

Årsredovisning för

Brf Vasskanten

769640-4735

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vasskanten, 769640-4735, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadsrätt.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och innehar marken med äganderätt. (Äkta bostadsrättsförening)

Brf Vasskanten registrerades hos Bolagsverket 2021-10-20

Föreningen har sitt säte i Norrtälje kommun.

Styrelsen har sedan extra föreningsstämma 2024-11-26 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Vald till extra stämma 2024:

Lucas Lövgren	Ordförande	Vald på 2 år	
Nermin Krajinovic	Ledamot	Vald på 2 år	
Nikolas Georgii	Ledamot	Vald på 2 år	
Albin Nordstrand	Ledamot	Vald för 1 år	
Jens Svärd	Ledamot	Vald för 1 år	
Sonny Lindström	Suppleant	Vald för 1 år	Avgått

Styrelsen har under året hållit 2 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande möte efter extra stämman.

Till revisor på extra stämman valdes Alexandra Lindqvist. Som revisorssuppleant valdes Karin Hammarberg.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter.

Till Valberedning valdes Ewa Persson och Carl Nilsson

Föreningens fastighet, Emmaus 124-129, består av 12 parhus fördelat på 6 huskroppar.

Bostadsarea (BOA) 1650 m²

Föreningen har 12 andelar i Solbacka Strand Samfällighetsförening (GA4 vägar och GA5 grönområden) Org. Nr. 717922-9112.

Under räkenskapsåret har 3 bostadsrätter överlåtits

Ingen underhållsplan för Brf Vasskanten upprättats ännu.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2023 och har deklarerats som färdigställd. Den har åsatts värdeår 2023.

Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret samt för fastighetsskatt avseende lokaler t.o.m. avräkningstidpunkten.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under försommaren började sopor hanteras i den så kallade Moloken i stället för sopkärl.
- Avräkningsdag mot Credentia AB gjordes per 2024-09-30.
- På Credentia AB begäran utförde en oberoende besiktningsman Efterbesiktning för fasad och utvändigt. Besiktningen utfördes 2024-09-30. Vid årets slut fanns ännu punkter kvar på protokollet som inte åtgärdats av Credentia AB.
- 2024-11-26 genomfördes en extra stämma där Credentia AB lämnade över föreningen och den nya styrelsen med endast medlemmar valdes.
- Föreningslånen delades upp i 4 lika stora delar där 3 av lånen blev bundna.
Följande ränta och bindningstider:
Rörligt 3 mån
Bundet 2 år: 3,03%
Bundet 3 år: 3,04%
Bundet 4 år: 3,07%
- Styrelsen beslutade att teckna avtal för ekonomisk förvaltning med MBF.
- Styrelsen prioriterar god medlemsservice och kommunikation och startade därför upp en hemsida, www.brfvasskanten.se. På hemsidan går det att finna det mesta om föreningen, göra en felanmälan och hitta kontaktuppgifter till styrelsen.
- Precis i slutet av året så tecknade föreningen en ny försäkring med Trygg-Hansa. Här beslutade även styrelsen att plocka bort det kollektiva bostadsrättstillägget.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut:

- Årsavgiften höjdes med 2 % för att täcka föreningens kostnader för drift, underhåll och lån.
- Avtalet med MBF börjar gälla 1 Maj 2025
- 2-års besiktning invändigt kommer utföras av besiktningsman tillsammans med Credentia under juni månad
- Bostadsrättsföreningen Vasskanten ser positivt på framtiden och planerar att fortsätta utveckla och förbättra boendemiljön för sina medlemmar. Fokus kommer att ligga på hållbarhet, energibesparing och att skapa en ännu mer trivsamt boendemiljö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	283 690	-	-
Resultat efter finansiella poster	-82 141	-	-
Soliditet, %	77	78	22
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	172	-	-
Skuldsättning per kvm	9 973	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	9 973	-	-
Sparande per kvm	26	-	-
Räntekänslighet	58	-	-
Energikostnad per kvm	20	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	100	-	-

Avräkningsdag i förhållande till den byggande entreprenören var den 30 september 2024, varför resultaträkningens poster härrör från perioden oktober-december. De nyckeltal för 2024 som baseras på poster i resultaträkningen kan därför inte direkt jämföras med motsvarande nyckeltal som beräknats på helårsbasis.

Upplysning vid förlust

Föreningen är nybildad och fastigheten nybyggd och den ekonomiska plan gjordes när ränteläget var på en lägre nivå. Efter att styrelsen tillträtt efter överlämnandet från den byggande entreprenören har beslut om en höjning av avgifterna på 2% per 2025-01-01 tagits. Styrelsen håller noggran koll på utvecklingen och arbetar för att säkerställa framtida långsiktig finansiering av föreningen.

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	57 703 000		
Insättning medlemsinsatser	-8 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-82 141
Vid årets slut	57 695 000		-82 141

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital -82 141 behandlas enligt följande:	
årets resultat	-82 141
Totalt	-82 141
disponeras för:	
Avsättning till fond för yttre underhåll	20 750
balanseras i ny räkning	-102 891
Summa	-82 141

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	283 690	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		283 690	-
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-54 900	-
Övriga externa kostnader	4	-22 404	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 260	-
Summa rörelsekostnader		-201 564	-
Rörelseresultat		82 126	-
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 267	-
Summa finansiella poster		-164 267	-
Resultat efter finansiella poster		-82 141	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-82 141	-
Skatter			
Årets resultat		-82 141	-

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	74 020 740	14 450 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	48 492 152
Summa materiella anläggningstillgångar		74 020 740	62 942 152
Summa anläggningstillgångar		74 020 740	62 942 152
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	4 359 344
Summa kortfristiga fordringar		-	4 359 344
Kassa och bank			
Kassa och bank		501 043	7 098 076
Summa kassa och bank		501 043	7 098 076
Summa omsättningstillgångar		501 043	11 457 420
SUMMA TILLGÅNGAR		74 521 783	74 399 572

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		57 695 000	57 703 000
Summa bundet eget kapital		57 695 000	57 703 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-82 141	-
Summa fritt eget kapital		-82 141	-
Summa eget kapital		57 612 859	57 703 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 204 126	16 500 000
Summa långfristiga skulder		12 204 126	16 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 250 874	-
Leverantörsskulder		228 042	12 817
Skatteskulder		32 410	-
Övriga skulder		79 846	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 626	183 755
Summa kortfristiga skulder		4 704 798	196 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 521 783	74 399 572

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-82 141	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	124 260	
	42 119	
Betald skatt	32 410	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	74 529	
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	4 359 344	4 390 464
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	224 942	193 072
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 658 815	4 583 536
Investeringsverksamheten		
Byggnad & mark	-59 695 000	
Försäljning bolag		50 000
Förändring pågående arbeten	48 492 152	-13 892 020
Medlemsinsatser	-8 000	44 913 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-11 210 848	31 070 980
Finansieringsverksamheten		
Byggnadskreditiv		-34 237 475
Lösen revers		-11 423 000
Upptagna lån		16 500 000
Amortering av låneskulder	-45 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-45 000	-29 160 475
Årets kassaflöde	-6 597 033	6 494 041
Likvida medel vid årets början	7 098 076	604 036
Likvida medel vid årets slut	501 043	7 098 077

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

$$\frac{\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})}{\text{Totala tillgångar}}$$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

$$\frac{\text{Årsavgift}}{\text{kvm upplåten med bostadsrätt}}$$

Skuldsättning per kvm

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{totala kvm}}$$

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{kvm upplåten med bostadsrätt}}$$

Sparande per kvm

$$\frac{\text{Justerat resultat}}{\text{totala kvm}}$$

Räntekänslighet

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{årsavgifter}}$$

Energikostnad per kvm

$$\frac{\text{Kostnad för värme, el och vatten}}{\text{totala kvm}}$$

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

$$\frac{\text{Årsavgifter}}{\text{total rörelseintäkt}}$$

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	253 686	
Vattendebitering	30 002	
Övrigt	2	
Totalt	283 690	

I årsavgiften ingår medlemskap i föreningen.

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Vatten	33 171	
Sophämtning	6 871	
Fastighetsförsäkring	14 858	
Totalt	54 900	

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ekonomisk förvaltning	15 000	
Övriga förvaltningskostnader	7 404	
Summa	22 404	

Not 5 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 450 000	14 450 000
-Nyanskaffningar	59 695 000	
	74 145 000	14 450 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-124 260	
	-124 260	
Redovisat värde vid årets slut	74 020 740	14 450 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	4 250 874
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	12 204 126
	16 455 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000

Underskrifter

Norrtälje det datum som framgår av den digitala underskriften.

Lucas Lövgren
Styrelseordförande

Nicolas Georgii

Nermin Krajinovic

Jens Svärd

Albin Nordstrand

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den digitala underskriften.

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vasskanten

Org.nr 769640-4735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vasskanten för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vasskanten för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende