

Årsredovisning för

# **Bostadsrättsföreningen Rekylen i Västerås**

778000-5042

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rekylen i Västerås, 778000-5042, avger härmed följande årsredovisning.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningens verksamhet

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

#### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Rekylen 1, Skyttegillet 1, Skyttegillet 2, Skyttegillet 3, Skyttegillet 4, och Skyttegillet 5 i Västerås kommun med därpå uppförda 17 byggnader med 531 lägenheter och 15 lokaler. Fastighetens adress är Rekylgatan 2-10, 14 och 1-35 i Västerås. Föreningen har sitt säte i Västerås kommun.

#### Lägenhetsfördelningen:

6 st 1 r o kv  
125 st 1 r o k  
216 st 2 r o k  
178 st 3 r o k  
6 st 4 r o k

#### Lokaler:

15 st Lokaler  
49 st Garage med förråd  
82 st Garage  
264 st P-plats med el, varav 50 st även har elbilsaddning  
68 st P-plats utan el  
10 st Handikappsparkering med el  
44 st Gästparkeringar utan el

Fastigheten har en tomtareal på 62 120 kvm. Bostadsytan är 29 493 kvm och lokalarean är 603 kvm, vilket ger en totalyta på 30 096 kvm. Nybyggnadsår 1961-1964, värdeår 1961. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Bergslagen. I försäkringen ingår bostadsrättstillägget för medlemmarna.

Föreningen har upprättat en underhållsplan som uppdateras kontinuerligt. Styrelsen går igenom denna och ser vilka underhållsåtgärder som behövs i framtiden och planerar avsättningen till fonden därefter.

Redovisningsvaluta SEK.

Föreningen har avtal med:

Fastighetsförvaltning	MARK Fastighet Mälardalen AB
Ekonomisk och administrativ förvaltning	MARK Fastighet Mälardalen AB
TV/Telefoni/Bredband	Tele2
Comfortavtal	Mälarenergi AB
Störningsjour	Securitas
Hissar	KONE AB
Renhållning	Vafab Miljö
Telefoni porttelefoner	Quicknet AB & Televox AB

Lås  
Fastighetsförsäkring  
Entrémattor  
Underhållsservice tvättstugor  
Parkeringar

Låscenter i Västerås AB  
Länsförsäkringar Bergslagen  
Elis Textil Service AB (fd Berendsen)  
EA-gruppen  
Securitas

### **Styrelsen**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

		<b>Vald till stämman</b>
Peter Eriksson	Ordförande	2025
Per-Olov Pettersson	Vice Ordförande	2024
Inger Lövstrand	Sekreterare	2025
Anders Carlsson	Ledamot	2025
Lena Gångare	Ledamot	2024
Henrik Larsson	Ledamot	2024
Maria Blom	Suppleant	2025
Lisa Johansson	Suppleant	2024

Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande möte.

### **Revisorer**

Per Strandberg	Föreningsvald revisor	2024
Ernst & Young AB	Auktoriserad revisionsbolag	2024

### **Revisorssuppleant**

Susanne Sjödin	Föreningsvald revisorssuppleant	2024
----------------	---------------------------------	------

### **Valberedning**

Solveig Forsell	Sammankallande	2024
Jens Andersson		2024
Björn Enström		2024

### **Vice Vård**

Reinaldo Delgado	Vice Vård
------------------	-----------

### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### **Stämma**

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2023-04-20.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Installation av övervakningskameror, förbättring av skalskyddet i låghuset.
- Renovering av tvättstugorna i R2 & R4.
- Utbyte av nödtelefoner i alla hissar.
- Reliningen av höghusens köksavlopp slutfördes.

### Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 531 st.  
Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 649 (647).

Under räkenskapsåret har 55 st (59 st) bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

### Föreningens ekonomi

Föreningen höjde avgifterna med 3% från 1 januari 2023.

Ett av de bundna lånen hos Swedbank omsattes på ett år till en ränta av 4%. Under 2024 kommer sex av föreningens lån att omsättas.

Uppskrivning av fastigheten gjordes under 2022 för att ge en mer rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning.

<b>Resultat och ställning (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsavgift per kvm boyta, kr	867	710	691	691
Årsavgift (%) andel av totala intäkter	91			
Skuldsättning per kvm boyta, kr	3 647	3 722	3 808	3 889
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 574			
Energikostnad per kvm totalyta, kr	193			
Driftkostnader per kvm boyta, kr	647	630	628	675
Kapitalkostnad per kvm boyta, kr	72	67	68	70
Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr	70			
Räntekänslighet (%), lån/intäkter	4			
Sparande per kvm boyta av tot int, kr	206			
Nettoomsättning	27 724	27 112	26 335	26 308
Resultat efter finansiella poster, tkr	-5 609	-503	-280	-2723
Soliditet %	6	10	-16	-16

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Energikostnad anger kostnad för gemensam el, värme samt VA. Schablonkostnad för värme debiteras på hyresavierna.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

## Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2024.

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 948 452			1 948 452
Uppskrivningsfond	30 000 000			30 000 000
Fond för yttre underhåll	4 100 000	4 100 000	-2 100 000	2 100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>36 048 452</b>			<b>34 048 452</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-22 915 224		-503 069	-20 412 155
Årets resultat	-5 608 582	-5 608 582	503 069	-503 069
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-28 523 806</b>			<b>-20 915 224</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 524 646</b>			<b>13 133 228</b>

## Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-5 608 582
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-20 915 224
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-883 020
<b>Summa balanserat resultat</b>	<b>-27 406 826</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Reservering till fond för yttre underhåll utöver stadgeenlig avsättning	-3 216 980
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	2 100 000
<b>Att i ny räkning överförs</b>	<b>-28 523 806</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	1	23 651 931	23 043 548
Övriga rörelseintäkter	2	4 302 587	4 278 733
		<b>27 954 518</b>	<b>27 322 281</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3	-24 274 398	-19 336 604
Övriga externa kostnader	4	-1 178 433	-850 177
Personalkostnader	5	-410 098	-314 614
Avskrivningar	6	-5 781 446	-5 360 224
		<b>-31 644 376</b>	<b>-25 861 619</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-3 689 858</b>	<b>1 460 662</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		194 849	3 975
Räntekostnader		-2 113 573	-1 967 706
		<b>-1 918 724</b>	<b>-1 963 731</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-5 608 582</b>	<b>-503 069</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-5 608 582</b>	<b>-503 069</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	100 284 861	106 011 059
Inventarier, verktyg och installationer	8	26 864	82 112
		<u>100 311 725</u>	<u>106 093 171</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav		267 000	267 000
		<u>267 000</u>	<u>267 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>100 578 725</u>	<u>106 360 171</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 250	6 536
Skattefordringar		837	155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	766 330	751 338
		<u>772 417</u>	<u>758 029</u>
<b>Kassa och bank</b>		18 606 586	19 870 976
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>19 379 003</u>	<u>20 629 005</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>119 957 728</u>	<u>126 989 176</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		1 948 452	1 948 452
Uppskrivningsfond		30 000 000	30 000 000
Fond för yttre underhåll	10	4 100 000	2 100 000
		<u>36 048 452</u>	<u>34 048 452</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-22 915 224	-20 412 155
Årets resultat		-5 608 582	-503 069
		<u>-28 523 806</u>	<u>-20 915 224</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>7 524 646</u>	<u>13 133 228</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	67 680 950	102 425 059
		<u>67 680 950</u>	<u>102 425 059</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		39 874 109	7 349 400
Leverantörsskulder		1 995 279	1 305 212
Skatteskulder		23 909	23 909
Övriga skulder		17 417	28 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	2 841 418	2 724 153
		<u>44 752 132</u>	<u>11 430 889</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>119 957 728</u>	<u>126 989 176</u>



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-5 608 582	-503 069
Avskrivningar	5 781 446	5 360 224
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>172 864</b>	<b>4 857 155</b>
 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar Kortfr fordr	-14 388	47 562
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder Kortfr skulder	796 534	938 627
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>955 010</b>	<b>5 843 344</b>
 <b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
 <b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-2 219 400	-2 309 400
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 219 400</b>	<b>-2 309 400</b>
 <b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 264 390</b>	<b>3 533 944</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>19 870 976</b>	<b>16 337 032</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>18 606 586</b>	<b>19 870 976</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning BFNAR 2023:1.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är här endast framräknad med hänsyn till de planenliga amorteringarna.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Uppskrivning av fastigheten har gjorts under 2022 för att ge en mer rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar	Start år	2023
Byggnader	1985	36 år
Ventilbyte	1999	30 år
Ombyggnad undercentral	2003	25 år
Fönsterbyte	2004	40 år
Ombyggnader av hissar	2007	30 år
Förbättring av värme och ventilation	2010	25 år
Markanläggning	2011, 2010	20 år
Lägenhetsdörrar	2011	40 år
Ommålning trapphus	2011	13 år
Armatyr	2011	25 år
Elsanering	2013	50 år
Markanläggning 2013	2013	20 år
Markanläggning 2014	2014	20 år
Garage 2013	2013	20 år
Skärmtak	2014	20 år
Cykelförråd	2014	20 år
Moloker	2014	10 år
El Mälarenergi	2014	50 år
Garage 2014	2014	20 år
Markanläggning 2015	2015	20 år
Garage etapp 3 2015	2015	20 år
Garage etapp 4 2015	2015	20 år
Inglasning balkonger och markiser, Etapp 1, 2016	2017	20 år
Garage etapp 5 2017	2017	20 år
Motorvärmare & belysning 2017	2018	10 år
Laddningsstolpar el p-platser	2018	10 år
Balkonger Etapp 2	2018	20 år
Markarbeten 2017-2018	2018	20 år
Motorvärmare o belysning 2018	2018	10 år
Taksäkerhet	2018	20 år
Övernattning & föreningslokal	2018	25 år
Inventarier, övernattning.lägenheter	2018	5 år
Balkonger Etapp 3	2019	20 år
Träningsmaskiner gym	2019	5 år
Balkonger Etapp 4	2020	20 år
Uppskrivning Byggnad	2022	80 år

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1**

**ÅRSavgIFTER OCH HYROR**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgifter	21 563 539	20 943 708
Hysesintäkter	2 088 392	2 099 840
<b>Summa</b>	<b>23 651 931</b>	<b>23 043 548</b>

**Not 2**

**ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Värmeintäkter	3 992 575	3 996 414
Kabel-tv/bredband	13 200	13 200
Övriga intäkter	296 812	269 119
<b>Summa</b>	<b>4 302 587</b>	<b>4 278 733</b>

**Not 3 DRIFTSKOSTNADER**

**Fastighetskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsskötsel entreprenad	3 510 702	3 367 677
Mattvätt/hyrmattor	56 770	50 745
Hissbesiktning	18 729	18 495
Bevakningskostnader	13 140	8 808
Parkering/garagekostnader	18 371	17 500
Gård	75 177	62 698
Serviceavtal	2 350 221	2 138 547
Förbrukningsmaterial	19 741	14 068
Störningsjour och larm	51 882	47 558
Brandskydd	1 861	3 185
<b>Summa</b>	<b>6 116 594</b>	<b>5 729 281</b>

**Reparationer**

Bostadsrättslägenheter	34 963	51 100
Gemensamma lokaler	103 529	20 198
Tvättstuga	305 811	83 304
Källare	210 150	
Bastu	5 174	
Entré/trapphus	108 513	45 721
Lås	89 607	152 367
Installationer		236 746
VVS	980 051	749 367
Värmeanläggning/undercentral		1 613
Ventilation	4 946	
Elinstallation	38 654	40 168
Hiss	80 762	68 032
Huskropp utvändigt	2 295	
Tak	3 233	
Fasad	2 225	
Fönster	1 875	13 005
Mark/gård/utemiljö	70 248	194 188
Garage/bilplatser	55 996	17 862
Skador, klotter och skadegörelse	4 829	794
Vattenskada	759 816	246 086
<b>Summa</b>	<b>2 862 677</b>	<b>1 920 551</b>

<b>Periodiskt underhåll</b>		
Tvättstuga	2 056 835	61 250
Stambyte/Relining	3 766 371	2 996 595
Hiss	212 500	
<b>Summa</b>	<b>6 035 706</b>	<b>3 057 845</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	778 137	701 562
Värme	4 174 686	3 851 573
Vatten	866 445	799 383
Sophämtning/renhållning	921 424	866 078
Grovsopor		2 052
<b>Summa</b>	<b>6 740 692</b>	<b>6 220 648</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	425 337	314 886
Kabel-tv	1 288 234	1 288 115
Bredband	51 828	51 948
<b>Summa</b>	<b>1 765 399</b>	<b>1 654 949</b>
<b>Fastighetsavgift/fastighetsskatt</b>		
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	753 330	753 330
<b>Summa</b>	<b>753 330</b>	<b>753 330</b>
<b>TOTALT DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>24 274 398</b>	<b>19 336 604</b>

**Not 4**

<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kreditupplysning	15 288	16 070
Medlemsinformation	21 019	10 176
Tele- och datakommunikation	32 774	30 205
Juridiska åtgärder	1 738	1 800
Ersättning till revisor	39 981	38 522
Föreningskostnader	40 345	38 190
Styrelseomkostnader	79	800
Förvaltningskostnader	629 580	611 969
Förvaltningskostnader, övriga	71 089	67 658
Administration	12 826	12 386
Korttidsinventarier	40 779	22 401
Konsultarvoden	272 935	
<b>Summa</b>	<b>1 178 433</b>	<b>850 177</b>

**Not 5**

<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvoden	274 285	219 573
Revisionsarvoden	5 129	4 980
Övriga arvoden	55 478	40 833
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	274	
Sociala kostnader	74 932	49 228
<b>Summa</b>	<b>410 098</b>	<b>314 614</b>

**Not 6**

**AVSKRIVNINGAR**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Byggnad	375 000	
Förbättringar	4 187 957	4 126 785
Markanläggningar	1 163 241	1 163 240
Inventarier	55 248	70 199
<b>Summa</b>	<b>5 781 446</b>	<b>5 360 224</b>

**Not 7**

**BYGGNADER OCH MARK**

*Ackumulerade anskaffningsvärden*

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Vid årets början	199 006 385	169 006 385
Årets uppskrivningar		30 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>199 006 385</b>	<b>199 006 385</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början	-92 995 326	-87 705 301
Årets avskrivningar enligt plan	-5 726 198	-5 290 025
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-98 721 524</b>	<b>-92 995 326</b>

**Planenligt restvärde vid årets slut**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	100 284 861	106 011 059
	1 222 700	1 222 700

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	171 844 000	171 844 000
Taxeringsvärde mark	61 689 000	61 689 000
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>233 533 000</b>	<b>233 533 000</b>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande**

Bostäder	164 311 000	164 311 000
Lokaler	7 533 000	7 533 000
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>171 844 000</b>	<b>171 844 000</b>

**Not 8**

**INVENTARIER OCH VERKTYG**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Vid årets början	831 741	831 741
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>831 741</b>	<b>831 741</b>

Vid årets början	-749 629	-679 430
Årets avskrivningar enligt plan	-55 248	-70 199
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-804 877</b>	<b>-749 629</b>

**Planenligt restvärde vid årets slut**

	<b>26 864</b>	<b>82 112</b>
--	---------------	---------------

**Not 9**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

Tele2 2401-2403. Quicknet 2401	2023	2022
	326 935	326 001
Fastighetsförsäkring, Länsförsäkringar 2024	439 395	425 337
	<u>766 330</u>	<u>751 338</u>

**Not 10**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

Vid årets början	2023	2022
	2 100 000	2 100 000
Reservering enligt stadgar	883 020	883020
Reservering utöver stadgar	3 216 980	1 216 980
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-2 100 000	-2 100 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

**Not 11**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31	ändringsdag
Stadshypotek 221257	1,440%	3 372 813	3 456 609	2024-03-01
Stadshypotek 228546	0,910%	2 388 766	2 498 766	2024-03-30
Stadshypotek 225733	1,090%	6 355 500	6 578 500	2024-06-01
Nordea Hypotek 20608	1,000%	6 758 854	6 970 782	2024-06-19
Swedbank Hypotek 275333763-9	1,980%	4 387 500	4 517 500	2024-05-24
Swedbank Hypotek 295513614-4	3,870%	14 820 000	15 120 000	2024-12-20
Swedbank Hypotek 295227136-5	1,250%	14 437 500	14 587 500	2025-01-24
Swedbank Hypotek 285137491-4	4,000%	4 530 000	4 620 000	2025-03-25
Swedbank Hypotek 255936848-1	1,570%	2 964 126	3 128 802	2025-03-25
Swedbank Hypotek 295061713-0	1,890%	3 790 000	3 830 000	2025-06-18
Swedbank Hypotek 295070151-2	1,820%	5 685 000	5 745 000	2025-08-25
Swedbank Hypotek 295182486-7	0,930%	4 787 500	4 837 500	2025-08-25
Swedbank Hypotek 265627445-9	0,960%	4 552 500	4 858 500	2026-10-23
Swedbank Hypotek 285841138-8	0,960%	9 325 000	9 425 000	2026-10-23
Swedbank Hypotek 285964566-1	2,440%	18 800 000	19 000 000	2027-10-25
Swedbank Hypotek 295150616-7	5,047%	600 000	600 000	3-mån rörligt
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>107 555 059</b>	<b>109 774 459</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-39 874 109</b>	<b>-7 349 400</b>	
		<b>67 680 950</b>	<b>102 425 059</b>	

Kapitalskulden om fem år (2028-12-31) är 96 308 059 kronor om föreningen amorterar i samma takt som idag. Beräkningen baseras på de planliga amorteringarna (2 249 400 kronor per år).

**Not 12**

**UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

Löner och arvoden	2023	2022
	337 961	284 059
Sociala avgifter	107 195	89 250
Räntekostnader	170 514	144 657
Förutbetalda avgifter och hyror	2 185 748	2 150 072
Upplupna driftskostnader		6 115
Extern revisor	40 000	50 000
	<u>2 841 418</u>	<u>2 724 153</u>

**Not 13**

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

**2023**

**2022**

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån

124 759 800

124 759 800

**Eventualförpliktelser**

Inga

Inga

**Not 14**

**VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG**

- Föreningen höjer årsavgiften från och med 1 januari 2024 med 4% och parkeringar med 5%.
- Upprustning av skyddsrum pågår.
- Projekteringsarbete till föreslaget vattenrörsprojekt är påbörjat.

## Underskrifter

Västerås den dag som framgår av våra elektroniska uppgifter.

Peter Eriksson  
Ordförande

Per-Olov Pettersson  
Vice ordförande

Inger Lövstrand  
Sekreterare

Anders Carlsson  
Ledamot

Henrik Larsson  
Ledamot

Lena Gångare  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska uppgifter.

Ernst & Young AB

Annelie Finnberg Skoog  
Auktoriserad revisor

Per Strandberg  
Föreningsvald revisor



# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 661cf535ab56b3cd4f5519db

**Finalized at:** 2024-04-16 15:46:21 CEST

**Title:** Årsredovisning 2023, Rekylen.pdf

**Digest:** Se5uUTYAFENzAWGRriVGpTAvHj0bSsiruhQKULZ5UiE=-2

**Initiated by:** maria.lilja@markbolagen.se (*maria.lilja@markbolagen.se*) via MARK Fastighet Mälardalen AB 556788-8960

## Signees:

- Annelie Finnberg Skoog signed at 2024-04-16 15:46:20 CEST with Swedish BankID (19750808-XXXX)
- Per Strandberg signed at 2024-04-16 13:51:03 CEST with Swedish BankID (19471022-XXXX)
- Lena Gångare signed at 2024-04-15 15:12:28 CEST with Swedish BankID (19620403-XXXX)
- Henrik Victor Larsson signed at 2024-04-15 19:58:20 CEST with Swedish BankID (19820527-XXXX)
- Anders Carlsson signed at 2024-04-15 15:23:40 CEST with Swedish BankID (19560911-XXXX)
- Inger Margareta Lövstrand signed at 2024-04-16 13:14:02 CEST with Swedish BankID (19410601-XXXX)
- Per Olov Pettersson signed at 2024-04-16 10:00:52 CEST with Swedish BankID (19500405-XXXX)
- Lars Peter Eriksson signed at 2024-04-15 12:14:47 CEST with Swedish BankID (19880531-XXXX)