0	2 471
Trapphus/port/entr	1 250	31 034
VVS	57 498	0
Värmeanläggning/undercentral	0	25 985
Elinstallationer	9 500	0
Fönster	18 019	0
Mark/gård/utemiljö	0	3 500
Summa	100 613	62 990

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Gemensamma utrymmen	50 450	0
Fönster	0	8 600 978
Summa	50 450	8 600 978

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	42 216	49 659
Uppvärmning	254 217	215 706
Vatten	79 133	64 798
Summa	375 566	330 163

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	20 180	18 172
Samfällighetsavgifter	42 140	46 959
Fastighetsskatt	48 900	47 670
Summa	111 220	112 801

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	463	512
Styrelseomkostnader	3 240	0
Förvaltningsarvode enl avtal	54 044	51 862
Överlåtelsekostnad	6 018	5 514
Pantsättningskostnad	6 020	6 305
Administration	5 408	107 897
Summa	75 192	172 089

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	747 130	606 405
Dröjsmålsränta	20 599	884
Kostnadsränta skatter och avgifter	28	78
Summa	767 757	607 367

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 776 889	23 776 889
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 776 889	23 776 889
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 065 318	-2 882 522
Årets avskrivning	-182 796	-182 796
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 248 114	-3 065 318
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 528 775	20 711 571
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 843 897</i>	<i>6 843 897</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 000 000	13 000 000
Taxeringsvärde mark	10 600 000	10 600 000
Summa	23 600 000	23 600 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	14 918	14 722
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	-4 971	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	23 981
Transaktionskonto	46 295	325 427
Borgo räntekonto	898	8 684
Summa	57 140	372 814

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	11 245	0
Summa	11 245	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	4,15 %	3 000 000	3 000 000
Swedbank	2025-02-28	3,81 %	647 000	719 000
Swedbank	2025-03-28	3,79 %	3 000 000	3 000 000
Swedbank	2025-03-28	3,79 %	3 000 000	3 000 000
Swedbank	2025-03-28	3,52 %	2 932 500	2 977 500
Swedbank	2025-03-28	3,52 %	2 443 750	2 481 250
Summa			15 023 250	15 177 750
Varav kortfristig del			15 023 250	15 177 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 250 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 233	0
Uppl kostnad Värme	29 046	0
Uppl kostn räntor	27 862	36 947
Förutbet hyror/avgifter	122 268	111 270
Summa	182 409	148 217

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 255 000	15 255 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Adam Frick
Ordförande

Cris Ahlgren
Styrelseledamot

Max-Ola Sebastian Pålsson
Styrelseledamot

William Eriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Viktor Westerberg
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 23:10

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 02.06.2025 16:33

DOCUMENT ID:

SJED8LEifel

ENVELOPE ID:

HJWwLINSGLx-SJED8LEifel

DOCUMENT NAME:

Brf Kopparmölleparken, 769613-9851 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

0216a379d49c9d7238ce74abfbca6ac6e3b189779625a6f794282dbe70bdc5191191086b1aae89573f29e865f4be70ea6a498e21fa83c9e775743d6e7d7acfa9

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAX-OLA SEBASTIAN PÅ LSSON maxolapalsson@gmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 18:26 02.06.2025 18:25	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.81.117
2. CRIS AHLGREN chrissa61@gmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 19:15 02.06.2025 19:13	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.64.65
3. ADAM FRICK adamfrick92@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2025 15:04 04.06.2025 15:02	eID Low	Swedish BankID IP: 79.136.85.187
4. WILLIAM ERIKSSON william_eriksson@outlook.com	 Signed Authenticated	04.06.2025 22:50 04.06.2025 22:50	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.211.225
5. MARTIN ANDERS NYAND ER martin.nyander@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2025 23:10 04.06.2025 23:09	eID Low	Swedish BankID IP: 193.203.13.244

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Till föreningsstämman i BRF Kopparmölleparken

Organisationsnummer: 769613-9851

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Kopparmölleparken för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisorssed i Sverige, vilket innebär att jag granskat underlagen för belopp för att med hög, men inte absolut säkerhet, förvissa mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvis bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisorssed i Sverige.

Jag tillstryker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2025-05-26



Martin Nyander

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 23:03

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 02.06.2025 16:33

DOCUMENT ID:

S1zPLLjMxl

ENVELOPE ID:

H1gvlUNsGxx-S1zPLLjMxl

DOCUMENT NAME:

RB BRF Kopparmölleparken ÅR2024.pdf

1 page

SHA-512:

102a79dd88467b42f02f430952d606199eaf11d9347b7a
f6156974ce293d755ada84dc026306ca28aa56cf10f511f
4fbe82fbb8ecf90feaf42489f46adc3db89

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN ANDERS NYAND ER	Signed	04.06.2025 23:03	eID	Swedish BankID
martin.nyander@gmail.co m	Authenticated	04.06.2025 23:03	Low	IP: 193.203.13.244

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed