

Stadgar för Laxens Bryggförening i Umeå

Antagna vid årsmöte 2016-05-25

§1 Föreningens namn

Laxens Bryggförening med säte i Umeå kommun

§2 Ändamål

Föreningen är en ideell förening. Ändamålet är att ingå nyttjanderättsavtal med markägare samt att anskaffa och förvalta bryggja för fritidsbåtar vid Bölesholmarna på för ändamålet upplåten mark. Föreningen ska tillvarata medlemmarnas intressen genom att anordna gemensamma aktiviteter och stärka gemenskapen mellan medlemmarna. Föreningen ska verka för en utveckling och förbättring av Bölesholmarna till gagn för båtägarna inom föreningen.

§3 Medlemskap

Medlem i föreningen är den som tilldelats bryggplats vid föreningens bryggja samt betalat fastställda avgifter. Ansökan om inträde i föreningen prövas av styrelsen. Medlemskap avser kalenderår.

Bryggjan ägs av föreningen. Bryggplats disponeras av medlem som fått den sig tilldelad av föreningens styrelse. Lediga bryggplatser tilldelas i första hand bostadsrättsinnehavare i Laxens bostadsrättsförening och ägare till fastigheterna Forellen 2, 5-23 och i andra hand till boende i närområdet.

Vidmakthållande av medlemskap sker genom erläggande av årsavgift senast den 30 april varje år, samt att tilldelad bryggplats nyttjas. Medlem som inte nyttjar sin bryggplats under tre på varandra följande år förlorar rätten till bryggplats och medlemskapet upphör. Nyttjande av bryggplats ska verifieras med uppvisat försäkringsbevis.

Styrelsen har rätt att utesluta medlem. Medlem får inte uteslutas ur föreningen av annan anledning än att den har försummat att betala beslutade avgifter, ej nyttjat tilldelad bryggplats eller på annat sätt motarbetat föreningens verksamhet eller ändamål, eller uppenbarligen skadat föreningens intressen. Fråga om uteslutning får inte avgöras förrän medlem tagit del av de omständigheter som föranlett att medlemskapet ifrågasätts. Beslut om uteslutning får inte fattas förrän medlemmen fått tillfälle att yttra sig inom viss av föreningsstyrelsen angiven tid, minst 14 dagar. I beslutet ska skälen för uteslutning redovisas. Beslutet ska tillställas den berörde inom 7 dagar efter beslutet.

Medlem som flyttar får inte behålla tilldelad bryggplats. Vid avflyttning ska tilldelad bryggplats återlämnas till föreningen. Medlem har inte rätt att överlåta sin bryggplats förutom medlem boende på Laxgränd som säljer sin bostadsrätt eller fastighet. Då har den nye ägaren rätt att överta bryggplatsen. Medlem som önskar utträde skall skriftligt meddela detta till styrelsen.

Medlem som under båtsäsong inte avser att nyttja sin tilldelade bryggplats ska meddela styrelsen detta senast den 1 maj. Under sådan tid står bryggplatsen till styrelsens förfogande för uthyrning.

Medlem som lämnar föreningen har rätt att få tillbaka sin engångsavgift. Utbetalningen sker först när ny medlem kommit in i föreningen och betalat sin engångsavgift.

Uthyrning av bryggplats i andra hand får endast ske efter styrelsens medgivande och till person som uppfyller förutsättningarna för medlemskap enligt § 3. Även om medlemmen hyrt ut sin bryggplats i andra hand svarar medlemmen ensam för samtliga förpliktelser enligt föreningens stadgar.

§4 Rösträtt

Vid årsmöte eller extra årsmöte har medlem en röst. Rösträtten är personlig och kan inte utövas genom ombud. Beslut fattas med bifallsrop eller om så begärs, efter omröstning. Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har mötets ordförande utslagsröst, vid val sker dock avgörandet genom lottning.

§5 Avgifter

Årsavgiftens storlek beslutas varje år vid föreningens årsmöte. Årsavgiften ska täcka kostnader för nyttjanderättsavgift, drift och underhåll av bryggan, administration och gemensamma aktiviteter.

Engångsavgift för erhållande av bryggplats fastställs av årsmötet. Engångsavgiften ska motsvara kostnaden för nyuppförande av brygga med tillhörande utrustning fördelat efter medlemmens andel i föreningen. Om så krävs för att finansiera större underhållsarbeten, kompletteringar eller nybyggnationer av anläggningen kan föreningsstämman besluta om ytterligare engångsavgifter att betalas av medlemmen i förhållande till medlemmens andel i föreningen.

§6 Ansvar

Föreningen ansvarar för att bryggan underhålls och hålls i brukbart skick. Föreningens medlemmar ska rätta sig efter föreningens stadgar och beslut, föreskrifter eller anvisningar som fattats av styrelsen eller årsmötet. Medlem ska på styrelsens uppmaning delta med arbetsinsats för underhåll av föreningens egendom. Det åligger varje bryggplatsinnehavare att se till att ansvarsförsäkring finns för den båt som ligger vid medlemmens bryggplats. Medlem ska till styrelsen uppge vilken båt som medlemmen innehar.

§7 Styrelse

För föreningen ska finnas en styrelse med 3-5 ledamöter. Styrelsemedlem väljs på två år åt gången. Första gången styrelse väljs ska en ledamot väljas på ett år. Styrelsen skall inom sig utse ordförande, sekreterare och kassör. Styrelsen är beslutsfattande då minst tre ledamöter är närvarande. Styrelsebeslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst, dock sker avgörandet vid val genom lottning.

Styrelsen sammanträder när ordföranden finner det nödvändigt eller om minst två styrelseledamöter begär detta.

Styrelsens åligganden

- Styrelsen företräder föreningen, bevakar dess intressen och sköter dess angelägenheter. Styrelsen beslutar å föreningens vägnar såvida inte annat föreskrivs i dessa stadgar.
- Styrelsen ska verkställa beslut fattade av årsmötet.
- Styrelsen ska sköta föreningens ekonomiska angelägenheter och föra räkenskaper, samt avge årsredovisning till årsstämman för det senaste räkenskapsåret.
- Styrelsen ska föra förteckning över medlemmar och vem som disponerar respektive bryggplats.
- Styrelsen ska administrera kö till bryggplatserna och fördela lediga platser.
- Styrelsen ska protokollföra styrelsemöten.

§8 Firmatecknare

Föreningens ordförande och kassör har rätt att var för sig teckna föreningens firma.

§9 Räkenskaper

Räkenskapsår skall vara kalenderår. Styrelsens årsredovisning ska överlämnas till föreningens revisor senast fjorton dagar före årsmötet.

§10 Årsmöte, extra årsmöte, motioner

Ordinarie årsmöte, vilket är föreningens högsta beslutande organ, ska hållas varje år före maj månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer. Kallelse ska ske via mail senast fjorton dagar före årsmötet. Medlem är skyldig att till styrelsen meddela aktuell mailadress.

Till extra årsmöte kallas på samma sätt som till ordinarie. Detta sker på initiativ av styrelsen eller revisor eller då minst 1/10 av föreningens medlemmar till ordföranden gjort en skriftlig framställan.

Motioner till årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast två veckor före årsmötet.

Årsmötets dagordning skall omfatta:

1. Val av ordförande och sekreterare för mötet
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av en justerare tillika rösträknare för mötet
4. Årsmötets stadgeenliga utlysande
5. Fastställande av dagordning
6. Styrelsens verksamhetsberättelse
7. Styrelsens förvaltningsberättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret
10. Frågan om arvoden till styrelsen
11. Fastställande av årsavgift och engångsavgift för bryggplats
12. Val av styrelseledamöter.
13. Val av revisor och revisorsuppleant
14. Val av valberedning, två personer, varav en sammankallande
15. Behandling av styrelsens förslag till verksamhetsplan och i rätt tid inkomna motioner.
16. Övriga frågor

§11 Stadgeändring

För ändring av föreningens stadgar fordras $\frac{3}{4}$ majoritet.

§12 Upplösning av föreningen

För upplösning av föreningen krävs beslut av årsmöte med minst $\frac{2}{3}$ av antalet avgivna röster. Om föreningen upplöses ska föreningens tillgångar tillfalla ändamål som gagnar fritidsbåtlivet. Kopia av det årsmötesprotokoll som innehåller beslut om föreningens upplösning ska sändas till skattemyndigheten för avregistrering av föreningen.