

Årsredovisning för

Brf Stenby Park 1 i Eskilstuna

769638-4028

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Brf Stenby Park 1 i Eskilstuna, 769638-4028 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>Belopp i kr</i>
Nettoomsättning	859 493	-	-	
Resultat efter finansiella poster	382	-2	-	
Soliditet %	69	7	5	

Föreningen ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande i föreningens hus, utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta garage, carport och förråd som inte ligger i direkt anslutning till lägenheten samt mark som ligger i anslutning till lägenheten, om marken ska användas som komplement till lägenheten. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har genom upplåtelsen. En medlem som har en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Denna redovisningsmässiga förlust påverkade inte föreningens egna kapital. Föreningen tecknade 2021-02-01 avtal om en byggentreprenad med LMR Byggnads AB (entreprenören) och 2019-02-01 ett leveransavtal med Signum Fastigheter AB gällande hus och inredning.

Föreningens förvaltning

För föreningens förvaltning har följande leverantörer varit engagerade:
Ekonomisk redovisning genom Framåt Affärsstöd i Norden AB och Norra Redovisningshuset AB.
Avisering genom Signum Förvaltnings AB.
Fastighetsjour genom Jourbilsgruppen i Sverige AB.
Vatten och avlopp genom Energi & Miljö (Eskilstuna kommun).
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2022 och kommer åsättas motsvarande värdeåret. Bostäderna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år.

Eget kapital

	<i>Medlemsinsatse</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	3 196 000		-3 179	3 192 821
Inbetalda insatser	63 094 000			63 094 000
Disposition av fg års resultat		-2 193	3 179	-
Årets resultat			366 881	366 881
Vid årets slut	66 290 000	-2 193	366 881	66 653 702

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 363 702, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	363 702
Summa	363 702

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		859 493	-
		859 493	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-116 386	-2 068
Rörelseresultat		743 107	-2 068
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 706	-
Resultat efter finansiella poster		368 401	-2 068
Resultat före skatt		368 401	-2 068
Årets resultat		368 401	-2 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	95 790 000	888 925
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	33 641 761
		95 790 000	34 530 686
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	-	11 057 000
		-	11 057 000
Summa anläggningstillgångar		95 790 000	45 587 686
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 528	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		122 899	165 139
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	665 997
Övriga fordringar		19 334	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 145	-
		206 906	831 136
Kassa och bank		115 110	144 400
Summa omsättningstillgångar		322 016	975 536
SUMMA TILLGÅNGAR		96 112 016	46 563 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		66 290 000	3 196 000
		<u>66 290 000</u>	<u>3 196 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 179	-125
Årets resultat		366 882	-2 068
		<u>363 703</u>	<u>-2 193</u>
Summa eget kapital		<u>66 653 703</u>	<u>3 193 807</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	15 893 959
Övriga skulder till kreditinstitut		29 295 826	26 999 164
Förskott från kunder		8 950	-
Leverantörsskulder		12 838	476 292
Skatteskulder		14 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 699	-
		<u>29 458 313</u>	<u>43 369 415</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>96 112 016</u>	<u>46 563 222</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	888 925	888 925
-Omklassificeringar	94 901 075	
Vid årets slut	95 790 000	888 925
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	95 790 000	888 925

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	888 925	
Akkumulerade uppskrivningar	9 467 617	
Redovisat värde vid årets slut	10 356 542	

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	33 641 761	197 458
Rörelseförvärv		33 444 303
Omklassificeringar	-33 641 761	
Redovisat värde vid årets slut	-	33 641 761

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		-
-Vid årets början	11 057 000	
-Inköp		11 057 000
-Avyttring	-11 057 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	11 057 000

Underskrifter

Eskilstuna

_____ Filip Nanberg Styrelseordförande	_____ Datum
--	----------------

_____ Annelie Lundqvist Styrelseledamot	_____ Datum
---	----------------

_____ Mohammad Tamim Styrelseledamot	_____ Datum
--	----------------

_____ Anton Gustafsson Styrelseledamot	_____ Datum
--	----------------