Årsredovisning för

Brf Regnbågen

769632-6276

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	10

Assently: 42cfb4c3d67589db5b926bc15ae5d6f18e4757b85f35e12e0d14f06dfcdf46fb67f0249bbcabf3d562d3a3333da27b286e6d2cc2e4cb83bd337f68ae358409bb

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Regnbågen, 769632-6276 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2016-07-06 och föreningens gällande stadgar registrerades senast 2021-08-30.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Föreningens byggnader

Föreningen äger fastighetenen Mesta 6:53. Föreningens fastighet består av totalt 12 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt, på 1 368 kvm. Det fins även 12 parkeringsplatser.
Marken är på 3 084 kvm och ägs av föreningen.

Lägenhetsfördelning:
12 st 5 rum och kök

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Södermanland.
Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Fastighetens tekniska status

Föreningens byggnad har nybyggnadsår och värdeår 2019.

Föreningen har en en underhållsplan.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen
Styrelsen har efter ordinare föreningsstämma 2024-04-14 haft följande sammansättning:

Julia Lindberg Gamalielsson	Ledamot ordförande
Maria Hakala	Ledamot sekreterare
Anette Frostfjäll	Ledamot kassör
Lina Lindström	Ledamot

Revisor: Magnus Nordén, Norden Revision Revision

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av två av ledamöterna i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 st protokollförda sammanträden utöver årstämman och det konstituerande styrelsemötet.

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentligheter under året.

Assently: 42cfb4c3d67589db5b926bc15ae5d6f18e4757b85f35e12e0d14f06dfcdf46fb67f0249bbcabf3d562d3a3333da27b286e6d2cc2e4cb83bd337f68ae358409bb

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 12.
Vid räkenskapårets utgång var medlemsantalet 18.

Under räkenskapsåret har 1 överlåtelser ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift får tas ut enligt stadgarna. I dagsläget tas överlåtelseavgift ut med 2,5% av gällande prisbasbelopp från köparen.

Eget kapital

	Inbetalda insatser	*Upplåtelse avgifter*	*Balanserat resultat*	*Fond yttre underhållsfond*	*Årets Resultat*
Belopp vid årets början	29 940 000	800 000	-731 841	257 472	-95 732
Disp. enl årsstämmobeslut			-172 340	76 608	95 732
Årets resultat					-257 076
Belopp vid årets slut	**29 940 000**	**800 000**	**-904 181**	**334 080**	**-257 076**

Flerårsöversikt

	2024	*2023*	*2022*	*Belopp i kr 2021*
Nettoomsättning	936 000	818 790	721 320	721 490
Resultat efter finansiella poster	-257 076	-95 732	40 740	-20 054
Soliditet, %	67	67	67	66
Sparande per kr/kvm	30	149	248	210
Årsavgift kr/kvm	684	598	526	526
Energikostnad kr/kvm *	37	41	34	33
Räntekostnad kr/kvm	521	311	139	157
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	10 741	10 850	10 962	11 075
Skuldkvot, %	16	18	21	21
Räntekänslighet, %	16	18	21	21
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter, %	100	99	99	99

From år 2023 är nya nyckeltal framtagna enligt nya krav och regler, vilket innebär att jämförelsetal före 2023 inte är jämförbara mellan åren.

Nyckeltal är beräkande enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund.

Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för VA. * = El och värme betalas av medlemmarna själva med egna abonnemang.

Skuldkvot är de långfristiga skulderna dividerat med nettoomsättningen, ju lägre kvot ju lägre belåningsgrad.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Assently: 42cfb4c3d67589db5b926bc15ae5d6f18e4757b85f35e12e0d14f06dfcdf46fb67f0249bbcabf3d562d3a3333da27b286e6d2cc2e4cb83bd337f68ae358409bb

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-904 182
årets resultat	-257 076
Summa balanserat resultat	**-1 161 258**
disponeras för	
avsättes till fond för yttre underhåll, i enlighet med den Ekonomiska Planen	76 608
balanseras i ny räkning	-1 237 866
Balaseras i ny räkning	**-1 161 258**

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Assently: 42cfb4c3d67589db5b926bc15ae5d6f18e4757b85f35e12e0d14f06dfcdf46fb67f0249bbcabf3d562d3a3333da27b286e6d2cc2e4cb83bd337f68ae358409bb

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*1*	936 000	818 790
Övriga rörelseintäkter		1 858	5 924
Summa rörelseintäkter		937 858	824 714
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	*2*	-113 749	-119 697
Övriga externa kostnader	*3*	-52 409	-54 998
Personal/styrelsekostnader		-22 700	-22 891
Avskrivningar anläggningstillgångar		-298 403	-298 932
Summa rörelsekostnader		-487 261	-496 518
Rörelseresultat		450 597	328 196
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 627	1 123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-712 300	-425 051
Summa finansiella poster		-707 673	-423 928
Resultat efter finansiella poster		-257 076	-95 732
Årets resultat		**-257 076**	**-95 732**

Assently: 42cfb4c3d67589db5b926bc15ae5d6f18e4757b85f35e12e0d14f06dfcdf46fb67f0249bbcabf3d562d3a3333da27b286e6d2cc2e4cb83bd337f68ae358409bb

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*4*	44 282 734	44 581 137
Summa materiella anläggningstillgångar		**44 282 734**	**44 581 137**
Summa anläggningstillgångar		**44 282 734**	**44 581 137**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 495	-
Övriga fordringar		97	3 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 214	4 378
Redovisningsmedel		-	95
Summa kortfristiga fordringar		**15 806**	**8 001**
Kassa och bank			
Kassa och bank		522 546	635 840
Summa kassa och bank		**522 546**	**635 840**
Summa omsättningstillgångar		**538 352**	**643 841**
SUMMA TILLGÅNGAR		**44 821 086**	**45 224 978**

Assently: 42cfb4c3d67589db5b926bc15ae5d6f18e4757b85f35e12e0d14f06dfcdf46fb67f0249bbcabf3d562d3a3333da27b286e6d2cc2e4cb83bd337f68ae358409bb

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemmarnas insatser		30 740 000	30 740 000
Fond för yttre underhåll		334 080	257 472
Summa bundet eget kapital		**31 074 080**	**30 997 472**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-904 182	-731 841
Årets resultat		-257 076	-95 732
Summa fritt eget kapital		**-1 161 258**	**-827 573**
Summa eget kapital		**29 912 822**	**30 169 899**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*5,7*	14 545 200	14 694 000
Summa långfristiga skulder		**14 545 200**	**14 694 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		148 800	148 800
Förskott från kunder		77 940	77 490
Leverantörsskulder		11 065	8 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*6*	125 259	126 722
Summa kortfristiga skulder		**363 064**	**361 079**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**44 821 086**	**45 224 978**

Assently: 42cfb4c3d67589db5b926bc15ae5d6f18e4757b85f35e12e0d14f06dfcdf46fb67f0249bbcabf3d562d3a3333da27b286e6d2cc2e4cb83bd337f68ae358409bb

Kassaflödesanalys

	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-257 076	-95 732
Avskrivningar	298 403	298 932
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	**41 327**	**203 200**
Kassaflöde från förändrinar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-7 805	4 487
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	1 984	113 499
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**35 506**	**321 186**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		14 880 000
Amortering av låneskuld	-148 800	-15 033 450
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-148 800**	**-153 450**
Årets Kassaflöde	**-113 294**	**167 736**
Likvida medel vid årets början	635 840	468 104
Likvida medel vid årets slut	**522 546**	**635 840**

Assently: 42cfb4c3d67589db5b926bc15ae5d6f18e4757b85f35e12e0d14f06dfcdf46fb67f0249bbcabf3d562d3a3333da27b286e6d2cc2e4cb83bd337f68ae358409bb

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2023:1 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter och hyror	**2024**	**2023**
Årsavgifter	936 000	818 280
Summa	**936 000**	**818 280**

Not 2 Driftskostnader

Fastighetskostnader	**2024**	**2023**
Summa		
Reparationer		
Trädgård		5 250
Summa		**5 250**
Taxebundna kostnader		
Vatten	50 639	55 450
Sophämtning/renhållning	32 187	32 667
Summa	**82 826**	**88 117**
Övriga driftskostnader		
Försäkring	29 498	25 872
Övrigt	1 425	458
Summa	**30 923**	**26 330**
TOTALA DRIFTSKOSTNADER	**113 749**	**119 697**

Assently: 42cfb4c3d67589db5b926bc15ae5d6f18e4757b85f35e12e0d14f06dfcdf46fb67f0249bbcabf3d562d3a3333da27b286e6d2cc2e4cb83bd337f68ae358409bb

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Kontorsomkostnader		1 793
Datakommunikation		3 366
Portokostnader	180	840
Extern revisor	14 000	13 000
Förvaltningskostnader	32 334	25 652
Bankkostnader	1 705	6 157
Förenings o medlemsavgift	4 190	4 190
Summa	**52 409**	**54 998**

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	46 076 043	46 076 043
	46 076 043	46 076 043
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 494 906	-1 195 974
-Årets avskrivning enligt plan	-298 403	-298 932
	-1 793 309	-1 494 906
Redovisat värde vid årets slut	**44 282 734**	**44 581 137**
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	10 190 243	10 190 243
Taxeringsvärde byggnader:	14 340 000	
Taxeringsvärde mark:	4 536 000	
	18 876 000	

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	148 800	148 800
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	595 200	595 200
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	13 950 000	14 098 800
	14 694 000	**14 842 800**

Banklån	**Belopp 2024-12-31**	**Bundet t om:**	**Räntesats**
Stadshypotek 871310	7 694 000	2025-07-30	4,920%
Stadshypotek 871311	5 000 000	2026-07-30	4,760%
Stadshypotek 871312	2 000 000	2027-07-30	4,620%
	14 694 000		

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	118 158	119 378
Upplupna kostnader, EEM	7 101	7 345
	125 259	**126 723**

Assently: 42cfb4c3d67589db5b926bc15ae5d6f18e4757b85f35e12e0d14f06dfcdf46fb67f0249bbcabf3d562d3a3333da27b286e6d2cc2e4cb83bd337f68ae358409bb

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån i fastigheten Mesta 6:53	15 500 000

Eventualförpliktelser	Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Underskrifter

Eskilstuna 2025- -

Julia Lindberg Gamalielssin Maria Hakala Anette Frostfjäll

Lina Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- -

Norden Revision AB

Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

Assently: 42cfb4c3d67589db5b926bc15ae5d6f18e4757b85f35e12e0d14f06dfcdf46fb67f0249bbcabf3d562d3a3333da27b286e6d2cc2e4cb83bd337f68ae358409bb

Följande handlingar har undertecknats den 28 april 2025

Årsredovisning 2024 Brf Regnbågen.pdf
(3095129 byte)
SHA-512: 23f5ef9bb7149464d195a7ce90c7452120da0
4334ba89cf66fbfacdc88467fecff5bf7e4630a399e8ab
b23a7fb5e4b43cd354ce4b72e3bfcbe372fef4df58a01

Underskrifter

2025-04-22 17:56:28 (CET)

Anette Karin Maria Frostfjäll

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-28 12:31:18 (CET)

Julia P J Lindberg Gamalielsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-24 15:12:29 (CET)

Lina Lindström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-22 17:49:01 (CET)

Maria Helena Hakala

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-28 13:46:32 (CET)

Magnus Nordén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Årsredovisning 2024 Brf Regnbågen

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
42cfb4c3d67589db5b926bc15ae5d6f18e4757b85f35e12e0d14f06dfcdf46fb67f0249bbcabf3d562d3a3333da27b286e6d2cc2e4cb83bd337f68ae358409bb

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Norden Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Regnbågen, org.nr 769632-6276

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Regnbågen för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Norden Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Regnbågen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna 2025-04-28

Magnus Nordén
Auktoriserad revisor