

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bruksgatan 9A, 632 17 Eskilstuna
Eskilstuna kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 1035572

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
80 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
94 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Svensson, Peab Sverige AB,
2022-01-25

Energideklarationen är giltig till:
2032-01-25

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Eskilstuna	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vulkanen 9		Egen beteckning Brf Fristaden	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1110171	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Bruksgatan 9A		Postnummer 63217	Postort Eskilstuna
			Huvudadress ☒
Adress Bruksgatan 9B		Postnummer 63217	Postort Eskilstuna
			Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1110173	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Bruksgatan 7E		Postnummer 63217	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐
Adress Bruksgatan 7F		Postnummer 63217	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐
Adress Bruksgatan 7G		Postnummer 63217	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐
Adress Bruksgatan 7H		Postnummer 63217	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐
Adress Bruksgatan 7I		Postnummer 63217	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐
Adress Bruksgatan 7J		Postnummer 63217	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐
Adress Bruksgatan 7K		Postnummer 63217	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐
Adress Bruksgatan 7L		Postnummer 63217	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐
Adress Rademachergatan 39A		Postnummer 63217	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐
Adress Rademachergatan 39B		Postnummer 63217	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	6	1110172	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 11A			63217	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 11B			63217	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 11C			63217	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 11D			63217	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 7A			63217	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 7B			63217	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 7C			63217	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bruksgatan 7D			63217	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rademachergatan 41A			63217	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rademachergatan 41B			63217	Eskilstuna	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2016
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
4400 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
2000 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		98	
1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	
4		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
6		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter		2	
43		Köpcentrum	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Vård, dygnet runt	
☐ Ja ☒ Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Skolor (förskola-universitet)	
0,4 l/s,m²		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
☐ Ja ☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2101 - 2112		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	230000	120000	kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh
		Energiprestanda för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa ² (1-17)	405000 kWh
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel ³ (18)	178000 kWh
		Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh
		Finns solvärme?	
		☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år
		Finns solcellssystem?	
		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		413298 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Eskilstuna		349808 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
80 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	78 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvnärnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvnärming på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☐ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☒ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
50	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2017-01-25	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Normaliserad energianvändning enligt BEN. VVC-förlust ingår i energi till VV.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☒ Ja ☐ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Svensson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-01-25	johan.svensson9@peab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0225-14	RISE	Kvalificerad
Företag		
Peab Sverige AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Eskilstuna	Dekl.id 1035572
Fastighetsbeteckning Vulkanen 9	Energideklarationen upprättad 2022-01-25	
Adress Bruksgatan 9A	Postnummer 632 17	Postort Eskilstuna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	94 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	101 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	80 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4