

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

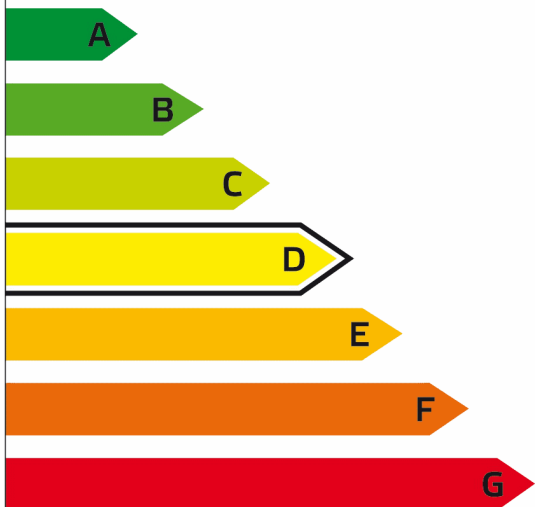
Källtorpsvägen 16, 183 71 Täby

Täby kommun

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 929424

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
91 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
76 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Kjell-Åke Henriksson, JM AB,  
2019-03-21

**Energideklarationen är giltig till:**  
2029-03-21

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Stockholm                                    | Täby              | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)                |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Degeln 5                                     |                   | Brf Parkentrén i Täby                                                |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 6                 | 896225                                                               | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Källtorpsvägen 6                             |                   | 18371                                                                | Täby                                                |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input type="radio"/>                   |

|                  |                   |            |                                                     |
|------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|
| Husnummer        | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |
| 2                | 6                 | 896226     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress           |                   | Postnummer | Postort                                             |
| Källtorpsvägen 8 |                   | 18371      | Täby                                                |
|                  |                   |            | Huvudadress <input type="radio"/>                   |

|                   |                   |            |                                                     |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |
| 3                 | 6                 | 896227     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort                                             |
| Källtorpsvägen 14 |                   | 18371      | Täby                                                |
|                   |                   |            | Huvudadress <input type="radio"/>                   |

|                   |                   |            |                                                     |
|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |
| 4                 | 6                 | 896228     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress            |                   | Postnummer | Postort                                             |
| Källtorpsvägen 16 |                   | 18371      | Täby                                                |
|                   |                   |            | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |  |                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |  | Flerbostadshus                                               |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex                                         |  | Friliggande                                                  | 2018         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    |  | Verksamhet                                                   |              |
| <input type="text" value="7529"/> m²                                                                         |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Avarmgarage                                                                                                  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input type="text"/> m²                                                                                      |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      |  | <input type="text" value="100"/>                             |              |
| <input type="text" value="1"/>                                                                               |  | Hotell, pensionat och elevhem                                |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  |  | <input type="text"/>                                         |              |
| <input type="text" value="6"/>                                                                               |  | Restaurang                                                   |              |
| Antal trapphus                                                                                               |  | <input type="text"/>                                         |              |
| <input type="text" value="4"/>                                                                               |  | Kontor och förvaltning                                       |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      |  | <input type="text"/>                                         |              |
| <input type="text" value="74"/>                                                                              |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | <input type="text"/>                                         |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    |  | Köpcentrum                                                   |              |
| <input type="text"/> l/s,m²                                                                                  |  | <input type="text"/>                                         |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |  | Vård, dygnet runt                                            |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | <input type="text"/>                                         |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |  | <input type="text"/>                                         |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |  | Skolor (förskola-universitet)                                |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |  | <input type="text"/>                                         |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |  | <input type="text"/>                                         |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |              |
|                                                                                                              |  | <input type="text"/>                                         |              |
|                                                                                                              |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
|                                                                                                              |  | <input type="text"/>                                         |              |
|                                                                                                              |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                              |  | <input type="text" value="100"/>                             |              |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.              |                                                       |
| <div></div> - <div></div>                                                                                                                                                                                     |                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                             |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                                |                                                       |
| Energi för                                                                                                                                                                                                    |                                            | Eldningsolja 10 000 kWh/m³                                                                                                                                                                                      |                                                       |
| uppvärmning                                                                                                                                                                                                   |                                            | Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)                                                                                                                                                             |                                                       |
| tappvarmvatten                                                                                                                                                                                                |                                            | Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³                                                                                                                                                                                     |                                                       |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | <div>207623</div> kWh                      | Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt                                                                                                                                                   |                                                       |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                                                                              | <div></div> kWh                            | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                                       |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                                                                        | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | <div></div> kWh                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                            |                                                       |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | <div></div> kWh                            | Fjärrkyla (15) <div></div> kWh                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | <div></div> kWh                            | El för komfortkyla (16) <div></div> kWh                                                                                                                                                                         |                                                       |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | <div></div> kWh                            | Fastighetsel¹ (17) <div>58839</div> kWh                                                                                                                                                                         |                                                       |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | <div></div> kWh                            | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                     |                                                       |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | <div>129930</div> kWh                      | Hushållsel² (18) <div></div> kWh                                                                                                                                                                                |                                                       |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | <div></div> kWh                            | Verksamhetsel³ (19) <div></div> kWh                                                                                                                                                                             |                                                       |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                          |                                            | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Summa 1 - 17⁴                                                                                                                                                                                                 | <div>573376</div> kWh                      | <div><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</div> Ange solfångararea <div></div> m² Beräknad energiproduktion <div></div> kWh/år                                                         |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                            | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                           |                                                       |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                   |                                            | <div><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</div> Ange solcellsarea <div></div> m² Beräknad elproduktion <div></div> kWh/år                                                              |                                                       |
| Byggnadens energianvändning⁵<br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                                    |                                            | Byggnadens primärenergianvändning⁶                                                                                                                                                                              |                                                       |
| <div>573376</div> kWh/år                                                                                                                                                                                      |                                            | <div>686637</div> kWh/år                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                                         | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <div>91</div> kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                      | <div>85</div> kWh/m² ,år                   | <div>98</div> kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                        | <div></div> kWh/m² ,år                                |

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.  
² Den el som ingår i hushållsenergin.  
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.  
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.  
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.  
⁶ Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                              |                                           |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                             |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT               | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag        |                                                       |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                             |
|                                                                                   |                              | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> | <input type="text"/> %                                |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                             |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                            |                        |                                     |                           |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                            |                        | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning             | Datum för radonmätning |                                     |                           |
| 20                   | Långtidsmätning enligt SSM | 2017-01-16             |                                     |                           |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                           |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                       | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej             | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                 |                                   |
| <div>Inga kostnadseffektiva energireduktionsåtgärder bedöms finnas.</div> |                                   |

#### Expert

|                       |                            |                 |
|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                  |                 |
| Kjell-Åke             | Henriksson                 |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress               |                 |
| 2019-03-21            | kjell-ake.henriksson@jm.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan         | Behörighetsnivå |
| 2187                  | Kiwa Swedcert              | Kvalificerad    |
| Företag               |                            |                 |
| JM AB                 |                            |                 |