

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Hejaren 8

Org.nr. 715200-0639

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### **Verksamheten** **Allmänt om verksamheten**

#### **Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### **Styrelsens uppdrag**

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

#### **Grundfakta om föreningen**

Bostadsrättsföreningen registrerades den 1962-08-15. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1962-08-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-08 hos bolagsverket.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

#### **Fastighetsfakta**

##### **Förvärvet**

Föreningens fastighet med Fastighetsbeteckning Hejaren 8 i Sundbybergs Kommun förvärvades 1963. Fastigheten är beläget på adress Kyrkogatan 7.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är upplåten med tomträtt.

##### **Byggnadsår och ytor**

Fastigheten byggdes 1964 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 1964. Byggnadsytan utgörs av 1 879,40 kvm lägenhetsyta och 455 kvm lokalyta. Ytor för garage tillkommer.

##### **Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt och 5 lokaler varav 2 hyreslokaler.

Lägenheterna fördelas enligt nedan;

1	rok	17 st
3	rok	18 st

Därutöver har föreningen en föreningslokal.

##### **Parkering/Garage**

Föreningen har 8 parkeringsplatser utomhus och 14 parkeringsplatser inomhus i fastighetens garage.

##### **Medlemsinformation**

Medlemmar vid årets ingång	57 st
Nyttillkomna medlemmar	13 st
Avgående medlemmar	15 st
Medlemmar vid årets utgång	55 st

Under året har 3 överlåtelser skett samt att styrelsen har beviljat noll andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

# Brf Hejaren 8

Org.nr. 715200-0639

## Styrelsen

Arvid Venngren	Ordförande
Karolina Bjärnhall	Sekreterare
Andreas Jenestad	Ledamot
Erik Melin	Ledamot
Nathalie Norell	Ledamot
Adam Wings	Suppleant

## Revisor

Staffan Zander Auktoriserad Revisor, Baker Tilly AB

## Valberedning

Sofia Bergman  
Hanna Isaksson

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda sammanträden. Därtill har föreningen hållit 2 informationsmöten för medlemmarna.

## Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 22-06-2022

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen anställde Gunilla Ljungheden för en bedömning av marken marknadsvärde.  
Två informationsmöten angående tomträttsavgälden.  
Informationsbrev till alla medlemmar angående avgiftshöjningen från 1 December.

## Föreningens ekonomi

### Avgiftshöjning

Avgifterna höjdes den 1 december 2022 med 85%

### Skatter och avgifter

För inkomståret 2022 var den kommunala fastighetsavgiften 1 519 kr per bostadslägenhet.

För föreningens lokaler uppgick fastighetsskatten till 53 370 kr och motsvarar 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Företagets säte är Stockholms län, Sundbybergs kommun

## Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 139 473	1 887 015	1 884 505	1 866 937	1 845 125
Res. efter finansiella poster	44 012	-60 599	-47 744	92 925	61 703
Soliditet (%)	5,52	4,91	5,54	6,30	4,60
Kassalikviditet (%)	22,12	41,19	361,11	321,73	289,23
Genomsnittlig avgift/kvm br yta	689	643	643	643	643
Lån/kvm br yta	2 044	2 108	2 305	2 316	2 453

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	342 581	2 100	1 236 257	-1 316 616
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			133 000	-133 000
Årets vinst				44 012
Belopp vid årets utgång	342 581	2 100	1 369 257	-1 405 604

**Resultatdisposition**

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-1 449 616
årets vinst	<u>44 012</u>
	-1 405 604
Styrelsen föreslår att	
till yttre fond reserveras	148 611
i ny räkning överföres	<u>-1 554 215</u>
	-1 405 604

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Brf Hejaren 8**

Org.nr. 715200-0639

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>2 139 473</u> 2 139 473	<u>1 887 015</u> 1 887 015
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparation och underhåll		-118 206	-173 497
Drift	3	-1 191 454	-872 657
Administration	4	-456 822	-263 676
Fastighetsskatt		-106 535	-92 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5&7	<u>-176 250</u> -2 049 267	<u>-497 941</u> -1 900 256
<b>Rörelseresultat</b>		90 206	-13 241
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		8	0
Räntekostnader		<u>-46 202</u> -46 194	<u>-47 358</u> -47 358
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		44 012	-60 599
<b>Årets resultat</b>		<u>44 012</u>	<u>-60 599</u>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	4 140 219	4 072 991
Egna lägenheter	6	310 600	310 600
Maskiner och inventarier	7	180 276	210 204
Pågående nyanläggningar		0	46 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 631 095</b>	<b>4 640 235</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 631 095</b>	<b>4 640 235</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		49 174	76 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 890	136 110
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>256 064</b>	<b>213 106</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		696 998	525 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>696 998</b>	<b>525 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>953 062</b>	<b>738 251</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 584 157</b>	<b>5 378 486</b>

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Insatser och upplåtelseavgifter

Fond för yttre underhåll

**Summa bundet eget kapital**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder**

Fastighetslån

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

344 681

1 369 257

1 713 938

-1 449 616

44 012

-1 405 604

308 334

967 500

967 500

3 600 092

139 836

7 447

15 650

545 298

4 308 323

**5 584 157**

344 681

1 236 257

1 580 938

-1 256 017

-60 599

-1 316 616

264 322

3 322 000

3 322 000

1 387 444

168 715

10

13 250

222 745

1 792 164

**5 378 486**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och maskiner	10

#### *Föreningens fond för yttre underhåll*

Reservering till yttre fond ska enligt stadgarna årligen göras med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
	Årsavgifter bostäder	1 280 333	1 195 642
	Årsavgifter lokaler	258 523	241 422
	Hysesintäkter lokaler	244 333	237 654
	Hysesintäkter garage/pp1	177 853	168 837
	Elintäkter	145 496	0
	Övriga intäkter	32 935	43 460
		2 139 473	1 887 015
Not 3	Drift	2022	2021
	Fastighetsel	264 032	85 078
	Fjärrvärme	223 152	218 509
	Vatten	98 903	89 105
	Avfallshantering	132 251	118 778
	Fastighetsskötsel	47 774	46 468
	Städning	37 363	57 796
	Fastighetsföräkringar	40 863	39 033
	Tomträttsavgäld/arrende	252 250	150 000
	Övrigt	94 866	67 890
		1 191 454	872 657



## NOTER

<b>Not 4 Administration</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisionsarvode	24 269	25 440
Arvode kameral förvaltning	82 986	80 796
Medlems- och föreningsavgifter	5 430	8 880
Juridiska arvoden	163 078	15 625
Styrelsearvoden	78 933	76 973
Lagstadgade sociala avgifter	24 794	24 060
Övrigt	77 332	31 902
	<u>456 822</u>	<u>263 676</u>

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	9 236 913	8 555 313
Inköp	0	681 600
Årets inköp	<u>213 550</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 450 463	9 236 913
Ingående avskrivningar	-5 163 922	-4 693 701
Årets avskrivningar	<u>-146 322</u>	<u>-470 221</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 310 244	-5 163 922
Utgående redovisat värde	<u>4 140 219</u>	<u>4 072 991</u>
Redovisat värde byggnader	3 744 101	3 662 869
Redovisat värde markanläggningar	<u>396 118</u>	<u>410 122</u>
	4 140 219	4 072 991

Ny bedömd livslängd för vissa av förbättringsutgifterna har gjort att avskrivningen blir lägre än tidigare.

### *Taxeringsvärde*

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	49 537 000	44 342 000
varav byggnader:	27 257 000	23 142 000

<b>Not 6 Egna lägenheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	<u>310 600</u>	<u>310 600</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>310 600</u>	<u>310 600</u>
Utgående redovisat värde	310 600	310 600

Avser bostadsrättslokal nr 549 som på grund av försäljning övergått till föreningen. Denna lokal är idag delad på två mindre lokaler, om 100 kvm respektive 38 kvm, som hyrs ut.

<b>Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	451 964	319 518
Inköp	0	132 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>451 964</u>	<u>451 964</u>
Ingående avskrivningar	-241 760	-214 040
Årets avskrivningar	<u>-29 928</u>	<u>-27 720</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 688	-241 760
Utgående redovisat värde	<u>180 276</u>	<u>210 204</u>

## NOTER

<b>Not 8</b>	<b>Fastighetslån</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Handelsbanken 231201 1,06%	490 000	590 000
	Handelsbanken 240901 1,04%	977 500	987 500
	Handelsbanken 231201 3,73%	945 592	955 444
	Handelsbanken 231201 0,90%	980 000	990 000
	Handelsbanken 230930 1,00%	585 000	592 500
	Handelsbanken 231201 0,90%	<u>589 500</u>	<u>594 000</u>
		4 567 592	4 709 444

Lån som villkorsändras under 2023 motsvarar 3 590 092 kr (2022 955 444 kr).  
Planerade amorteringar 2023 41 852 kr (2022 141 852 kr).

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 980 000	5 980 000

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet  
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Sundbyberg 2023 04 05

  
Arvid Venngren

Andreas Jenestad

  
Kerolina Bjarnman

Erik Melin

Nathalie Norell

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023 04 12

  
Starran Zander

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Hejaren 8

Org.nr 715200-0639

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hejaren 8 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hejaren 8 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Nacka Strand den 12 april 2023



Staffan Zander  
Auktoriserad revisor