

Årsredovisning för

Brf Solsidan 7

718000-0783

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-7
Noter till resultaträkning	7-8
Upplysningar till balansräkning	9-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRf Solsidan 7, 718000-0783
får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens adress är BRf Solsidan 7, Stensborgsgatan 7, 633 55 Eskilstuna

Styrelse

Catarina Saxborn
Andreas Olsson
Marcus Bergman

Ordförande
Kassör/ledamot
Sekreterare/ledamot

Firmatecknare

Föreningen har tecknats förutom av styrelsen, av Andreas Olsson och Anna Jarl i förening.

Revisor

Robert Saxelin

Ersättning till styrelsen

Under året har inget arvode betalats ut.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 31 juni 2022. Styrelsen har haft två protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Föreningen beskattas som en äkta förening.

Medlemsantal och överlåtelse

Antalet bostadsrätter uppgår till 10 st. 0 lägenheter har sålts under året.

Försäkringsvillkor

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Proinova Agency. Försäkringen gäller även ohyra.

Finansiering

Sparbanken Rekarne lånenr 5457201175, rörlig ränta, årlig amortering 38 708kr, vlkperiod 3 månader, ursprungligt lån 752 038 kr.

Sparbanken Rekarne lånenr 4956140364, rörlig ränta, årlig amortering 10 000 kr, vlkperiod 3 månader, ursprungligt lån 500 000 kr.

Sparbanken Rekarne lånenr 5953549820, rörlig ränta, årlig amortering 16 800 kr vlkperiod 3 månader.

Sparbanken Rekarne lånenr 9858138903, rörlig ränta, årlig amortering 7 252 kr, vlkperiod 3 månader.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Information om fastigheten

Fastighetens byggnadsyta är 1 035 m²
Byggnadsår 1928
Markytan är 971 m².

Föreningens fastighet Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

1 lgh om 1 rum och kök, 27 m²
4 lgh om 2 rum och kök, 242 m²
3 lgh om 3 rum och kök, 292 m²
1 lgh om rum och kök, 121 m²
1 lgh om 6 rum och kök, 146 m²

Föreningen äger 5 p-platser, alla platser är uthyrda. Ingen externt uthyrd.

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsägarna Mittnord AB har svarat för den ekonomiska förvaltningen.

Större reparationer och standardförbättringar

Automatiska grindar har installerats i föreningens portal.

Underhållsplan finns ej.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	445 956	445 959	445 956	445 956
Resultat efter finansiella poster	-17 404	-3 819	-16 933	85 835
Soliditet, %	-62	-56	-51	-46

Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Insatt kapital	381 373	381 373
Reservfond	24 978	24 978
Fond yttre underhåll	106 931	77 795
Totalt bundet eget kapital	513 282	484 146
Balanserat resultat	-1 134 106	-1 101 151
Årets resultat	-17 404	-3 819
Totalt fritt eget kapital	-1 151 510	-1 104 970
Totalt eget kapital	-638 228	-620 824

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 134 106
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	-29 136
årets resultat	-17 404
Totalt	-1 180 646

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	445 956	445 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		445 956	445 959
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-404 919	-401 419
Avskrivningar anläggningstillgångar		-25 723	-25 723
Summa rörelsekostnader		-430 642	-427 142
Rörelseresultat		15 314	18 817
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 892	-23 003
Summa finansiella poster		-32 718	-22 636
Resultat efter finansiella poster		-17 404	-3 819
Resultat före skatt		-17 404	-3 819
Årets resultat		-17 404	-3 819

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	697 776	717 587
Inventarier, verktyg och installationer	5	34 473	40 385
Summa materiella anläggningstillgångar		732 249	757 972
Summa anläggningstillgångar		732 249	757 972
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 445	-
Övriga fordringar		24 457	22 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 701	31 181
Summa kortfristiga fordringar		60 603	53 919
Kassa och bank			
Kassa och bank		241 262	295 913
Summa kassa och bank		241 262	295 913
Summa omsättningstillgångar		301 865	349 832
SUMMA TILLGÅNGAR		1 034 114	1 107 804

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		381 373	381 373
Reservfond		24 978	24 978
Fond yttre underhåll		106 931	77 795
Summa bundet eget kapital		513 282	484 146
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 134 106	-1 101 151
Årets resultat		-17 404	-3 819
Summa fritt eget kapital		-1 151 510	-1 104 970
Summa eget kapital		-638 228	-620 824
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 599 194	1 671 954
Summa långfristiga skulder		1 599 194	1 671 954
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 806	18 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 342	38 529
Summa kortfristiga skulder		73 148	56 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 034 114	1 107 804

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 K2
Årsredovisning i mindre bostadsrättsföreningar.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	0
Fjärrvärme	50
Ombyggnad	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Årsavgifter	427 956	427 959
Hysesintäkter parkering	18 000	18 000
Summa	445 956	445 959

Not 3 Kostnadernas fördelning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
El	16 176	10 333
Värme	88 811	90 238
Vatten och avlopp	30 950	26 230
Renhållning	24 706	22 745
Städning	24 000	15 500
Rep och underhåll fastighet	108 118	166 723
Fastighetsskötsel	11 384	4 460
Kabel tv	34 876	34 876
Fastighetsskatt	15 190	13 770
Försäkringspremie fastighet	22 462	21 689
Övrigt	28 246	-5 145
Summa	404 919	401 419

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	990 575	990 575
	990 575	990 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-272 988	-253 177
-Årets avskrivning enligt plan	-19 811	-19 811
	-292 799	-272 988
Redovisat värde vid årets slut	697 776	717 587

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 914	69 914
	69 914	69 914
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 529	-23 617
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-5 912	-5 912
Redovisat värde vid årets slut	34 473	40 385

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	Amortering	Skuld slutet	Skuld början
		av året	av året
Sparbanken Rekarne lån 5457201175	38 708	364 958	403 666
Sparbanken Rekarne lån 4956140364	10 000	365 000	375 000
Sparbanken Rekarne lån 5953549820	16 800	630 000	646 800
Sparbanken Rekarne lån 9858138903	7 252	239 236	246 488
	72 760	1 599 194	1 671 954

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 134 000	2 134 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>inga</u>	<u>inga</u>
Summa ställda säkerheter	2 134 000	2 134 000

Underskrifter

Eskilstuna 2023- -

Catarina Saxborn
Styrelseordförande

Marcus Bergman
Ledamot

Andreas Olsson
Ledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- -

Robert Saxelin
Revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma