

Årsredovisning 2022

Brf Kniven 20

769624-3356



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KNIVEN 20

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2012-02-16. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2012-06-19. De nuvarande gällande stadgarna registrerades 2018-11-01.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kniven 20. Föreningen har 1 gästlägenhet, samt 31 bostadsrätter om totalt 1 486 kvm och 7 lokaler om 289 kvm.

Fastigheten är belägen på Grindsgatan 31. Den byggdes 1929 och har värdeår 1930.

Lägenhetsfördelning

20 st 1 rum och kök

10 st 2 rum och kök

2 st vindslägenhet i etage

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I avtalet ingår styrelseansvarsförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Johanna Sörensen	Ordförande
Tina Claesson	Ledamot
Magnus Lindgren	Ledamot
Magnus Vilén	Ledamot
Paulina Persson	Ledamot
Victor Hammar (avgått under året)	Ledamot

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen samt två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer

Mats-Ivar Ivarsson Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2013	Stambyte
2014	Fönsterrenovering
2014	Byte av värmecentral
2016	Dränering av innergård
2018	Renovering av utvändig mur
2019	Innergården, uteplatser, cykelställ
2021	Hissrenovering
2022	Säkerhetsdörrar

Planerade underhåll

2023	Fönsterrenovering
------	-------------------

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel samt teknisk förvaltning	TEKAB AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB

Övrig verksamhetsinformation

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2012, som sträcker sig i 15 år. Planen uppdateras fortlöpande.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har installerat säkerhetsdörrar i huset. Föreningen har sålt en hyresrätt som nu upplåts som bostadsrätt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 upplåtelse.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 541 024	1 565 958	1 426 889	1 464 466
Resultat efter fin. poster	-1 399 450	-383 405	-423 320	-80 302
Soliditet, %	90	82	82	82
Yttre fond	443 307	428 269	622 221	461 079
Taxeringsvärde	72 322 000	53 714 000	53 714 000	53 714 000
Bostadsyta, kvm	1 486	1 486	1 486	1 486
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	600	600	597	589
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 567	7 120	7 201	7 322
Genomsnittlig skuldränta, %	1,65	1,66	1,49	1,51
Belåningsgrad, %	8,99	17,86	17,96	18,10

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	44 798 997	-	2 506 209	47 305 206
Upplåtelseavgifter	9 115 245	-	3 628 791	12 744 036
Fond, yttre underhåll	428 269	-	15 038	443 307
Balanserat resultat	-2 398 861	-383 405	-15 038	-2 797 304
Årets resultat	-383 405	383 405	-1 399 450	-1 399 450
Eget kapital	51 560 245	0	4 735 550	56 295 795

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 797 304
Årets resultat	-1 399 450
Totalt	<u>-4 196 754</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 000 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-443 307
Balanseras i ny räkning	-4 753 447
	<u>-4 196 754</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 541 024	1 565 958
Rörelseintäkter		1 277	0
Summa rörelseintäkter		1 542 301	1 565 958
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-2 106 393	-1 179 193
Övriga externa kostnader	7	-227 710	-135 815
Personalkostnader	8	-55 196	-42 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-421 188	-415 852
Summa rörelsekostnader		-2 810 487	-1 772 913
RÖRELSERESULTAT		-1 268 186	-206 956
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-131 283	-176 449
Summa finansiella poster		-131 264	-176 449
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 399 450	-383 405
ÅRETS RESULTAT		-1 399 450	-383 405

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	58 926 440	59 248 425
Maskiner och inventarier	11	303 136	402 340
Summa materiella anläggningstillgångar		59 229 576	59 650 765
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 59 229 576	 59 650 765
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		2 730	2 138
Övriga fordringar	12	45	8 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	57 065	52 765
Summa kortfristiga fordringar		59 840	63 466
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 082 178	3 012 535
Summa kassa och bank		3 082 178	3 012 535
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 3 142 018	 3 076 001
 SUMMA TILLGÅNGAR		 62 371 594	 62 726 766

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		60 049 242	53 914 242
Fond för yttre underhåll		443 307	428 269
Summa bundet eget kapital		60 492 549	54 342 511
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 797 304	-2 398 861
Årets resultat		-1 399 450	-383 405
Summa fritt eget kapital		-4 196 754	-2 782 266
SUMMA EGET KAPITAL		56 295 795	51 560 245
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	5 300 000	10 580 000
Övriga långfristiga skulder		115 900	115 900
Summa långfristiga skulder		5 415 900	10 695 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		289 082	85 373
Skatteskulder		11 578	15 307
Övriga kortfristiga skulder		23 615	22 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	335 624	347 143
Summa kortfristiga skulder		659 899	470 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 371 594	62 726 766

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	3 012 535	3 046 019
Resultat efter finansiella poster	-1 399 450	-383 405
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	1	0
Årets avskrivningar	421 189	415 852
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-978 261	32 447
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 626	57 669
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	189 278	46 717
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-785 357	136 833
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-1	-50 317
Kassaflöde från investeringar	-1	-50 317
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	6 135 000	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-5 280 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	855 000	-120 000
Årets kassaflöde	69 643	-33 484
Likvida medel vid årets slut	3 082 178	3 012 535

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Kniven 20 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Installationer	10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	38 650	92 760
Hysesintäkter, lokaler	645 743	620 992
Årsavgifter, bostäder	845 400	835 296
Övriga intäkter	12 508	16 910
Summa	1 542 301	1 565 958

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	33 871	7 718
Fastighetsskötsel	54 418	52 790
Snöskottning	15 621	4 769
Städning	23 351	22 963
Trädgårdsarbete	0	3 395
Övrigt	4 113	1 228
Summa	131 373	92 863

Not 4, Reparationer	2022	2021
Planerat underhåll	1 179 314	146 104
Reparationer	139 044	322 157
Summa	1 318 358	468 261

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	58 015	40 861
Sophämtning	86 790	74 834
Uppvärmning	233 632	240 055
Vatten	55 782	51 317
Summa	434 219	407 066

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Bredband	3 258	1 086
Fastighetsförsäkringar	22 946	22 159
Fastighetsskatt	121 347	109 828
Kabel-TV	74 892	77 929
Summa	222 443	211 002

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	56 783	54 875
Förbrukningsmaterial	424	10 721
Konsultkostnader	0	18 721
Revisionsarvoden	18 405	19 905
Övriga förvaltningskostnader	152 098	31 593
Summa	227 710	135 815

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	13 196	10 054
Styrelsearvoden	42 000	32 000
Summa	55 196	42 054

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	131 222	176 401
Övriga räntekostnader	61	48
Summa	131 283	176 449

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	62 113 451	62 113 451
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>62 113 451</u>	<u>62 113 451</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 865 026	-2 543 042
Årets avskrivning	-321 985	-321 984
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-3 187 011</u>	<u>-2 865 026</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>58 926 440</u></u>	<u><u>59 248 425</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	30 942 456	30 942 456
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 528 000	17 863 000
Taxeringsvärde mark	49 794 000	35 851 000
Summa	72 322 000	53 714 000
Not 11, Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	941 822	891 505
Inköp	0	50 317
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>941 822</u>	<u>941 822</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-539 482	-445 614
Avskrivningar	-99 204	-93 868
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-638 686</u>	<u>-539 482</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>303 136</u></u>	<u><u>402 340</u></u>
Not 12, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	45	8 563
Summa	45	8 563

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	1 086	0
Försäkringspremier	18 423	17 692
Förvaltning	14 740	13 952
Kabel-TV	20 019	18 593
Räntor	0	2 528
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 797	0
Summa	57 065	52 765

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek AB	2024-03-30	1,35 %	5 300 000	5 300 000
Stadshypotek AB	2023-09-30	1,63 %	0	5 280 000
Summa			5 300 000	10 580 000

Varav kortfristig del 0 0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
El	7 054	9 410
Förutbetalda avgifter/hyror	189 377	180 846
Löner	32 000	32 000
Renhållning	9 978	0
Sociala avgifter	10 054	10 054
Uppvärmning	36 013	36 001
Utgiftsräntor	15 105	31 977
Vatten	10 345	8 573
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 698	18 282
Summa	335 624	347 143

Not 16, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 800 000	17 800 000
Summa	17 800 000	17 800 000

Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Fönsterrenovering planeras för 2023.

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Johanna Sörensen
Ordförande

Magnus Lindgren
Ledamot

Magnus Vilén
Ledamot

Paulina Persson
Ledamot

Tina Claesson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Mats-Ivar Ivarsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Brf Kniven 20 Årsredovisning 2022

Unikt dokument-id:
29f39622-9ae8-45ba-81a4-63efae11f5c3

Dokumentets fingeravtryck:
53c7c46ccaa81a92500969d30a2b5d84a11d765035286ed74c80480798a66e626b906537c829ed9be44
d01dc6dd3fa930879ff42cc64c30a3fb5fb832512f5ce

Undertecknare

 Paulina Persson E-post: paulina@paulinapersson.com Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.2 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.129.195.141 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: PAULINA PERSSON (19850629****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-06 08:11:15 UTC
 Magnus Vilén E-post: future105@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 217.213.134.164 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: MAGNUS VILÉN (19700729****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-07 08:02:03 UTC
 Johanna Sörensen E-post: johanna.linnea.sorensen@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 178.31.24.87 IP Plats: Surte, Västra Götaland County, Sweden	Undertecknad med BankID: Johanna Linnea Sörensen (19871215****) Undertecknad med BankID: Johanna Linnea Sörensen (19871215****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-08 18:36:30 UTC
 Magnus Lindgren E-post: magnus.jazzare@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.137.21 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden	Undertecknad med BankID: KARL MAGNUS LINDGREN (19740813****) Betrodd tidsstämpel: 2023-04-10 10:50:34 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Tina Claesson

E-post: claessontina@hotmail.com

Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 188.151.114.114

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: TINA
CLAESSON (19570502****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-17 09:45:07 UTC



Mats Ivarsson

Revisor

E-post: mats.ivarsson@litus.se

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 155.4.47.18

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Mats-Ivar
Ivarsson (19571024****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-19 10:22:26 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-19 10:22:26 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-04-19 10:22:26 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mats Ivarsson (mats.ivarsson@litus.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.47.18 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-19 10:22:20 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Ivarsson (mats.ivarsson@litus.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.47.18 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-19 09:16:57 UTC

Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-17 09:45:07 UTC

Dokumentet signerades av Tina Claesson (claessontina@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.114.114 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-17 09:45:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tina Claesson (claessontina@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.114.114 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-17 09:29:04 UTC

Dokumentet öppnades av Tina Claesson (claessontina@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.114.114 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-14 09:06:41 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mats Ivarsson (mats.ivarsson@litus.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.72.37.245 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2023-04-14 09:06:17 UTC

Dokumentet öppnades av Mats Ivarsson (mats.ivarsson@litus.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.72.37.245 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2023-04-14 06:10:15 UTC

Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-10 10:50:34 UTC

Dokumentet signerades av Magnus Lindgren (magnus.jazzare@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.21 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-10 10:50:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Lindgren (magnus.jazzare@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.21 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-10 10:50:04 UTC

Dokumentet öppnades av Magnus Lindgren (magnus.jazzare@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.21 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2023-04-08 18:36:30 UTC Dokumentet signerades av Johanna Sörensen
(johanna.linnea.sorensen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.31.24.87 - IP Plats: Surte, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-08 18:36:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johanna Sörensen
(johanna.linnea.sorensen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.31.24.87 - IP Plats: Surte, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-08 18:36:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johanna Sörensen
(johanna.linnea.sorensen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.31.24.87 - IP Plats: Surte, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-08 18:35:31 UTC Dokumentet öppnades av Johanna Sörensen
(johanna.linnea.sorensen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.31.24.87 - IP Plats: Surte, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-07 08:02:03 UTC Dokumentet signerades av Magnus Vilén (future105@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.134.164 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-07 08:01:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Vilén
(future105@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.134.164 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-07 08:00:02 UTC Dokumentet lästes igenom av Magnus Vilén (future105@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.134.164 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-06 08:11:27 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Vilén (future105@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.108.179 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-06 08:11:15 UTC Dokumentet signerades av Paulina Persson (paulina@paulinapersson.com)
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.195.141 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-06 08:11:09 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Paulina Persson
(paulina@paulinapersson.com)
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.195.141 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-06 08:10:28 UTC Dokumentet lästes igenom av Paulina Persson (paulina@paulinapersson.com)
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.195.141 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-06 08:02:14 UTC Dokumentet öppnades av Paulina Persson (paulina@paulinapersson.com)
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.195.141 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-06 07:55:16 UTC Dokumentet skickades till Johanna Sörensen
(johanna.linnea.sorensen@gmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden



2023-04-06 07:55:14 UTC Dokumentet skickades till Paulina Persson (paulina@paulinapersson.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-04-06 07:55:12 UTC Dokumentet skickades till Magnus Lindgren (magnus.jazzare@gmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-04-06 07:55:10 UTC Dokumentet skickades till Tina Claesson (claessontina@hotmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-04-06 07:55:09 UTC Dokumentet skickades till Magnus Vilén (future105@hotmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-04-06 07:55:06 UTC Dokumentet förseglades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-04-06 07:50:40 UTC Dokumentet skapades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.255.241.241 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

