



Årsredovisning 2023



Brf Öbacka Strand 6

Org nr 769631-8489

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Öbacka Strand 6, med säte i Umeå kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Öbacka Strand 6 i Umeå kommun bildades den 12 februari 2016 och registrerades hos Bolagsverket den 9 mars 2016.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 22 september 2023.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Tullkvarnen 1 i Umeå kommun.

Föreningen består av 76 bostadsrätter i ett flerfamiljshus. Den totala boarean (BOA) är ca 6 438 kvm. Föreningen har 76 parkeringsplatser i parkeringshus i två plan. Av de 76 parkeringsplatserna har 61 motorvärmare och 15 laddstolpar för elbilsladdning.

Lägenhetsfördelning:

18 st	2 rum och kök
54 st	3 rum och kök
4 st	4 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa Försäkring inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 25 augusti 2021. Garantitiden är fem år och löper fram till den 26 augusti 2026.

Certifiering enligt Svanen

Bostadsrättsföreningen Öbacka Strand 6 med fastighet Tullkvarnen 1 är miljömärkt enligt Svanen (nordisk miljömärkningslicens nr 3089 0043).

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.
Föreningen har haft avtal med EMFA Förvaltning AB gällande fastighetsskötsel, teknisk förvaltning, snöröjning och trädgårdsskötsel fram till 31 december 2023. Föreningen har från 1 januari 2024 avtal med Riksbyggen avseende fastighetsdrift, teknisk förvaltning och snöröjning samt gräsklippning. Städning av fastigheten har upphandlats separat från Sonjas Städ AB och gällande trädgårdsskötsel avvaktar styrelsen med nytt upplägg för 2024.

Väsentliga servitut

Fastigheten har belastande avtalsservitut avseende pumpstation samt ledningsrätt starkström.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 9 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Fredrik Sandström	Ordförande
	Anna Wallgren	
	Anna Rydergren	
	Vanilda de Campos	
	Jonas Jakobsson	
Suppleanter	Lena Eliasson	
	Laila Brännlund	
	Erik Wallgren	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 13 (14) protokollförda sammanträden.

Föreningsstämmor

Under året har en ordinarie föreningsstämma och en extrastämma genomförts. På extrastämman den 31 augusti 2023 togs ett andra beslut om ändring av föreningens stadgar samt val av revisor.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande personer in i valberedningen:

Roland Jonsson
Bo Sundman

Revisor

Per Lundqvist, auktoriserad revisor

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara 86 960 kr per år exklusive sociala avgifter för styrelsen att fritt fördela. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA exklusive areor för garage. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren.

Underhållsplan

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan har upprättats för föreningens verksamhet och denna registrerades av Bolagsverket den 23 september 2016.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Bostadslägenheterna är efter värdeåret 2021 helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två års garanti besiktning har verkställts av entreprenaden den 23-24 oktober 2023 med ett antal åtgärds punkter under 2023 som kommer att kontrollbesiktigas i mars 2024.

Under 2022 hade föreningen ökade kostnader på grund av inflation och stigande räntor och som ett resultat av detta beslutade styrelsen under våren 2023 att höja avgifter för lägenheter med 5% och hyra för garageplatser med 20% från 1 juli 2023.

Under 2023 har kostnaderna fortsatt ökat då två av föreningens fyra lån omplacerades i augusti 2023 till den rådande marknadens betydligt högre ränta. I samband med detta justerades amorteringen ned från totalt 350 000 per kvartal till 187 500 per kvartal.

Övrigt som tillkommit kostnadsmässigt utöver avtalsmässiga indexprishöjningar och höjda bränslepriser är åtgärder som utförts som resultat av tidigare inbrott och därav ökat behov av förbättrat skalskydd, rengöring av sopkasuner, klottersanering samt extra städning.

Underlaget för fastighetskatten av lokaler, dvs taxeringsvärdet på föreningens garage, har trots överklagande till Skatteverket justerats upp jmf med den ekonomiska planen vilket inneburit en ökad fastighetskatt med 30 750 kr till 86 790 kr/år

En genomgång av förenings samtliga avtal med leverantörer har utförts för att säkerställa att vi har alla serviceavtal, besiktningar och det underhåll som krävs för att hålla fastigheten i gott skick och samtidigt identifiera möjliga kostnadsreduceringar. Det har lett till ett antal byten av leverantörer avseende fastighetsdrift, teknisk förvaltning, snöröjning och trappstädning och hissbesiktning och nya avtal avseende rengöring av sopkasuner, återvinningskärl och brandutrustningsinspektion. Utöver det har vi erhållit korrigering av felaktig laddåterbäring och sänkt elkostnaden genom byte av huvudsäkring garage.

Med anledning av kostnadsökningarna under 2023 och prognosen för 2024 med bland annat ytterligare ett lån som ska omplaceras till högre ränta, har styrelsen fattat beslut om avgiftshöjning för lägenheter med 15% från 1 jan 2024.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	122	124
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	8	8
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-7</u>	<u>-10</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	123	122

Under året har 7 (5) bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 942	4 637	1 155
Resultat efter finansiella poster	-615	109	89
Soliditet (%)	75,4	75,3	74,9
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	673	657	657
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 054	9 205	9 376
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 502	11 695	11 912
Sparande per kvm (kr/kvm)	184	260	0
Räntekänslighet (%)	17,1	17,8	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	92	89	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87,7	91,2	0,0

År 2021 speglar resultatet perioden 2021-10-01 - 2021-12-31.

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande pga nya regler om nya nyckeltal och definitioner från 2023.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningen tillämpar rak avskrivningsplan för föreningens byggnad i enlighet med gällande regler. Föreningen redovisar ett negativt resultat till följd av höga avskrivningskostnader. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (likviditet), på årsavgiften eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Baserat på föreningens löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	173 174 988	57 725 012	67 951	40 513	109 491	231 117 955
Disposition av föregående års resultat:			193 140	-83 649	-109 491	0
Årets resultat					-615 391	-615 391
Belopp vid årets utgång	173 174 988	57 725 012	261 091	-43 136	-615 391	230 502 564

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-43 137
årets förlust	-615 391
	-658 528
behandlas så att	
avsättning till yttre fond enligt stadgar	193 140
i ny räkning överföres	-851 668
	-658 528

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 941 980	4 636 501
Summa rörelseintäkter		4 941 980	4 636 501
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 862 836	-1 659 050
Övriga externa kostnader	4	-255 447	-194 350
Personalkostnader	5	-114 208	-52 500
Avskrivningar		-2 001 000	-2 001 000
Summa rörelsekostnader		-4 233 492	-3 906 901
Rörelseresultat		708 489	729 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 604	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 327 484	-620 167
Summa finansiella poster		-1 323 880	-620 110
Resultat efter finansiella poster		-615 391	109 491
Årets resultat		-615 391	109 491

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

303 388 000

305 389 000

Summa materiella anläggningstillgångar

303 388 000

305 389 000

Summa anläggningstillgångar

303 388 000

305 389 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

700

Övriga fordringar

7

2 051 958

1 637 967

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

105 543

55 691

Summa kortfristiga fordringar

2 157 501

1 694 358

Kassa och bank

Kassa och bank

17 206

16 925

Summa kassa och bank

17 206

16 925

Summa omsättningstillgångar

2 174 707

1 711 283

SUMMA TILLGÅNGAR

305 562 707

307 100 283

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		230 900 000	230 900 000
Fond för yttre underhåll		261 091	67 951
Summa bundet eget kapital		231 161 091	230 967 951
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-43 137	40 513
Årets resultat		-615 391	109 491
Summa fritt eget kapital		-658 528	150 004
Summa eget kapital		230 502 563	231 117 955
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	18 910 250	37 820 000
Summa långfristiga skulder		18 910 250	37 820 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	55 142 250	37 470 000
Förskott från kunder		100	0
Leverantörsskulder		263 686	106 118
Skatteskulder		86 970	56 220
Övriga skulder		1 475	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	655 413	529 990
Summa kortfristiga skulder		56 149 894	38 162 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		305 562 707	307 100 283

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	708 489	729 601
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 001 000	2 001 000
Erhållen ränta	3 604	57
Erlagd ränta	-1 327 484	-620 167
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 385 609	2 110 491
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar exkl klientkonto	4 254	-40 073
Förändring av kortfristiga skulder exkl låneskulder	315 215	18 516
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 705 078	2 088 934
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån/amortering	-1 237 500	-1 400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 237 500	-1 400 000
Årets kassaflöde	467 578	688 934
Likvida medel och klientkonto		
Likvida medel och klientkonto vid årets början	1 597 836	908 902
Likvida medel och klientkonto vid årets slut	2 065 414	1 597 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	4 335 537	4 230 005
P-platser	411 120	375 413
Avgift andrahandsupplåtelse	11 037	10 882
Gästlägenhet	28 929	19 721
Försäkringsersättningar	77 398	0
Ersättning goodwill	77 130	0
Övriga intäkter	830	480
	4 941 981	4 636 501

I årsavgiften ingår värme, vatten, fastighetsel,kabel-TV, bredband och avfallshantering.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	226 584	223 838
Trädgårdsskötsel	6 864	11 577
Städkostnader	16 848	4 298
Snöröjning/sandning	148 316	111 617
Serviceavtal	8 175	4 791
Hisservice	58 960	52 659
Drift motorvärmare	13 812	7 920
Reparationer	86 653	39 172
Hissreparationer	5 219	11 903
Planerat underhåll	121 472	12 375
Fastighetsel	163 757	188 125
Uppvärmning	378 497	341 580
Vatten och avlopp	210 691	201 261
Avfallshantering	210 253	177 886
Försäkringskostnader	42 424	42 059
Kabel-tv	7 552	6 923
Bredband	150 992	151 295
Förbrukningsinventarier	2 594	38 108
Förbrukningsmaterial	3 173	20 320
Övriga driftskostnader	0	11 343
	1 862 836	1 659 050

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	117 720	56 220
Telefoni	3 125	0
Föreningsgemensamma kostnader	7 889	19 898
Revisionsarvode	25 000	20 000
Ekonomisk förvaltning	88 731	83 000
Bankkostnader	3 418	3 580
Medlems-/föreningsavgifter	7 000	6 900
Övriga poster	2 565	4 752
	255 448	194 350

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	86 960	40 000
Sociala avgifter	27 248	12 500
	114 208	52 500

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	200 090 000	200 090 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggander	200 090 000	200 090 000
Ingående avskrivningar	-2 501 000	-500 000
Årets avskrivningar	-2 001 000	-2 001 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 502 000	-2 501 000
Ingående redovisat värde mark	107 800 000	107 800 000
Utgående redovisat värde mark	107 800 000	107 800 000
Utgående redovisat värde	303 388 000	305 389 000
Taxeringsvärden byggnader	178 800 000	178 800 000
Taxeringsvärden mark	43 897 000	35 850 000
	222 697 000	214 650 000

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3 751	57 057
Avräkningskonto förvaltare	2 048 207	1 580 910
	2 051 958	1 637 967

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	14 113	14 198
Ekonomisk förvaltning	22 668	21 281
Medlemsavgift branchförening	7 000	7 000
Bredband	13 212	13 212
Serviceavtal nyckelhantering	4 800	0
Teknisk förvaltning	43 750	0
	105 543	55 691

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsb, Stibor 3 mån + 0,5%	4,561	2024-03-18	17 416 250	18 560 000
Handelsb, Stibor 3 mån + 0,5%	4,671	2024-03-30	18 816 250	18 910 000
Handelsbanken	0,75	2024-09-30	18 910 000	18 910 000
Handelsbanken	0,86	2025-09-30	18 910 000	18 910 000
			74 052 500	75 290 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-55 142 250	-37 470 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån;

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 55 142 250 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 750 000 kr, varav 750 000 kr ingår i lån som förfaller.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	33 264	18 102
Styrelsearvoden	46 460	40 000
Sociala avgifter	14 500	12 544
Revision	21 249	14 375
Fastighetsel	21 216	39 012
Fjärrvärme	59 066	54 353
Städning	0	488
Avfallskostnader	7 121	27 453
Vatten- och avloppskostnader	0	49 831
Snöröjning	0	33 676
Förbrukningsmaterial	0	13 887
Telefoni	236	0
Underhåll	11 530	12 375
Förutbetalda avgifter och hyror	440 771	213 894
	655 413	529 990

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	77 040 000	77 040 000
	77 040 000	77 040 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med 1 januari 2024 har avgiftshöjning skett med 15 procent.

Umeå, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Fredrik Sandström
Ordförande

Anna Rydergren

Jonas Jakobsson

Anna Wallgren

Vanilda de Campos

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Lundqvist
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Öbacka_Strand_6.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-06 12:35:29

Dokumentet är undertecknat av:

 ANNA RYDERGREN (19640727XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-03 14:37:09
 FREDRIK SANDSTRÖM (19711012XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-03 18:43:11
 Per Magnus Lundqvist (19790311XXXX) Revisor	2024-05-06 12:35:29
 VANILDA DE CAMPOS (19610118XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-03 22:13:53
 JONAS JAKOBSSON (19750712XXXX) Ledamot	2024-05-03 18:33:11
 Anna Helena Birgitta Wallgren (19690523XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-06 11:14:32



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Öbacka_Strand_6.pdf (271277 byte)

18ADA1CA580889BE019DFF2E9DE6A1EF8034A2615676EC19ED7173570AB4CA4F0A77E7267FE1B9A6CB30
61DFF1B71077237078FAB71F81C4C6E2FF04115A9EC1

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

