

# Årsredovisning

för

## Skutan 32

000000-0000

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Skutan 32 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Ordinarie ledamöter

Christina Johansson	Ordförande
Bengt Nordström	Ledamot
Fredrik Bryngelsson	Ledamot
Ellinor Tenne	Ledamot
Christian Bodén	Ledamot
Björn Canefors	Ledamot

Ordinarie revisor

Håkan Daniels

Föreningen

Föreningen består av 48 andelar med en total yta på 2 105 m<sup>2</sup>.

Förvaltning

Fastighetssnabben AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Administrativ

Årsmötet hölls 2023-05-02 och under året har det varit totalt 7 möten.

Säte:

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vid årsmötet 2022 fick styrelsen i uppdrag att tillsammans med jurist, redovisa konsekvenser vid en ombildning till bostadsrätter men p.g.a. oenighet så sätts beslutet om en ev. förvandling till Brf på paus. Styrelsen ska vid senare tillfälle undersöka skäl till motsättningen då en majoritet är för det. Synpunkter kommer att tas in från de andelsägare som har erfarenhet av en omvandling.

Vidare beslutades även att förråden ska inventeras och ses över och ev. ska en prishöjning göras.

Flera lägenheter har varit kalla och nya termostatventiler har installerats och justerats under hösten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 385	1 181	1 180	1 181	1 178
Resultat efter finansiella poster	61	-387	-87	284	185
Soliditet (%)	87	89	86	88	82
Årsavgift per kvm upplåten med andelsrätt (kr/kvm)	500	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med andelsrätt (kr/kvm)	0	0	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	29	0	0	0	0
Räntekänslighet (%)	0	0	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Underhålls- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	969 233	1 542 453	-386 711	<b>2 124 975</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-386 711	386 711	<b>0</b>
Årets resultat			60 562	<b>60 562</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>969 233</b>	<b>1 155 742</b>	<b>60 562</b>	<b>2 185 537</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 155 742
årets vinst	60 562
	<b>1 216 304</b>
disponeras så att avsättning till underhållsfond i ny räkning överföres	0
	1 216 304
	<b>1 216 304</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 384 995	1 181 048
Övriga rörelseintäkter		3 420	11 849
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 388 415</b>	<b>1 192 897</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	2	-1 129 747	-740 197
Underhåll och reparationer	3	-106 242	-642 539
Övriga externa kostnader	4	-169 170	-214 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 405 159</b>	<b>-1 597 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 744</b>	<b>-404 683</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 306	17 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>77 306</b>	<b>17 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 562</b>	<b>-386 711</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 562</b>	<b>-386 711</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>60 562</b>	<b>-386 711</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	68 792	0
Övriga fordringar	0	18 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 842	33 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>106 634</b>	<b>52 432</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	2 395 655	2 345 544
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 395 655</b>	<b>2 345 544</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 502 289</b>	<b>2 397 976</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 502 289

2 397 976

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Reparationsfond	969 233	969 233
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>969 233</b>	<b>969 233</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 155 742	1 542 453
Årets resultat	60 562	-386 711
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 216 304</b>	<b>1 155 742</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 185 537</b>	<b>2 124 975</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	52 406	47 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	264 346	225 957
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>316 752</b>	<b>273 001</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 502 289

2 397 976

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

### Not 2 Driftkostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	76 531	15 350
Städ	30 269	27 076
Serviceavtal Hiss och Port	6 773	5 696
Besiktning hiss, port	2 169	4 044
El	69 520	47 105
Uppvärmning	316 625	291 133
Vatten	99 337	129 234
Avfallshantering	89 271	63 214
Fastighetsförsäkring	58 747	55 804
Internet	45 542	45 579
Kabel-TV avgifter	24 511	22 100
Övriga köpta tjänster, rondering	0	33 861
Att vidarefakturera	213 201	0
Rep huskropp utvändigt	97 250	0
	<b>1 129 746</b>	<b>740 196</b>

### Not 3 Reparation/Underhåll

	2023	2022
Rep allmänt	100 386	71 835
Rep installa hiss/port/tra	5 856	18 362
Rep installationer	0	4 575
Planerat Underhåll	0	547 767
	<b>106 242</b>	<b>642 539</b>

### Not 4 Övriga kostnader

	2023	2022
Ersättningar till revisor	23 625	27 594
Redovisningstjänster	69 582	68 931
Övriga förvaltningskostnader	56 250	75 000
Bankkostnader	3 253	3 349
Självrisker vid skada	0	200
Övriga externa kostnader	16 460	14 770
Konsultarvoden	0	25 000
	<b>169 170</b>	<b>214 844</b>

## Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Hysesfordringar	-8 618	20
Förskottsbetalda hyror	127 292	142 225
Vatten	17 803	7 528
Avfall	16 337	7 035
El	3 597	6 669
Uppvärmning	46 394	43 580
Revisionsarvode	18 900	18 900
Fastighetsskötsel Avtal	16 875	
Städ, mattor, fönsterputs Avtal	767	
Vidarefakturering	25 000	
	<b>264 347</b>	<b>225 957</b>

### Underskrifter

Christina Johansson  
Ordförande

Ellinor Tenne  
Ledamot

Bengt Nordström  
Ledamot

Fredrik Bryngelsson  
Ledamot

Christian Bodén  
Ledamot

Björn Canefors  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Håkan Daniels  
Revisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning Skutan 32

ID: 4ea0c920-017b-11ef-b2e2-399e9fb8ebf7

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-23

## Underskrifter

Fredrik Bryngelson

bryngel@hotmail.com

Signerat: 2024-04-23 16:21 BankID 197506069454, FREDRIK

BRYNGELSSON

Christian Boden

christian.boden@humanagency.se

Signerat: 2024-04-23 16:26 BankID 197403190833, CHRISTIAN

BODÉN

Bengt Nordström

bengt.t.nordstrom@gmail.com

Signerat: 2024-05-04 06:37 BankID 195303150097, BENGT

NORDSTRÖM

Håkan Daniels

hakan@hakandaniels.se

Signerat: 2024-05-04 09:56 BankID 195107010091, Karl-Håkan Daniels

Christina Johansson

christina.johansson@moderat.eu

Signerat: 2024-04-23 16:23 BankID 195212276942,

CHRISTINA GUSTAFSDOTTER JOHANSSON

Ellinor Tenne

skutan32@gmail.com

Signerat: 2024-04-23 17:37 BankID 197501270065,

ELLINOR TENNE

Björn Canefors

bjorncanefors@gmail.com

Signerat: 2024-05-04 06:43 BankID 194601030333, Björn

Herbert Canefors

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
2600 Skutan 32 230101-231231 uppdat.pdf	121.4 kB	6e15 0c07 b6ee d947 e7cb 6a66 9866 84c5 ef05 0de6 f283 705c 6508 f073 9b88 13cf

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-04-23	16:17	Skapat   Sofia Elfving, Fastighetsnabben 5561977033. IP: 213.141.83.69
2024-04-23	16:21	Signerat   Fredrik Bryngelson Genomfört med: BankID av FREDRIK BRYNGELSSON, 197506069454. IP: 80.216.102.166



## Händelser

2024-04-23	16:23	Signerat   Christina Johansson Genomfört med: BankID av CHRISTINA GUSTAFSDOTTER JOHANSSON, 195212276942. IP: 83.185.94.23
2024-04-23	16:26	Signerat   Christian Boden Genomfört med: BankID av CHRISTIAN BODÉN, 197403190833. IP: 46.39.125.47
2024-04-23	17:37	Signerat   Ellinor Tenne Genomfört med: BankID av ELLINOR TENNE, 197501270065. IP: 213.65.173.10
2024-05-04	06:37	Signerat   Bengt Nordström Genomfört med: BankID av BENGT NORDSTRÖM, 195303150097. IP: 188.149.138.160
2024-05-04	06:43	Signerat   Björn Canefors Genomfört med: BankID av Björn Herbert Canefors, 194601030333. IP: 78.70.0.102
2024-05-04	09:56	Signerat   Håkan Daniels Genomfört med: BankID av Karl-Håkan Daniels, 195107010091. IP: 151.177.23.106



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till delägarmötet i Andelsföreningen Skutan 32  
Org.nr.

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andelsföreningen Skutan 32 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andelsföreningen Skutan 32 för år 2023.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bokföringslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den enligt elektronisk signatur

Håkan Daniels

Revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

---

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.