

Ekonomisk plan

Bostadsrättsföreningen

Borsökna-hus

Org. Nr. 769640-2788

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	2
2	Beskrivning av fastighet och byggnad	2
2.1	Fastighetens beteckning, areal m.m.	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
2.3	Lägenhetsbeskrivning	3
2.4	Underhållsbehov samt kostnader för renoveringar	3
2.5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse	3
2.6	Försäkring	3
2.7	Taxeringsvärde	4
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten	4
4	Finansiering	4
4.1	Finansieringsplan	4
4.2	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
5	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget	5
5.1	Kapital - och driftskostnader	5
5.2	Föreningens intäkter	5
6	Andelstal, insatser, årsavgifter, Nyckeltal	6
6.1	Nyckeltal	7
7	Särskilda förhållanden	7

BILAGOR

Bilaga 1	Prognos och känslighetsanalys
Bilaga 2	Underhållsplan

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Borsökna-hus, org. nr. 769640-2788, med säte i Eskilstuna kommun registrerades hos Bolagsverket 2021-08-24. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande i föreningens hus utan tidsbegränsning. Upplåtelsen kan även omfatta mark. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har genom upplåtelsen. En medlem som har en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen kommer att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Bostadsrättsföreningen har på föreningens fastigheter uppfört 6st parhus. Föreningen omfattas av totalt 12st bostadsrätter med en boyta om 1 560 m². Upplåtelse och inflyttning av bostadsrätterna sker med start under vår-sommar 2024.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

Borsökna Group AB, org. nr. 559370-7143 har genom en garantiutfästelse garanterat föreningens totala anskaffningskostnad för fastighet och entreprenad, samt kostnaden för eventuellt osålda lägenheter. Bolaget har även garanterat föreningen de årliga tillskott som tas upp i denna ekonomiska plan.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har föreningens styrelse upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningen av föreningens årliga driftskostnader och övriga beräkningar grundar sig på de bedömningar som var kända vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande. Bedömningarna avser förhållandet efter att slutlig finansiering av föreningens fastighetslån har skett.

Föreningens slutliga anskaffningskostnad är redovisad i denna ekonomiska plan.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHET OCH BYGGNAD

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING, AREAL M.M.

Beteckning:	Eskilstuna Mesta 3:3, 3:85 samt 3:86
Adress:	Flugmötesvägen 66-70, 632 33 Eskilstuna
Kommun:	Eskilstuna
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	7 992 m ²
Lägenhetsarea:	1 560 m ²
Antal lägenheter:	12 st bostadslägenheter
Byggnadsår:	2022-2024
Byggnadstyp:	Parhus
GA:	Fastigheterna ingår inte i någon gemensamhetsanläggning
Servitut:	Officialservitut, Förmån, Väg, 0484K-2256E.1 Officialservitut, Last, Väg, 0484-2020/6.1 Officialservitut, Last, Väg, 0484-2020/6.2 Officialservitut, Förmån, Väg, 0484-2020/6.1 Officialservitut, Förmån, Väg, 0484-2020/6.2

Detaljplan: Mesta 3:3 2014-06-11 0484-P14/4
Status Projekt: Byggnation färdigställd

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning: Isolerad betongplatta på mark
Stomme: Trä
Mellanbjälklag: Trä
Ytterväggar: Träpanel
Yttertak: Betongpannor, hängränna och stuprör i lackerad plåt
Fönster: Aluminiumbeklädda träfönster.
VA: Kommunalt vatten och avlopp
Uppvärmning: Frånluftsvärmepump, golvvärme i entréplan och övre plan
Ventilation: Mekanisk frånluft
Media/internet: Fastigheterna är anslutna till Fibernätet
Installationer: Individuell mätning av el, lägenhetsinnehavaren tecknar eget avtal
Parkering: Två parkeringsplatser per lägenhet
Avfall: Föreningen har en gemensam station för avfall
Förråd: Oisolerat förråd

2.3 LÄGENHETSBEKRIVNING

Tak: Målat
Väggar: Målade väggar
Invändiga dörrar: Släta vita innerdörrar
Lister och dörrfoder: Släta vita
Golv: Ekparkett. Klinkergolv i entrén
Förvaring: Garderober till förvaring placeras enligt ritning
Trappa: Massiv lackerad ek
Belysning: Lamputtag i sovrum, allrum, vardagsrum
Spotlights i entré, badrum
Uteplats: Tryckimpregnerad trall

Kök: Platsbyggt kök från HTH i färgen mocka, slät lucka och mörka beslag.
Bänkskiva och stänkskydd i kompositsten.
Inbyggnadsugn, häll, fläkt, inbyggd mikrovågsugn, kyl, frys samt integrerad diskmaskin.

Badrum: Kakel på väggar samt klinkergolv. Takdusch med väggar i klarglas.
Tvättställ med kommod, spegel, klädkrokar och wc.
Vattenburen golvvärme, tvättmaskin samt torktumlare.

2.4 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR RENOVERINGAR

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida renoveringar och ombyggnadsbehov görs en årligen en avsättning till underhållsfond med ca 40 kr per kvm, se avsnitt 5.1 nedan.

Bostadsrättshavarna svarar enligt föreningens stadgar för det invändiga underhållet av lägenheterna.

2.6 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad och försäkringen inkludera en styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättshavarna ska själva teckna en hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

2.7 TAXERINGSVÄRDE

Ett taxeringsvärde har ännu inte fastställts men har, enligt Skatteverkets regler för allmänna fastighetstaxeringen för år 2024 – 2026, beräknats till 22 632 000 kr, varav 5 496 000 kr avser mark och 17 136 000 kr avser byggnad.

Beräkningen av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för det värdeområde fastigheten är belägen inom. Avvikelse mellan det beräknade taxeringsvärdet och Skatteverkets fastställda taxeringsvärde kan därför komma att ske. Vid beräkning har vi antagit typkod 230. Bostadsdelen i nyproducerade byggnader är enligt gällande regelverk befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 kommer fastighetsavgift att behöva erläggas, se närmare prognos och känslighetsanalys, Bilaga 1.

3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Föreningen har förvärvat fastigheterna genom förvärv av samtliga aktier i det bolag som ägde Fastigheterna Eskilstuna Mesta 3:3, 3:85 samt 3:86. Fastigheterna överläts sedan till föreningen genom en interntransaktion från bolaget.

Överlåtelse av fastighet mellan bolag har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall föreningen i framtiden skulle överlåta fastigheterna kommer det skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Fastigheterna kommer under och efter byggnationen att utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

Köpeskilling mark och aktier*	29 354 144
Entreprenadkostnad & byggherrekostnader**	27 000 000
Lagfart & Pantbrev	595 856
Summa	56 950 000
Dispositionsfond	50 000
Summa	57 000 000

*Varav det skattemässiga värdet är 14 763 706 kr

**Entreprenadform: Totalentreprenad exkl elinstallationer som handlas upp separat

FINANSIERING

4.1 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade fastighetslån*	18 720 000
Insatser	31 200 000
Upplåtelseavgift	7 080 000
Summa	57 000 000

*Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev

4.2 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSPOSTER

Föreningen har i denna ekonomiska plan räknat med en amortering om 0,5 % under år 1-5, därefter sker amorteringen enligt en 95-årig serieplan, se närmare i Bilaga 1.

4. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET

Föreningen kommer, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1), att göra avskrivningar på byggnadens anskaffningsvärde. Den årliga avskrivningen beräknas uppgå till ca 1 % av byggnadens anskaffningsvärde, vilket motsvarar ca 270 000 kr per år. Avskrivningen kommer inte att påverka föreningens likviditet och anges därför inte i punkten 5.1 nedan.

5.1 KAPITAL - OCH DRIFTSKOSTNADER

Kapitalkostnad

Räntekostnad, snittränta om 4,5 %	842 400
Amortering 0,5 %	93 600
Driftskostnader*	120 880

Administration förvaltning	30 000
Fastighetsskötsel	20 000
Försäkring	35 000
Löpande underhåll	20 880
Revisor	15 000

Fastighetsskatt	0
Avsättning underhåll **	62 400
Summa kostnader	1 119 280

* Driftkostnaderna har uppskattats och jämförelse har gjorts med likvärdiga objekt. Den faktiska kostnaden för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det uppskattade värdet. Medlemmarna förväntas ta aktiv del i föreningens förvaltning

** Enligt föreningens stadgar § 47 ska en fond bildas för yttre underhåll med minst 0,1 % av taxeringsvärdet.

5.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Tillskott utvecklare	400 000
Årsavgifter medlemmar	719 280
Summa intäkter	1 119 280

5. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER, NYCKELTAL

Lgh	Area	Andelstal	Insats	Upplåtelse	Totalt	Årsavgift	Årsavgift
nr	m ²	%	kr	kr	kr	kr	kr/mån
1	130	8,3333%	2 600 000	590 000	3 190 000	59 940	4 995
2	130	8,3333%	2 600 000	590 000	3 190 000	59 940	4 995
3	130	8,3333%	2 600 000	590 000	3 190 000	59 940	4 995
4	130	8,3333%	2 600 000	590 000	3 190 000	59 940	4 995
5	130	8,3333%	2 600 000	590 000	3 190 000	59 940	4 995
6	130	8,3333%	2 600 000	590 000	3 190 000	59 940	4 995
7	130	8,3333%	2 600 000	590 000	3 190 000	59 940	4 995
8	130	8,3333%	2 600 000	590 000	3 190 000	59 940	4 995
9	130	8,3333%	2 600 000	590 000	3 190 000	59 940	4 995
10	130	8,3333%	2 600 000	590 000	3 190 000	59 940	4 995
11	130	8,3333%	2 600 000	590 000	3 190 000	59 940	4 995
12	130	8,3333%	2 600 000	590 000	3 190 000	59 940	4 995
12	1 560	100,00%	31 200 000	7 080 000	38 280 000	719 280	59 940

Kostnaden för värme, hushållsel, VA, renhållning, bredband och hemförsäkring ingår inte i årsavgiften ovan.

Uppskattad värmekostnad är 802 kr/mån

Uppskattad elkostnad 650 kr/mån

Uppskattad hemförsäkringskostnad 455 kr/mån

Uppskattad sophämtningskostnad 325 kr/mån

Uppskattad vattenkostnad 295 kr/mån

Uppskattad bredbandskostnad 300 kr/mån

6.1 NYCKELTAL

Insats och upplåtelse i snitt per m ²	24 538 kr
Driftkostnad i snitt per m ² *	77 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år*	461 kr
Anskaffningskostnad per m ²	36 506 kr
Föreningslån per m ²	12 000 kr
Avsättning underhållsfond per m ²	40 kr
Avskrivningar per m ²	173 kr
Kassaflöde per m ²	40 kr

6. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen.
- B. Lägenhetens area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2020. Mindre förändringar av arean kan dock förekomma. Mindre förändringar i utformning inklusive takhöjd samt avvikelser gällande lägenhetsarean om +/- 5 % kostnadsregleras inte.
- C. Den slutliga kostnaden för föreningens hus kommer att redovisas på en föreningsstämma i enlighet med bostadsrättslagen (1991:614) 4 kap 2 §.
- D. Bostadsrättshavare ska på egen bekostnad enligt föreningens stadgar hålla lägenheten inre i gott skick. Det gäller även mark som ingår i upplåtelsen samt i förekommande fall förråd, uteplats, terrass, balkong och altan.
- E. Sedan lägenhet färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantarbeten eller andra arbeten som ska utföras av entreprenören. Inflyttning i lägenheten kan komma att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren har inte rätt till ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter eller kostnader på grund av ovanstående arbeten.

Eskilstuna 2024

Bostadsrättsföreningen Borsökna-Hus

Julia Halef

Willam Hassi

Gabriel Oktay

BILAGA 1 PROGROS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16	20
Kapitalkostnader (kr)													
Räntor	842 400	838 188	833 976	829 764	825 552	821 280	816 946	812 550	808 092	803 569	798 982	776 046	757 697
Avskrivningar	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000
Driftkostnader (kr)													
Driftkostnader	120 880	123 298	125 764	128 279	130 844	133 461	136 131	138 853	141 630	144 463	147 352	162 689	176 099
Övriga kostnader													
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153 833	166 514
Intäkter exkl årsavgifter													
Tillskott utvecklare	400 000	400 000	400 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amorteringar/Avsättningar													
Avsättning underhåll	62 400	63 648	64 921	66 219	67 544	68 895	70 273	71 678	73 112	74 574	76 065	83 982	90 905
Amortering	93 600	93 600	93 600	93 600	93 600	94 941	96 301	97 681	99 080	100 499	101 939	101 939	101 939
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	719 280	718 734	718 261	1 117 862	1 117 540	1 118 576	1 119 650	1 120 762	1 121 914	1 123 105	1 124 338	1 278 489	1 293 154
Årsavgift kr/kvm/år	461	461	460	717	716	717	718	718	719	720	721	820	829
Bokfört resultat	- 114 000	- 112 752	- 111 479	- 110 181	- 108 856	- 106 164	- 103 426	- 100 641	- 97 809	- 94 927	- 91 996	- 84 079	- 77 156
Nödvändig nivå på årsavgifter													
Årsavgifter medlemmar	719 280	718 734	718 261	1 117 862	1 117 540	1 118 576	1 119 650	1 120 762	1 121 914	1 123 105	1 124 338	1 278 489	1 293 154
Kassaflöde													
Intäkter	1 119 280	1 118 734	1 118 261	1 117 862	1 117 540	1 118 576	1 119 650	1 120 762	1 121 914	1 123 105	1 124 338	1 278 489	1 293 154
Kostnader	- 1 233 280	- 1 231 486	- 1 229 740	- 1 228 043	- 1 226 396	- 1 224 741	- 1 223 077	- 1 221 404	- 1 219 722	- 1 218 032	- 1 216 334	- 1 362 567	- 1 370 310
Återinförda avskrivningar	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000
Kassaflöde för löpande drift	156 000	157 248	158 521	159 819	161 144	163 836	166 574	169 359	172 191	175 073	178 004	185 921	192 844
Amorteringar	- 93 600	- 93 600	- 93 600	- 93 600	- 93 600	- 94 941	- 96 301	- 97 681	- 99 080	- 100 499	- 101 939	- 101 939	- 101 939
Summa kassaflöde	62 400	63 648	64 921	66 219	67 544	68 895	70 273	71 678	73 112	74 574	76 065	83 982	90 905
Akkumulerat kassaflöde	62 400	126 048	190 969	257 188	324 732	393 627	463 899	535 577	608 689	683 263	759 328	1 163 091	1 516 156
Prognosförutsättningar													
Ränteantagande	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning											
Taxeringsvärde	22 632 000	23 084 640	23 546 333	24 017 259	24 497 605	24 987 557	25 487 308	25 997 054	26 516 995	27 047 335	27 588 282	30 459 692	32 970 550
Föreningslån	18 720 000	18 626 400	18 532 800	18 439 200	18 345 600	18 250 659	18 154 358	18 056 678	17 957 598	17 857 098	17 755 159	17 245 464	16 837 708

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 270 000 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16	20
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå													
årsavgift enligt	461	461	460	717	716	717	718	718	719	720	721	820	829
ovanstående prognos kr/kvm/år													
Årsavgifter om:													
Dagens inflationsnivå och													
1. Dagens räntenivå +1%	461	580	579	835	834	834	834	834	834	834	835	930	937
2. Dagens räntenivå +2%	461	700	698	953	952	951	950	950	949	949	948	1 041	1 045
1. Dagens räntenivå - 1%	461	341	342	598	599	600	601	603	604	605	607	709	721
2. Dagens räntenivå - 2%	461	222	223	480	481	483	485	487	489	491	493	598	613
Dagens räntenivå och													
1. Dagens inflationsnivå +1%	461	462	463	720	721	724	726	728	730	733	735	860	886
2. Dagens inflationsnivå +2%	461	463	465	724	727	730	734	738	742	747	751	906	953
1. Dagens inflationsnivå -1%	461	460	458	713	711	711	710	709	709	708	707	784	782
2. Dagens inflationsnivå -2%	461	458	456	709	707	705	703	701	699	697	695	754	742


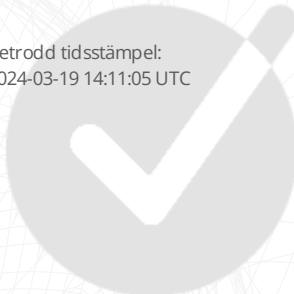

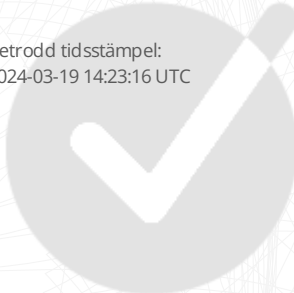


Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Ekonomisk plan BRF Borsökna-hus

Unikt dokument-id:
3407a4cc-4b7d-4779-8af9-1410391a74c4

Dokumentets fingeravtryck:
**34e9c3de75331ee5d8c63f49be6430a70457b5e39cc50692c3c976ba34d4a650e3e7b76f42f7ec69d64dc
828116fb817a4b47859ec2663262d97c8a063bf225e**

Undertecknare

 <p>Rezan Hassi E-post: william@greatburger.se Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone) IP nummer: 94.234.116.83</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-03-19 14:11:05 UTC</p>
 <p>Julia Halef E-post: julia.halef@hotmail.com Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 185.127.229.79</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-03-19 14:23:16 UTC</p>
 <p>Gabriel Oktay E-post: gabriel@oneredovisning.se Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 185.127.229.79</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-03-20 09:03:21 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:
2024-03-20 09:03:21 UTC



Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2§ bostadsrättslagen, har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Borsökna-hus med organisationsnummer 769640-2788. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 12 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i planen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i planen är pålitliga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vår bedömning avser slutlig anskaffningskostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i den ekonomiska planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader, räntor, amorteringar och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna, räntorna eller amorteringarna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Om avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi planen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att planen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Ekonomisk plan för Brf Borsökna-hus, daterad 2024-03-20.
- Beslut från Boverket gällande intygsgivare, daterat 2024-02-07.
- Stadgar för Brf Borsökna-hus, registrerade hos Bolagsverket 2021-08-04.
- Registreringsbevis för Brf Borsökna-hus, daterat 2024-03-14.
- FDS-utdrag för Eskilstuna Mesta 3:3 och 3:85-86, daterade 2024-03-14.
- Bygglov, daterat 2022-02-09 och 2022-02-18.
- Startbesked, daterat 2022-03-21.
- Protokoll från tekniskt samråd, daterat 2022-03-21.
- Slutbesked, daterade 2023-06-27 och 2024-01-04.
- Aktieöverlåtelseavtal, daterat 2023-05-23.
- Köpeavtal fastighet, daterat 2023-05-23.
- Köpebrev fastighet, daterat 2023-05-23.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterad.
- Offert finansiering, daterad 2024-02-26.
- Entreprenadavtal, daterat 2022-04-10.
- Intyg om slutreglerad entreprenad. Daterat 2024-03-07.
- Protokoll från slutbesiktning, daterat 2023-12-07.
- Underhållsplan 50 år, daterad 2024-03-19.
- Garanti gällande anskaffningskostnad, osålda bostadsrätter och tillskott, daterad 2024-03-05.
- Nybyggnadskarta, daterad 2021-11-12.
- Ritningar, odaterade.
- Mäklarstatistik för Eskilstuna kommun, daterad 2024-03-08.

Ort och datum enligt digital signering

Fredrik Wirf
Byggnadsingenjör

Daniel Karlsson
Civilekonom

Av Boverket behöriga att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Intyg Brf Borsökna-hus 240321

Unikt dokument-id:

7ca082a2-aa59-4df7-903a-9eaa803f5cb

Dokumentets fingeravtryck:

**cc7405b8ca4d789643b99f8492848e2b2764d91e3dced24dc1c4800093f1cc6fff30ac09a243f80f4637b50
1c2991e8ad707375c508a9a2052642f0ba3467291**

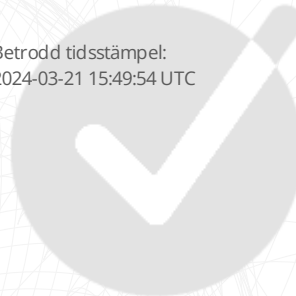
Undertecknare



Daniel Karlsson

E-post: daniel.karlsson@hsb.se
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 51.124.61.85

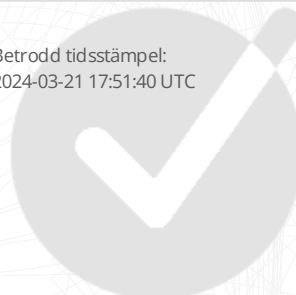
Betrodd tidsstämpel:
2024-03-21 15:49:54 UTC



Fredrik Wirf

E-post: fredrik.wirf@afry.com
Enhet: Edge 122.0.2365.99 on iPhone iOS 17.3
(smartphone)
IP nummer: 83.233.138.122

Betrodd tidsstämpel:
2024-03-21 17:51:40 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-03-21 17:51:40 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.