

Årsredovisning

för

Brf Höjdpunkten

794000-1857

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar	8
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Höjdpunkten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen ska även i sin verksamhet i övrigt främja de kooperativa idéerna, i första hand inom bostadsförsörjning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-08-20.

Föreningen har sitt säte i Umeå.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Bo Segerstedt	Ordförande
Pontus Yngvesson	
Erik Åberg	
Lena Löfvenius	
Anna Moström	
Åsa Nordkvist	
Stina Selberg	

Styrelsesuppleanter

Egil Brinkstam
Peder Fällefors
Rolf Hedqvist
Petter Fjällström

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening. Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 8 stycken protokollförda möten.

Ordinarie revisorer

Grant Thornton AB med huvudansvarig revisor Henrik Johansson
Föreningsvald revisor Ove Schedin

Valberedning

Birgitta Gustavsson
Tove Eriksson
Ulrika Hedlund

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Brättet nr 6 och 7 i Umeå Kommun. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar, Västerbotten. I fastighetsförsäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

I kvarteret har uppförts 4 flerfamiljshus, 2 garagebyggnader, bilplatser med och utan motorvärmarruttag samt kvarterslokal. På området har även funnits en livsmedelsbutik som byggts om till 5 st hyreslägenheter, varav en av dessa har ombildats till bostadsrätt under verksamhetsåret. Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 8 304 kvm.

Underhåll

För fastigheten finns en 20-årig underhållsplan upprättad. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna, d.v.s. enligt underhållsplanen.

Lokaler

Föreningen har en samlingsokal "Höjdpunkten" som används för medlemsmöten och som medlemmarna också kan hyra för egna tillställningar. I samma byggnad finns hobbylokal, bastu och dusch som nyttjas gratis. Grannföreningen har ett övernattningsrum som medlemmarna kan hyra.

Bostäder och lokaler

1 st 1 rum och kokvrå
24 st 1 rum och kök
55 st 2 rum och kök
27 st 3 rum och kök
28 st 4 rum och kök

4 st 1 rum och kokvrå, hyresrätter

Förvaltning

Föreningen har ett avtal med Emfa AB om teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel. Föreningen har ett avtal med Aspia AB om ekonomisk förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På föreningsstämman 2022-05-12 godkändes motion att ombilda föreningens fem hyresrätter. Under räkenskapsåret har en av dessa hyresrätter ombildats till bostadsrätt.

På föreningsstämman beslutades att godkänna styrelsens motion om att föreningen ska övergå från fjärrvärme till bergvärme som uppvärmningssystem för fastigheterna. Styrelsen har ansett att föreningen bör byta system både ur ekonomiskt och hållbarhetsperspektiv. Projektet har påbörjats under verksamhetsåret och fortgår under år 2023.

Under året har även en laddplats installerats för fordon. Underhållsåtgärder under året omfattar bland annat utbyte belysning i trapphusen och sophusen samt en ny lekpark som invigdes i augusti.

Medlemsinformation

Medlemsantal vid räkenskapsårets ingång uppgick till 189.
Medlemsantal vid räkenskapsårets utgång uppgick till 189.

Baserat på kontraktdatum har 18 st överlåtelse av bostadsrätter skett under verksamhetsåret (fg år 9 st) samt en upplåtelse av bostadsrätt

Föreningens ekonomi

Årsavgifterna för bostadsrätterna har varit oförändrade under räkenskapsåret.

Avgift för hyresrätterna höjdes med 1,45% 2022-07-01, även avgift för parkeringsplatser har höjts under året.

Fastighetsavgiften för hyreshusen är 0,3% av taxeringsvärde på bostadsbyggnaden och tomtmarken, med ett maxbelopp på 1 519 kr per bostadslägenhet för år 2022.

Fastighetsskatten uppgår till 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 607	6 744	6 515	5 578
Resultat efter finansiella poster	-217	142	-1 769	-1 795
Soliditet (%)	75,01	75,67	80,54	23,29
Lån per m ² boarea (kr)	1 985	1 851	1 292	1 315
Skuldränta (%)	1,07	0,73	0,82	0,70
Årsavgift per m ² boarea (kr)	585	585	585	585
Nettoskuld per m ² boarea (kr)	1 809	1 719	1 434	1 267

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	358 202	52 040 000	3 556 390	-1 623 941	142 439	54 473 090
Ombildning hyresrätt	780 000					780 000
Disposition av föregående års resultat:				142 439	-142 439	0
Avsättning yttre rep.fond			431 000	-431 000		0
Ianspråk. yttre rep.fond			-94 992	94 992		0
Årets resultat					-216 505	-216 505
Belopp vid årets utgång	1 138 202	52 040 000	3 892 398	-1 817 510	-216 505	55 036 585

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 817 510
årets förlust	-216 505
	-2 034 015

behandlas så att

Reservering fond för yttre underhåll	114 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-130 375
i ny räkning överföres	-2 017 640
	-2 034 015

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	6 606 615 6 606 615	6 743 546 6 743 546
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-951 033	-800 850
Planerat underhåll	4	-130 375	-94 992
Fastighetsavgift/skatt		-255 301	-234 031
Driftskostnader	5	-3 999 689	-4 226 157
Övriga kostnader		-444 021	-385 736
Personalkostnader	6	-129 893	-136 360
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-715 919	-595 628
		-6 626 231	-6 473 754
Rörelseresultat		-19 616	269 792
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 912	-127 353
		-196 890	-127 353
Resultat efter finansiella poster		-216 506	142 439
Resultat före skatt		-216 506	142 439
Årets resultat	7	-216 505	142 439

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8, 9	68 498 617	68 627 992
Inventarier, verktyg och installationer	10	247 889	115 812
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 316 825	0
		70 063 331	68 743 804
Summa anläggningstillgångar		70 063 331	68 743 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 927	0
Övriga fordringar		16 060	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	456 091	591 379
		554 078	591 379
<i>Kassa och bank</i>		2 753 373	2 654 058
Summa omsättningstillgångar		3 307 451	3 245 437
SUMMA TILLGÅNGAR		73 370 782	71 989 241

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 138 202	358 202
Uppskrivningsfond	13	52 040 000	52 040 000
Fond för yttre underhåll	14	3 892 398	3 556 390
		57 070 600	55 954 592
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 817 510	-1 623 941
Årets resultat		-216 505	142 439
		-2 034 015	-1 481 502
Summa eget kapital		55 036 585	54 473 090
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15 9, 16	16 023 030	14 981 210
Summa långfristiga skulder		16 023 030	14 981 210
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 16	458 180	390 000
Leverantörsskulder		585 660	974 774
Övriga skulder		234 735	273 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 032 592	896 811
Summa kortfristiga skulder		2 311 167	2 534 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 370 782	71 989 241

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan. Efter beslut på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Komponenter i bostadsbyggnader enligt nedan fördelning	20-100 år
Stomme & grund	100 år
Ledningar i mark	50 år
Fasad utvändigt	50 år
Fönster	40 år
Tak	25 år
Värmesystem & KV/VV-ledningar invändigt	50 år
Vatten/avlopp	20 år
Ventilation	20 år
El	50 år
Hissar	25 år
Balkonger	40 år
Inre ytskikt	30 år
Restpost	50 år
Komponenter i föreningslokal	25-50
Komponenter i varmgarage	12-40
Markanläggningar	30
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Marken är inte föremål för avskrivning.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Årsavgifter

Årsavgifter definieras som årsavgifter för bostäder och balkonger samt hyror bostäder.

Nettoskuld

Nettoskuld definieras som långfristiga och kortfristiga skulder minus omsättningstillgångar.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	4 685 448	4 680 108
Årsavgifter kabel-TV, internet	241 932	241 932
Elavgifter	314 955	298 384
Hyror bostäder	168 977	177 024
Hyror lokaler	65 280	65 280
Hyror bilplatser	290 437	223 946
Vidarefakturerings kostnader till grannförening	764 332	1 011 999
Övriga avgifter	75 254	44 873
	6 606 615	6 743 546

Not 3 Reparationer

	2022	2021
Löpande reparationer	951 033	800 850
	951 033	800 850

Not 4 Planerat underhåll

	2022	2021
Underhållsåtgärder enligt underhållsplan	130 375	94 992
	130 375	94 992

Kostnad innevarande år för fallskydd till lekplats.

Kostnader föregående år för byte asbetsdörrar källare/vind samt besiktning av dränering och sugning av dräneringsbrunnar.

Not 5 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel och städ	396 101	402 976
El	672 510	602 352
Fjärrvärme	1 595 877	1 836 230
Vatten och avlopp	481 239	520 354
Renhållning	209 203	200 858
Snöröjning	146 644	202 235
Fastighetsförsäkringar	120 722	110 098
IT	129 720	130 227
Kabel-TV	130 354	126 621
Övriga driftskostnader	117 319	94 206
	3 999 689	4 226 157

Not 6 Personalkostnader

	2022	2021
Arvoden och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvode	95 500	99 500
Övriga arvoden och ersättningar	6 000	6 600
Sociala kostnader	28 393	30 260
	129 893	136 360
Totala ersättning, andra ersättning och sociala kostnader	129 893	136 360

Not 7 Fördelning av årets resultat enligt förslag i resultatdispositionen

	2022	2021
Redovisat resultat enligt resultaträkningen ovan	-216 505	142 439
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	130 375	94 992
Stadgeenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll	-114 000	-431 000
	-200 130	-193 569

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 246 611	26 142 927
Inköp	535 131	3 103 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 781 742	29 246 611
Ingående avskrivningar	-12 658 619	-12 118 022
Årets avskrivningar	-664 506	-540 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 323 125	-12 658 619
Ingående uppskrivningar	52 040 000	52 040 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	52 040 000	52 040 000
Utgående redovisat värde	68 498 617	68 627 992
Taxeringsvärden byggnader	90 496 000	68 083 000
Taxeringsvärden mark	55 920 000	52 040 000
	146 416 000	120 123 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 596 260	15 772 760
	16 596 260	15 772 760

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 032 556	1 032 556
Inköp	183 490	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 216 046	1 032 556
Ingående avskrivningar	-916 744	-861 713
Årets avskrivningar	-51 413	-55 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-968 157	-916 744
Utgående redovisat värde	247 889	115 812

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Avser projekt för att övergå från fjärrvärme till bergvärme.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 316 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 316 825	0
Utgående redovisat värde	1 316 825	0

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	128 494	120 722
Bredband	32 400	32 400
Kabel-TV	35 907	32 584
Brf Skidstaven avräkning el, värme, vatten	162 188	333 581
Slutavräkning el boende	97 102	72 092
	456 091	591 379

Not 13 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	52 040 000	52 040 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	0
Belopp vid årets utgång	52 040 000	52 040 000

Not 14 Fond för yttre underhåll

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	3 556 390	1 873 619
Reservering enligt stämmobeslut	431 000	4 700 000
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-94 992	-3 017 229
	3 892 398	3 556 390

Not 15 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 190 310	13 421 210
	14 190 310	13 421 210

Not 16 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea 3978 83 99843	3,44	2023-03-20	427 710	499 710
Nordea 3978 84 06912	3,44	2023-03-20	1 962 250	2 067 250
Nordea 3978 85 79841	3,44	2023-03-20	1 947 000	1 969 000
Nordea 3978 85 82699	3,44	2023-03-20	1 947 000	1 969 000
Nordea 3978 85 87933	3,44	2023-03-20	1 952 500	1 974 500
Nordea 3978 85 97718	3,44	2023-03-20	1 963 500	1 985 500
Nordea 3979 82 67931	0,70	2022-01-08	0	4 906 250
Nordea 3975 82 45880	0,62	2023-01-10	4 781 250	0
Nordea 3975 83 06162	3,23	2023-03-30	1 500 000	0
			16 481 210	15 371 210
Avgår kortfristig del av långfristig skuld			-458 180	-390 000

Amorteringar inom 1 år hanteras som kortfristig skuld.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda årsavgifter och hyror	444 884	438 615
El	154 142	79 921
Uppvärmning	217 459	261 916
Ränta lån	48 836	20 934
Löpande reparation	0	22 531
Sanding & snöröjning	42 888	16 693
Underhållskostnad	72 102	0
Bokföring & revision	52 281	52 259
Styrelsearvoden inkl. soc.avgifter	0	3 942
	1 032 592	896 811

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har ytterligare två av föreningens hyresrätter ombildats till bostadsrätter.

Övergång från fjärrvärme till bergvärme som uppvärmningssystem för fastigheterna fortgår under efterföljande räkenskapsår.

Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften på bostadsrätterna med 10% fr.o.m. 1/4-23.

Umeå den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Bo Segerstedt
Ordförande

Anna Moström

Åsa Nordkvist

Lena Löfvenius

Stina Selberg

Erik Åberg

Pontus Yngvesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor
Grant Thornton

Ove Schedin
Föreningsrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2023 17:47

SENT BY OWNER:
Ulrika Backlund · 30.03.2023 16:52

DOCUMENT ID:
Hyltrz7XW2

ENVELOPE ID:
BjtrMQQWh-Hyltrz7XW2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Brf Höjdpunkten 221231.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA LÖFVENIUS lenalofvenius@gmail.com	Signed Authenticated	30.03.2023 17:00 30.03.2023 16:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/06/29) IP: 89.160.42.249
2. Karl Erik Tore Åberg erik.aberg89@gmail.com	Signed Authenticated	30.03.2023 17:28 30.03.2023 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/11/16) IP: 104.28.31.66
3. ÅSA NORDKVIST bamsekatt@hotmail.com	Signed Authenticated	30.03.2023 17:47 30.03.2023 17:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/27) IP: 217.115.37.237
4. Tord Erik Pontus Yngvesson pontusyngvesson@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2023 07:18 31.03.2023 07:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/09/03) IP: 89.160.42.15
5. Stina Inger Selberg stina@stistu.se	Signed Authenticated	31.03.2023 19:19 30.03.2023 16:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/29) IP: 89.160.42.126
6. Bo Segerstedt bo@friskluft.se	Signed Authenticated	02.04.2023 22:05 02.04.2023 22:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/11/08) IP: 193.10.32.165
7. Anna Karolina Moström annamostrom@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2023 13:19 03.04.2023 13:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/27) IP: 83.233.206.99
8. Sven Ove Schedin ovescn@outlook.com	Signed Authenticated	03.04.2023 17:28 03.04.2023 17:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/12/09) IP: 217.115.37.222
9. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	03.04.2023 17:47 03.04.2023 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed