

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Stenkolsgatan 24A, 632 34 Eskilstuna
Eskilstuna kommun

Nybyggnadsår: 2022

Energideklarations-ID: 1518755

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
67 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
37 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mikael Larsson, Mälardalens
Energideklarationer, 2024-11-05

Energideklarationen är giltig till:
2034-11-05

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Södermanland	Eskilstuna	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Lejonsvansen 2		24A-24D	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	6	1693181	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Stenkolsgatan 24A		63234	Eskilstuna
			Huvudadress ☒
Adress		Postnummer	Postort
Stenkolsgatan 24B		63234	Eskilstuna
			Huvudadress ☐
Adress		Postnummer	Postort
Stenkolsgatan 24C		63234	Eskilstuna
			Huvudadress ☐
Adress		Postnummer	Postort
Stenkolsgatan 24D		63234	Eskilstuna
			Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2022	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
260 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem			
0	Restaurang			
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning			
2	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
0	Köpcentrum			
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt			
4	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)			
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
0,35 l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				Summa
☒ Nej				100
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	Beräknad energianvändning ⁵ Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.					
2310 - 2409	☐					
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.	Övrig el som ingår i energiprestanda					
Energi för uppvärmning tappvarmvatten	Fjärrvärme (1) kWh	Fjärrkyla (15) kWh	Olja, fossil (2) kWh	El för komfortkyla (16) 500 kWh	Fastighetsel¹ (17) kWh	
Gas, fossil (3) kWh	Ved (4) kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel				
Flis/pelllets/briketter (5) kWh	Övrigt biobränsle (6) kWh	Summa² (1-17) 9616 kWh				
El (vattenburen) (7) kWh	El (direktverkande) (8) kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)				
El (luftburen) (9) kWh	Markvärmepump (el) (10) kWh	Hushållsel³ (18) kWh				
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh	Verksamhetsel⁴ (19) kWh				
Värmepump-luft/vatten (el) (13) 6516 kWh	Tappvarmvatten (el) (14) 2600 kWh	Finns solvärme?	Ange solfångararea m²	Beräknad energiproduktion kWh/år		
		☒ Ja ☐ Nej				
		Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea m²	Beräknad elproduktion kWh/år		
		☐ Ja ☒ Nej				
		Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorriberat värde (Energindex))				
		9617 kWh/år				
Ort (Energi-Index)	Byggnadens primärenergieanvändning⁶					
Eskilstuna	17311 kWh/år					
Energi-prestanda (primärenergital) 67 kWh/m² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m² , år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 84 kWh/m² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² , år			

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Besiktning av byggnad har utförts på adress Stenkolsgatan 24 D.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Långtidsmätning av radonhalten enligt SSM har utförts på adress Stenkolsgatan 12 under perioden 2021-10-21 och 2022-01-18.
Radonhalten uppmättes till 60 Bq/m3.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn		
Mikael	Larsson		
Datum för godkännande	E-postadress		
2024-11-05	mickelarsson.etuna@gmail.com		
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå	
3205	Kiwa Swedcert	Kvalificerad	
Företag			
Mälardalens EnergideklARATIONer			

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Eskilstuna	Dekl.id 1518755
Fastighetsbeteckning Lejonsvansen 2		Energideklarationen upprättad 2024-11-05
Adress Stenkolsgatan 24A	Postnummer 632 34	Postort Eskilstuna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	37 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	59 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	67 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4