

BRF Viadukten 1

En äkta bostadsrättsförening med 32 lägenheter i Helsingborg. Föreningen bildades år 2006.

Förening BRF Viadukten 1

Organisationsnr 769615-1542

Antal lägenheter 32

Förvärv

Föreningen förvärvade fastigheten Viadukten 8, Drottninggatan 65-67 i Helsingborg 2017.

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 32 lägenheter, varav 30 är bostadsrätter och 2 upplåtes med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Allmänt

Föreningens namn:

Brf Viadukten 1

Kommun: Helsingborg

Gemensamma utrymmen

- Gemensam tvättstuga i suterängplan
- 2 tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp
- Källarförråd separat till varje lgh i suterängplan
- Soprum 1st, Cykelrum 2 st, Cykelparkering ute 1 st

Parkering/garage

- Bilplats 1: P-plats Avgift 800:-/mån
- Bilplats 2: Kallgarage Avgift 1.400:-/mån
- Bilplats 3: Varmgarage Avgift 1.700:-/mån
- Separat kö tillämpas på alla garage och p-platser.

Renoveringsbeskrivning

Gjorda renoveringar:

- 1984 Hissmaskiner, stambyte, el
- 1997 Balkonger
- 2005 Målning trapphus
- 2014 Frånluftsventilation, fläktbyte
- 2016 Renovering hissdetaljer
- 2017 Nya fjärrvärmewäxlare
- 2018 Nya garageportar, nya lås till samtliga lägenheter
- 2019 Renovering av södra fasaden
- 2019 Målning och ny golvbeläggning i entréer och trapphus
- 2019 Rengöring och justering av ventilationsledningar och ventiler
- 2021 Ny asfalt på innergården
- 2021 Gemensamt med grannföreningen installerat staket och fjärrstyrd grind till innergården
- 2021 Entrédörrarna byttes till dörrar av ek
- 2022 Besiktning av fastigheten för uppdatering av underhållsplanen
- 2022 Sensorer till belysningen i trapphusen installerades
- 2022 I tvättstugan ersattes en tvättmaskin, torktumlare och torkskåp med nya
- 2022 Relining av avloppsledningar Etapp 1
- 2023 Relining Etapp 2 har genomförts i källarplan.
- 2023 Fiber har dragits in i samtliga lägenheter.
- 2024 Renovering av garage, tak och målning (plåt, papp, tak, belysning, målning fasad)

- 2024 Målning av fasad och dörrar på fastighet, invändigt och utvändigt
- 2024 Installerat hjärtstartare (finns i nr 67)
- 2024 Brandlarm i alla gemensamma utrymmen kopplade till larmcentral
- 2025 Invändig renovering hissar
- 2025 Uppfräschning garageportar
- 2025 Målning smidesgrind

Kommande renoveringar:

Styrelsen ser inte att det föreligger eller ska komma några större kostsamma renoveringar eller åtgärder under kommande år.

Fastigheten är i väldigt gott skick. Estetiskt underhåll fortlöper hela tiden.

Ytterligare info

Busstationer & Hållplatser

- Helsingborg Fria bad 259 m
- Helsingborg Tågagatan V 291 m

Kommunalparkering

Fria bad 100 m

Närhivs

Ica Nära 150 m

Barnomsorg kommunal

Hamilton förskola 60 m

Låg och mellanstadium

Skt Jörgen 600 m

Vårdcentral

Tågaborgs vårdcentral 500 m

Bra restauranger

- Nabo 150 m
- Sillen & Makrillen 200 m
- Regio 400 m
- Culise 600 m

Övrigt

- Stadsteatern 600 m
- Konserthuset 700 m
- Dunkerskulturhus 950 m
- Kärnan 1,1 km
- Sofiero 3,5 km
- Fredriksdals friluftsmuseum 1,6 km
- Helsingborg 250701