

Årsredovisning

Brf Storken 27 UPA

718000-0973

Styrelsen för Brf Storken 27 UPA får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf Storken 27 UPA intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2025-05-20. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2025-05-20



Daniel Nilsson Fornstedt

Kopia av originalet
Eskilstuna 2025 04 28

1(8)

Ric Öberg
Pia Öberg

Årsredovisning

Brf Storken 27 UPA

718000-0973

Styrelsen för Brf Storken 27 UPA får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är en bostadsrättsförening som innehar en fastighet i Eskilstuna. Bostadsrättsföreningen bildades och registrerades år 1944.

Bostadsrättsföreningens förvaltning:

Den ekonomiska förvaltningen sköts av styrelsens kassör och till hjälp med bokföring och upprättande av årsredovisning anlitas Gnesta Redovisning & Ekonomi.

Den tekniska förvaltningen sköts av styrelsens ordförande och styrelse.

Styrelsen har under året bestått av tre ledamöter, Daniel Nilsson Fornstedt, Regina Svahn och Pia Öberg. Två suppleanter, Jonatan Berholt och Jack Åkerblom. Man har en revisor, Anna-Karin Sehlstedt. Sofia Larsson är revisorsuppleant.

Bostadsrättsföreningens fastighet:

Föreningen äger en fastighet med tio bostadslägenheter. (Fyra lägenheter på 44 kvm, fyra lägenheter på 55 kvm och två lägenheter på 99 kvm som har en totalyta på 594 kvm.

I fastigheten finns en tvättstuga med två tvättmaskiner, en torktumlare, en kallmangel och ett torkrum. Tvättstugan har två torktider per dag.

I fastigheten källarplan finns det även 24 förrådsutrymmen, ett cykelrum, ett hobbyrum, ett redskapsrum samt en bastu.

Föreningen har ett löpande avtal med Bredbandsbolaget för kabel-TV och bredband via koppar- eller fiberanslutning.

Föreningen har löpande avtal med Eskilstuna Energi och Miljö för el till fastigheten, fjärrvärme, renhållning samt vatten och avlopp.

Årsavgifter:

Totala årsavgifter år 2024 var 498.510 kr.

I årsavgifterna ingår TV med grundutbud samt två kanalpaket hos Bredbandsbolaget, vatten och avlopp, renhållning, fjärrvärme samt el för fastigheten (belysning i källare, trapphus och på fasad, tvättstuga, torkrum, bastu och el-uttag källare)

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	499	464	432	430	
Resultat efter finansiella poster	2	-52	14	28	
Soliditet %	19	18	19	19	
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	839	781			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	264	228			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	4 472	4 572			
Sparande (kr) per kvadratmeter	0	53			
Räntekänslighet %	5,32	5,85			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100			

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	388 581
Årets resultat	1 868
Summa	390 449

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	390 449
Summa	390 449

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	498 510	464 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		498 510	464 064
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-308 670	-332 207
Personalkostnader		-4 713	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 891	-82 891
Summa rörelsekostnader		-396 274	-415 098
Rörelseresultat		102 236	48 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 415	-100 570
Summa finansiella poster		-100 368	-100 517
Resultat efter finansiella poster		1 868	-51 551
Resultat före skatt		1 868	-51 551
Årets resultat		1 868	-51 551

2025062417023

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 837 758

2 920 649

Summa materiella anläggningstillgångar

2 837 758

2 920 649

Summa anläggningstillgångar

2 837 758

2 920 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 031

18 066

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 723

9 258

Summa kortfristiga fordringar

26 754

27 324

Kassa och bank

Kassa och bank

490 342

468 409

Summa kassa och bank

490 342

468 409

Summa omsättningstillgångar

517 096

495 733

SUMMA TILLGÅNGAR

3 354 854

3 416 382

2025062417024

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	127 849	127 849
Reservfond	30 982	30 982
Fond för yttre underhåll	79 009	79 009
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>237 840</i>	<i>237 840</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	388 581	440 132
Årets resultat	1 868	-51 551
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>390 449</i>	<i>388 581</i>
Summa eget kapital	628 289	626 421
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 2 596 475	2 656 255
Summa långfristiga skulder	2 596 475	2 656 255
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 59 780	59 780
Leverantörsskulder	18 463	17 647
Skatteskulder	16 300	15 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 547	40 389
Summa kortfristiga skulder	130 090	133 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 354 854	3 416 382

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	102 236
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	82 891
Erhållen ränta	47
Erlagd ränta	-100 415
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	84 759

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-570
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-3 616

Kassaflöde från den löpande verksamheten 80 573

Årets kassaflöde 80 573

Likvida medel vid årets slut 80 573

2025121100251

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Nettoomsättningens innehåll

	2024-12-31	2023-12-31
Arsavgifter lägenheter	498 510	464 064
Summa	498 510	464 064

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 477 300	3 477 300
Utgående anskaffningsvärden	3 477 300	3 477 300
Ingående avskrivningar	-556 651	-473 760
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 891	-82 891
Utgående avskrivningar	-639 542	-556 651
Redovisat värde	2 837 758	2 920 649

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 596 475	2 656 255
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	59 780	59 780
------------------------------------	--------	--------

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 070 000	3 070 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 070 000	3 070 000
---------------------------------	------------------	------------------

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna

20250428

Daniel Nilsson Fornstedt
Styrelseordförande

Daniel Nilsson Fornstedt

Pia Öberg
Styrelseledamot

Pia Öberg

Regina Svahn
Styrelseledamot

Regina Svahn

Min revisionsberättelse har lämnats 20250514

Anna-Karin Sehlstedt
Anna-Karin Sehlstedt
Föreningsvald revisor

Bilaga till granskningsrapport för år 2024

Granskningsredogörelse

Vår redogörelse av verksamheten i Brf Storken 27 u p a utgår från gällande lagstiftning.

Häri framgår att vår uppgift är att granska om bostadsrättsföreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om bostadsrättsföreningens interna kontroll är tillräcklig.

Vidare anges att granskningen skall vara så ingående och omfattande som denna granskning kräver. Vår uppföljning av verksamhetsplanen 2024 visar att bostadsrättsföreningen under granskningsåret bedrivit en verksamhet som överensstämmer med verksamhetsplanen.

Baserat på information som framkommit under vår granskning av år 2024 och vid genomgång av upprättad redovisning är vår bedömning att bostadsrättsföreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bostadsrättsföreningens interna kontroll varit tillräcklig.

2025 05 14

Anna Sehlstedt

Anna Sehlstedt

Godkänd revisor

2025062417028