

Årsredovisning 2024

Brf Soluret i Malmö

769638-9308



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Soluret i Malmö

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-08-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-03-06 och nuvarande stadgar registrerades 2020-06-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Soluret i Malmö	2023	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa .

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023

Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 3 240 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mustafa Al-Kefagy	Ordförande
Ariana Causevic	Styrelseledamot
Cecilia Tang Ma	Styrelseledamot
Fredrik Pålsson	Styrelseledamot
Louise Björkman	Suppleant
Sean Ronald Kisch	Suppleant

Valberedning

Christoffer Johansson Lundqvist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Per Jonas Erik Malmberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Dagvattnet Samfällighetsförening , med en andel på 16%.

Samfälligheten förvaltar tre områden tillsammans med Lansa och Riksbyggen. GA:1 Kommunikationsyta (vår innergård), GA:2 Kommunikationsyta (belysning, dagvatten vägen), GA:3 Källsortering (sopstationerna). Andelstalen varierar från vilken GA de gäller med Brf Solurets totala kostnad är ca 16 %..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har under året beslutat att höja avgiften med 5 % för att säkerställa föreningens ekonomiska stabilitet. Höjningen är nödvändig för att täcka ökade kostnader, bland annat för höjd fjärrvärmetariff och fast avgift för vatten. Dessutom är två av föreningens lån fortfarande bundna med höga räntor, vilket påverkar de löpande kostnaderna. Avgiftshöjningen syftar även till att skapa en buffert för att kunna hantera eventuella oförutsedda utgifter.

Förändringar i avtal

Under året har föreningen genomfört ett byte av teknisk förvaltare. Primär Förvaltning AB har tagit över ansvaret för den tekniska förvaltningen från och med 1 Januari 2025. Detta syftar till att säkerställa en hög kvalitet och effektivitet i föreningens fastighetsförvaltning.

Föreningen har även sett över avtalen med Tele2, vilket har resulterat i en prisökning på 58 kr per månad. Detta har dock möjliggjort en uppgradering till 500/500 Mbit/s i internetuppkoppling, ett betydande förbättring av hastigheten.

Övriga uppgifter

Styrelsen har beslutat att inte ta ut något arvode för sitt arbete under 2024, som ett led i att värna om föreningens ekonomi. Vidare pågår ett juridiskt ärende mot en tidigare medlem gällande en vattenläcka som inträffade under 2023. Styrelsen arbetar aktivt för att driva ärendet framåt och säkerställa föreningens rättigheter.

Under året inträffade även en stöld i cykelgaraget med OurGreenCar lådcyklar. Föreningen ser nu över gällande avtal och säkerhetsåtgärder för att förebygga liknande händelser i framtiden.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 69 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2025 = 5 880 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 613 715	1 140 754	-
Resultat efter fin. poster	-737 106	-789 244	-
Soliditet (%)	74	73	-
Yttre fond	161 700	-	-
Taxeringsvärde	106 000 000	63 600 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 100	541	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,0	139,5	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 948	13 133	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 948	13 133	-
Sparande per kvm totalyta, kr	67	52	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	49	18	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	118	48	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	15	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	219	80	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,64	-	-
Räntekänslighet (%)	11,77	24,26	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 181 391 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat visar en förbättring jämfört med tidigare år, även om föreningen fortfarande redovisar ett negativt resultat. En bidragande orsak har varit den höga räntenivån under årets tre första kvartal, vilket har påverkat föreningens räntekostnader avsevärt. Dock ser vi nu en viss ljusning i ränteläget, vilket skapar bättre förutsättningar för framtiden.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med att säkerställa föreningens ekonomiska stabilitet genom att se över och omförhandla avtal där det är möjligt. Genom att aktivt granska och justera föreningens rörelsekostnader strävar vi efter att minska utgifterna och skapa en långsiktigt hållbar ekonomi.

Vi följer utvecklingen noggrant och vidtar de åtgärder som krävs för att föreningen ska kunna uppfylla sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	118 095 000	-	-	118 095 000
Upplåtelseavgifter	1 836 952	-	-	1 836 952
Fond, yttre underhåll	0	-	161 700	161 700
Balanserat resultat	0	-789 244	-161 700	-950 944
Årets resultat	-789 244	789 244	-737 106	-737 106
Eget kapital	119 142 708	0	-737 106	118 405 602

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-950 944
Årets resultat	-737 106
Totalt	-1 688 050

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	166 551
Balanseras i ny räkning	-1 854 601
	-1 688 050

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 613 715	1 140 754
Övriga rörelseintäkter	3	218 112	116 366
Summa rörelseintäkter		3 831 827	1 257 120
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 493 347	-420 593
Övriga externa kostnader	8	-156 856	-33 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-955 522	-958 392
Summa rörelsekostnader		-2 605 725	-1 412 606
RÖRELSERESULTAT		1 226 102	-155 486
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 353	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 965 561	-633 758
Summa finansiella poster		-1 963 208	-633 758
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-737 106	-789 244
ÅRETS RESULTAT		-737 106	-789 244

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	160 303 038	161 258 560
Summa materiella anläggningstillgångar		160 303 038	161 258 560
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		160 303 038	161 258 560
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		129 058	35 144
Övriga fordringar	10	257 294	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	65 188	178 789
Summa kortfristiga fordringar		451 540	213 933
Kassa och bank			
Kassa och bank		223 097	744 620
Summa kassa och bank		223 097	744 620
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		674 637	958 553
SUMMA TILLGÅNGAR		160 977 675	162 217 113

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		119 931 952	119 931 952
Fond för yttre underhåll		161 700	0
Summa bundet eget kapital		120 093 652	119 931 952
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-950 944	0
Årets resultat		-737 106	-789 244
Summa fritt eget kapital		-1 688 050	-789 244
SUMMA EGET KAPITAL		118 405 602	119 142 708
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	27 967 000	28 167 000
Summa långfristiga skulder		27 967 000	28 167 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 983 000	14 383 000
Leverantörsskulder		66 580	126 875
Skatteskulder		154 400	0
Övriga kortfristiga skulder		6 250	20 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	394 842	376 896
Summa kortfristiga skulder		14 605 072	14 907 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 977 675	162 217 113

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 226 102	-155 486
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	955 522	958 392
	2 181 624	802 906
Erhållen ränta	2 353	0
Erlagd ränta	-1 971 008	-614 882
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	212 969	188 024
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-237 607	-40 741 469
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	103 114	-4 189 488
Kassaflöde från den löpande verksamheten	78 477	-44 742 934
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-31 186 793
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-12 950 000
Avyttring av finansiella tillgångar	0	12 950 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-31 186 793
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	119 931 952
Upptagna lån	0	18 500 000
Amortering av lån	-600 000	-66 304 375
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-600 000	72 127 577
ÅRETS KASSAFLÖDE	-521 523	-3 802 149
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	744 620	4 546 769
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	223 097	744 620

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Soluret i Malmö har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 223 584	989 780
Intäkter internet	89 100	47 782
Vatten	95 510	46 024
El	160 785	37 477
Övriga intäkter	1 154	0
Pantförskrivningsavgift	9 549	0
Överlåtelseavgift	9 791	0
Andrahandsuthyrning	24 242	19 691
Summa	3 613 715	1 140 754

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturerings	212 086	116 366
Övriga intäkter	355	-0
Försäkringsersättning	5 671	0
Summa	218 112	116 366

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Vidarefakturerings extern	263 682	42 334
Teknisk fastighetsförvaltning enligt avtal	226 676	54 594
Besiktning och service	16 735	0
Summa	507 093	96 928

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	56 455	0
Summa	56 455	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	159 914	57 151
Uppvärmning	382 140	155 980
Vatten	167 629	47 304
Summa	709 683	260 435

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	19 211	0
Kabel-TV	100 056	24 202
Samfällighet	100 849	39 028
Summa	220 116	63 230

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	65 633	14 871
Förbrukningsmaterial	9 039	0
Juridiska kostnader	6 250	0
Ekonomisk förvaltning	58 432	18 751
Överlåtelsekostnad	8 478	0
Pantsättningskostnad	9 024	0
Summa	156 856	33 621

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	162 216 952	0
Årets inköp	0	162 216 952
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	162 216 952	162 216 952
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-958 392	0
Årets avskrivning	-955 522	-958 392
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 913 914	-958 392
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	160 303 038	161 258 560
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>47 163 000</i>	<i>47 163 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	78 000 000	35 600 000
Taxeringsvärde mark	28 000 000	28 000 000
Summa	106 000 000	63 600 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	257 294	0
Summa	257 294	0

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	936	137 609
Försäkringspremier	13 647	0
Kabel-TV	33 836	25 014
Förvaltning	16 769	16 166
Summa	65 188	178 789

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek AB	2027-06-16	4,70 %	14 084 000	14 184 000
Nordea Hypotek AB	2026-06-17	4,83 %	14 083 000	14 183 000
Nordea Hypotek AB	2025-06-30	2,93 %	13 783 000	14 183 000
Summa			41 950 000	42 550 000
Varav kortfristig del			13 983 000	14 383 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 40 450 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	23 178	20 643
Uppvärmning	45 243	44 009
Vatten	14 951	12 202
Utgiftsräntor	13 429	18 876
Förutbetalda avgifter/hyror	298 041	281 166
Summa	394 842	376 896

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	42 700 000	42 700 000

Underskrifter

Malmö, 2025-03-24

Ort och datum

Mustafa

Mustafa Al-Kefagy
Ordförande

Cecilia

Cecilia Tang Ma
Styrelseledamot

Ariana Causevic

Ariana Causevic
Styrelseledamot

Fredrik Pålsson

Fredrik Pålsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-23

Per Jonas Erik Malmberg

Per Jonas Erik Malmberg
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Brf Soluret i Malmö, 769638-9308

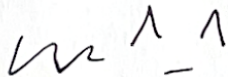
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Soluret i Malmö för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Malmö 23/03-2025
Ort och datum


Per Jonas Erik Malmberg