

Årsredovisning 2023

Brf Harven 55

769606-8761



Välkommen till årsredovisningen för Brf Harven 55

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-05-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-12-04 och nuvarande stadgar registrerades 2015-05-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Harven 55 (byggår 1929)	2002	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1996

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 30 bostadsrätter om totalt 1 198 kvm.

Styrelsens sammansättning

Oliver Lundkvist	Ordförande
Karin Emma Margareta Hjertén	Styrelseledamot
Lali Fjellström	Styrelseledamot
Lisa Hedelin	Styrelseledamot

Valberedning

Marie Norell
Hanna Ek
Katharina von Tresckow

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ola Trané Revisor BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-17. Den gällde ändring av stadgarna för avgift vid andrahandsuthyrning.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 19 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2067. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Stampolning (även 2009, 2017)
Byte av vattenstegringspump
Ommålning av taket
Underhåll av hiss (även 2022)
Indragning fiber
- 2022 ● Ståldörrar i källare
Motor på porten
Rensning av träd på innergård
- 2021 ● OVK
- 2019-2020 ● Genomgång och renovering ventilationskanaler
- 2018 ● Byte av värmexlare
- 2017 ● Taksäkerhet uppdaterad
Radonmätning
- 2015-2018 ● Renovering fönster (även 2007)
- 2012 ● Renovering tak
- 2011 ● Renovering fasad (även 1996)
Byggdes balkonger mot gården
- 2007 ● Golvslipning trapphuset
- 2006 ● Renovering av tvättstuga
- 1995-1996 ● Stambyte
Byte elstigar

Planerade underhåll

- 2024 ● Byte källardörr mot gatan
Översyn och ev uppgradering av armaturer trapphus

Avtal med leverantörer

Boappa	SBAB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Hemsida	Webbsupport
Nycklar, underhåll port	Låssnabben AB
Snöskottning	Takjour entreprenad AB
Sop- och matavfallshantering	Stockholm vatten och avlopp
Underhåll hiss	Stockholms hiss & elteknik AB
VVS	ADE Installationer AB
Fiber	Ownit
Trappstädning	Maries Puts & Städ

Övrig verksamhetsinformation

Det balkongbygge som initierades 2022 slutfördes under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Uppdatering av underhållsplanen i samband med budgetarbete i november 2023.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 7,01% och 2023-07-01 med 5,00%. Styrelsen beslutades under året att höja avgifterna med ytterligare 5% fr o m 2024-01-01.

Förändringar i avtal

Indragning av fiber till alla lägenheter samt uppsägning av tidigare avtal med Tele2.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	924 582	844 392	811 443	866 016
Resultat efter fin. poster	-362 676	-241 651	-1 847 209	-97 439
Soliditet (%)	83	83	77	75
Yttre fond	160 781	113 891	1 108 891	1 003 891
Taxeringsvärde	62 000 000	62 000 000	44 400 000	44 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	735	665	631	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,0	91,2	89,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 457	3 457	5 175	5 365
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 339	3 339	4 998	4 998
Sparande per kvm totalyta, kr	3	12	-365	84
Elkostnad per kvm totalyta, kr	58	93	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	178	162	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	27	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	268	282	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,42	1,26	0,92	0,97
Räntekänslighet (%)	4,71	5,20	8,21	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar en förlust på 362 676 kr i resultaträkningen för 2023. Förlusten beror på hög låneränta, samt investering i indragning av fiber och planenligt underhåll.

Styrelsen anser därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Vi höjde avgiften i januari för att kompensera. Styrelsen arbetar aktivt för att minska kostnader och öka intäkter i den mån det går.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	21 876 641	-	-	21 876 641
Upplåtelseavgifter	2 569 878	-	-	2 569 878
Fond, yttre underhåll	113 891	-	46 890	160 781
Reservfond	70 311	-	-	70 311
Balanserat resultat	-4 187 586	-241 651	-46 890	-4 476 126
Årets resultat	-241 651	241 651	-362 676	-362 676
Eget kapital	20 201 485	0	-362 676	19 838 809

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 476 126
Årets resultat	-362 676
Totalt	-4 838 802

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	105 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-165 000
Balanseras i ny räkning	-4 778 802
	-4 838 802

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		924 582	844 392
Övriga rörelseintäkter		19 510	-1
Summa rörelseintäkter		944 092	844 392
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-767 026	-680 421
Övriga externa kostnader	8	-93 745	-91 572
Personalkostnader	9	-81 478	-57 823
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 150	-198 312
Summa rörelsekostnader		-1 143 399	-1 028 128
RÖRELSERESULTAT		-199 307	-183 736
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 710	5 285
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-177 079	-63 199
Summa finansiella poster		-163 369	-57 914
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-362 676	-241 651
ÅRETS RESULTAT		-362 676	-241 651

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	23 313 262	23 511 574
Maskiner och inventarier	12	179 226	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 492 488	23 511 574
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 492 488	23 511 574
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 898	10 182
Övriga fordringar	13	21 086	1 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	76 326	49 375
Summa kortfristiga fordringar		116 310	61 317
Kassa och bank			
Kassa och bank		436 088	821 312
Summa kassa och bank		436 088	821 312
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		552 398	882 629
SUMMA TILLGÅNGAR		24 044 886	24 394 203

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 446 519	24 446 519
Uppskrivningsfond		70 311	70 311
Fond för yttre underhåll		160 781	113 891
Summa bundet eget kapital		24 677 611	24 630 721
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 476 126	-4 187 586
Årets resultat		-362 676	-241 651
Summa fritt eget kapital		-4 838 802	-4 429 236
SUMMA EGET KAPITAL		19 838 809	20 201 485
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	4 000 000	4 000 000
Leverantörsskulder		42 799	36 598
Skatteskulder		4 230	4 862
Övriga kortfristiga skulder		-484	-458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	159 532	151 717
Summa kortfristiga skulder		4 206 077	4 192 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 044 886	24 394 203

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-199 307	-183 736
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	201 150	198 312
	1 843	14 576
Erhållen ränta	13 710	5 285
Erlagd ränta	-175 457	-63 693
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-159 904	-43 833
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-54 993	-3 754
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	11 736	2 791
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-203 161	-44 796
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-182 064	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-182 064	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-1 987 281
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-1 987 281
ÅRETS KASSAFLÖDE	-385 225	-2 032 077
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	821 312	2 853 389
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	436 088	821 312

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Harven 55 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	840 258	766 068
Övriga årsavgifter	4 260	3 600
Hysesintäkter, bostäder	74 724	74 724
Övriga intäkter	5 340	-1
Elstöd	19 510	0
Summa	944 092	844 392

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	34 206	31 596
Besiktning och service	10 158	10 391
Trädgårdsarbete	15 418	28 969
Summa	59 782	70 956

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	104 732	107 123
Löpande rep och underhåll gemensamma utrymmen	2 469	1 627
Löpande rep och underhåll lås och larm	0	1 445
Löpande rep och underhåll skadegörelse	0	2 991
Reparationer	0	125
Summa	107 201	113 311

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	165 000	58 110
Summa	165 000	58 110

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	70 068	111 663
Uppvärmning	213 177	193 596
Vatten	37 304	32 601
Sophämtning	19 329	16 154
Summa	339 878	354 014

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	34 478	32 910
Kabel-TV	11 428	5 490
Fastighetsskatt	49 259	45 630
Summa	95 165	84 030

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 364	1 268
Övriga förvaltningskostnader	17 945	21 251
Revisionsarvoden	21 375	17 125
Ekonomisk förvaltning	51 111	51 929
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 950	0
Summa	93 745	91 572

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	62 000	44 000
Sociala avgifter	19 478	13 823
Summa	81 478	57 823

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	176 690	63 139
Övriga räntekostnader	389	60
Summa	177 079	63 199

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 390 825	26 390 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 390 825	26 390 825
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 879 251	-2 680 939
Årets avskrivning	-198 312	-198 312
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 077 563	-2 879 251
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 313 262	23 511 574
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 560 159</i>	<i>6 560 159</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärde mark	37 000 000	37 000 000
Summa	62 000 000	62 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 919	40 919
Inköp	182 064	0
Utgående anskaffningsvärde	222 983	40 919
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-40 919	-40 919
Avskrivningar	-2 838	0
Utgående avskrivning	-43 757	-40 919
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	179 226	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	21 086	1 760
Summa	21 086	1 760

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 155	1 027
El	22 036	2 033
Försäkringspremier	35 025	32 238
Kabel-TV	4 332	1 470
Förvaltning	12 778	12 607
Summa	76 326	49 375

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-12-28	4,867 %	2 000 000	2 000 000
Swedbank	2024-12-28	4,867 %	2 000 000	2 000 000
Summa			4 000 000	4 000 000
Varav kortfristig del			0	4 000 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 976	28 937
El	11 204	21 422
Vatten	6 605	6 041
Sopor	3 222	2 948
Utgiftsräntor	1 622	0
Förutbetalda avgifter/hyror	84 903	74 869
Beräknat revisionsarvode	20 000	17 500
Summa	159 532	151 717

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 800 000	13 800 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från januari höjning av avgifter med 5%

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Oliver Lundkvist
Ordförande

Karin Emma Margareta Hjertén
Styrelseledamot

Lali Fjellström
Styrelseledamot

Lisa Hedelin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

BoRevision
Ola Trané
Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557517343147

Dokument

Brf Harven 55, 769606-8761 - Ej undertecknad
årsredovisning 2023
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-05-13 14:12:34 CEST (+0200) av Susanne
Andersson (SA)
Färdigställt 2024-05-14 11:21:29 CEST (+0200)

Initierare

Susanne Andersson (SA)
Simpleko
susanne.andersson@simpleko.se

Signerare

Karin Emma Margareta Hjertén (KEMH)
karinemherten@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Karin Emma Margareta Hjertén"
Signerade 2024-05-13 14:19:17 CEST (+0200)

Lali Fjellström (LF)
Personnummer 19720711-0045
lali.fjellstrom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Klara Lali Johanna Fjellström"
Signerade 2024-05-13 14:15:22 CEST (+0200)

Lisa Hedelin (LH)
Personnummer 19910926-4581
hedelinlisa@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lisa
Carolina Hedelin"
Signerade 2024-05-13 14:45:54 CEST (+0200)

Oliver Lundkvist (OL)
Personnummer 19980306-3271
oliver.lundkvist1@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OLIVER LUNDKVIST"
Signerade 2024-05-13 18:21:27 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517343147

Ola Trané (OT)

Personnummer 19610220-0216

ola.trane@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola Mats Erik Trané"

Signerade 2024-05-14 11:21:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

