



ÅRSREDOVISNING 2023

HSB Brf Bågen i Umeå

794000-0842

2023-01-01 - 2023-12-31

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för HSB Brf Bågen i Umeå, 794000-0842 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes 1961 på fastigheten Minnet 16 och Minnet 17 i Umeå som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Rådhusplanaden 18 A-D i Umeå. Säte är Umeå kommun.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Västerbotten. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande	Antal	Yta m ²
Bostadsrätt	96	6 415
Lokaler, bostadsrätt	12	1 407
Lokaler, hyresrätt	5	419
		8 241
Förråd	10	177
Garageplatser	58	832
Bilplatser	9	
		9 250

De senaste åren har föreningen gjort följande underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Gjorda underhåll och investeringar

2014 Nytt tätskikt på taket till affärslokalerna	2017 Ventilationsåtgärder inför OVK
2015 Nya entrédörrar (A-D)	2017 Fasadåtgärder vid Bautafilm
2015 Nya låssystem för entréportar och garage	2018 Spolning och filmning av VA-stammar
2016 Ombyggnad ventilation i tvättstugan	2018 Ventilationsförbättringar
2016 Två torkskåp och en torktumlare	2019 Ny torktumlare till tvättstuga
2016 LED-belysning- tvättstugan, port och garaget	2019 Renovering och inglasning av balkonger
2016 Nytt nockkräcke på taket	2020 Relining
2016 Nytt styrsystem i delad värmecentral	2020 Byte huvudcirkulations-/tvillingpump

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder samt investeringar:

- Slutfört projektet gällande restauranganpassad ventilation som påbörjades 2022.
- Renoverat fasaden vid 18A
- Målat fasaden mot järnvägstorget på affärsdelen
- Färdigställt trapphusrenoveringen och brandåtgärder
- Påbörjat färdigställande av hörnbalkongerna som kommer att avslutas 2024
- Gjort ett säkerställande av terrasserna för att klara tiden fram till en större renovering av ytskikten och fastsättande av kantbalkarna.
- Satt upp rasskydd på terrasserna
- Påbörjat arbetet med de digitala tavlorna
- Påbörjat arbetet tillsammans med Minnet samfällighetsförening att upprusta transportvägarna och byte av dränering mot innergården. Det projektet förväntas uppgå till ca 3,2 Mkr.
- Uppdatering av nödtelefoner i hissar samt byte av hisslinor

Styrelsen har genomfört den stadgeenliga besiktningen 2023-05-25.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen följande större åtgärder:

- Omputs av fasad
- Översyn av tak
- Renovering eller byte av hissar

Gemensamhetsanläggningen

Under 2017 beslutade Lantmäteriet, Umeå kommun, om gemensamhetsanläggning för gemensamma funktioner för bostadsrättsföreningarna Minnet, Bågen och Esplanaden. Beslutet om bildning av gemensamhetsanläggningen vann laga kraft vid utgången av 2020. Starten av gemensamhetsanläggningen påbörjades 2021-01-01 och fick namnet Minnet samfällighetsförening. Samfälligheten verkar över dessa gemensamhetsanläggningar:

- GA:3 - Uppvärmning och tappvatten
- GA:4 - Innergården
- GA:5 - Transportvägar och kommunikation
- GA:6 - Uteparkeringar (delägarförvaltd)
- GA:7 - Soprummet

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 770 kr/m² per bostadslägenhetsyta. Styrelsen har fastställt budgeten för 2024 och beslutat om att höja årsavgifterna med 9% från 2024-01-01.

Årets avsättning till underhållsfond 81 000 kr överensstämmer med underhållsplanen

Vid andrahandsupplåtelse av bostad har föreningen beslutat att ta ut en avgift på 10 % av gällande prisbasbelopp per år. Avgiften beräknas på antal månader som uthyrningen har skett.

Styrelsen

Styrelsens sammansättning:

Östen Burström	ordförande
Torild Björklund	vice ordförande
Roger Sundqvist	sekreterare
Margareta Berggren	ledamot
Bertil Sawert	utsedd av HSB Norr

Suppleanter

Carina Holgersson
Robert Strandberg

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Östen Burström, Torild Björklund, Roger Sundqvist samt suppleanterna Carina Holgersson och Robert Strandberg

Styrelsen har under året hållit 16 sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Östen Burström, Torild Björklund, Roger Sundqvist och Margareta Berggren, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Lars Hultén, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor från BoRevision AB.

Valberedning

Valberedning har varit Malin Eriksson (sammankallande) samt Pernilla Graniti.

Representanter i HSB Norrs årsstämma

Föreningens fullmäktige representant i HSB Norrs årsstämma har varit Östen Burström samt Torild Björklund som ersättare.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08. Vid stämman deltog 33 st medlemmar.

Till stämman inkom följande motioner:

1. Beslut 2 av 2 angående tillägg i föreningens nuvarande stadgar som ger föreningen möjlighet att ta ut balkongavgifter - bifall
2. Beslut att anta nya stadgar enligt styrelsens förslag (beslut 1 av 2) - bifall

Väsentliga avtal

Avtalstyp	Leverantör
Datakommunikation	Telenor
Digital-TV	Telenor
Administration	HSB Norr
Fastighetskötsel	HSB Norr
El	Umeå Energi
Fjärrvärme	Umeå Energi

Medlemsinformation

Under året har 11 lägenheter överlåtits. Föreningen hade vid årets slut 155 (149) medlemmar, varav HSB Norr utgör en. Anledning till att medlemsantalet överstiger antal bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Det är i dagsläget tre projekt som föreningen inte kan avsluta pga en tvist med det konsultföretag som varit involverade och ansvariga i projekten. Föreningen och konsultföretaget är inte överens om kostnaderna/faktureringarna. Konsultföretaget har ett krav på Brf Bågen på 277 000 kr medan föreningens krav på konsultföretaget är på 355 000 kr. Styrelsen har därför tagit in juridisk hjälp för att lösa tvisten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning i tkr	6 835	5 906	5 326	5 032	4 988
Resultat efter fin.poster i tkr	-1 766	-1 059	-955	-243	-1 077
Årsavgifter, kr/m2 upplåten med bostadsrätt	711	477	457	446	427
Årsavgifter/totala rörelseintäkter i %	77	-	-	-	-
Driftskostnad, kr/m2 totalyta	553	603	582	421	458
Energikostnad, kr/m2 totalyta	181	-	-	-	-
Skuldsättning, kr/m2 totalyta	5 071	4 868	4 127	3 347	2 814
Skuldsättning, kr/m2 upplåten med bostadsrätt	5 997	-	-	-	-
Genomsnittlig ränta lån i %	2,5	1,2	0,8	0,9	1
Räntekänslighet i %	8,2	-	-	-	-
Yttre underhållsfond, kr/m2 totalyta	166	205	216	210	211
Soliditet i %	3,2	7,5	11,1	15,7	18,2
Sparande, kr/m2 totalyta	-45	3	-10	91	-38

2023 års nyckeltal har räknats om i enlighet med Bokföringsnämndens vägledning BFNAR 2023:1. 2022 och tidigare års nyckeltal har inte ändrats vilket medför att full jämförbarhet mellan åren inte är möjlig.

- **Upplåten med bostadsrätt** = Yta upplåten med bostadsrätt (t.ex. lägenheter, lokaler, kontor och garage).

- **Totalyta** = Totala ytan föreningen tar ut avgift eller hyra för.

- **Årsavgifter** = Årsavgift tas ut för ytor som upplåts med bostadsrätt. Avgift som är baserad på individuella mätningar av förbrukning samt avgifter för tjänster som är obligatoriska och ingår i bostadsrättsupplåtelsen ingår i årsavgiften. I detta ingår även balkongavgift.

- **Energikostnad** = Består av el, uppvärmning och vatten / totala kvm. Normal ca 200 kr/kvm.

- **Räntekänslighet** = Hur mycket årsavgiften behöver öka för att täcka en ränteökning på 1% på hela lånestocken. Tar ej hänsyn till om föreningen har rörliga eller bundna räntor. Låg= <5%, normal= 5-9%, hög= 9-15%, väldigt hög = >15%

- **Soliditet** = Eget kapital / totalt kapital

- **Sparande** = Årets resultat exklusive avskrivningar och planerat underhåll. Intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till justerat resultat. Högt= >301 kr/kvm, måttligt till högt= 201-300 kr/kvm, lågt till måttligt= 120-200 kr/kvm, mycket lågt= < 120 kr/kvm.

Källa på gränsvärden i energikostnad, räntekänslighet och sparande är bostadsrättskollen (hsb.se/bostadsrattskollen).

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 46 906 587 kr varav 7 200 000 kr avser nyupptagna lån. Under året har föreningen amorterat 408 000 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 115 år.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för bokslutet 2023. Detta beror främst på ökade rörelse- och räntekostnader jämfört med föregående år. Under 2023 har även två verksamheter försatts i konkurs som därmed lett till stora kundförluster. Föreningen har också detta år slutfört investeringar, vilket resulterat i en restvärdesavskrivning som bidragit till det negativa resultatet. Enligt den upprättade budgeten för 2024 har föreningen tagit höjd för att förbättra sitt sparande samt för räntekostnaderna som beräknas öka ytterligare. Det kommer att finansieras genom höjda årsavgifter.

Kassaflödesanalysen visar ett positivt kassaflöde och sett till den upprättade budgeten för 2024 kommer föreningen fortsatt att påvisa ett positivt kassaflöde under nästa år.

Förändring i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	729 795	1 689 101	2 030 067	-1 058 894
Resultatdisposition enligt stämmobeslut 2023-06-08			-1 058 894	1 058 894
Ianspråktagande av yttre fond enligt styrelsebeslut		-236 842	236 842	
Reservering till yttre fond enligt styrelsebeslut		81 000	-81 000	
Årets resultat				-1 766 440
Vid årets slut	729 795	1 533 259	1 127 015	-1 766 440

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat efter reservering till yttre fond	1 127 015
Årets resultat	-1 766 440
Totalt att disponera	-639 425

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning **-639 425**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 835 329	5 905 682
Övriga rörelseintäkter	3	346 762	16 905
		<u>7 182 091</u>	<u>5 922 587</u>
Rörelsekostnader			
Drift	4	-5 110 823	-4 966 942
Underhåll	5	-236 842	-234 536
Övriga externa kostnader	6	-1 277 424	-481 974
Personalkostnader	7	-155 027	-13 749
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-979 174	-849 233
Övriga rörelsekostnader	9	-132 544	-
		<u>-7 891 834</u>	<u>-6 546 434</u>
Rörelseresultat		-709 743	-623 847
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	33 440	7 078
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 090 137	-442 125
		<u>-1 056 697</u>	<u>-435 047</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 766 440	-1 058 894
Resultat före skatt		-1 766 440	-1 058 894
Årets resultat	12	<u>-1 766 440</u>	<u>-1 058 894</u>

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13,24	43 635 048	30 760 603
Inventarier	14	44 818	49 337
Pågående nyanläggningar och förskott	15	2 953 730	12 296 195
		<u>46 633 596</u>	<u>43 106 135</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i HSB Norr ek för		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		46 634 096	43 106 635
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 163	227 539
Aktuell skattefordran		23 694	30 414
Övriga fordringar	16	6 195	143 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	267 188	168 579
		<u>320 240</u>	<u>569 639</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
<i>Kassa och bank</i>	18	600 000	600 000
		2 828 790	923 505
Summa omsättningstillgångar		3 749 030	2 093 144
SUMMA TILLGÅNGAR		50 383 126	45 199 779

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		729 795	729 795
Yttre underhållsfond	19	1 533 259	1 689 101
		<u>2 263 054</u>	<u>2 418 896</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		1 127 015	2 030 067
Årets resultat		-1 766 440	-1 058 894
		<u>-639 425</u>	<u>971 173</u>
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		1 623 629	3 390 069
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	20,24	14 724 026	23 606 587
Övriga långfristiga skulder		70 728	224 463
		<u>14 794 754</u>	<u>23 831 050</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21	32 182 561	16 508 000
Leverantörsskulder		141 062	547 492
Övriga skulder	22	2 040	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	1 639 080	923 168
		<u>33 964 743</u>	<u>17 978 660</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 383 126	45 199 779

KASSAFLÖDESANALYS

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-709 743	-623 847
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	979 174	849 232
Restvärdesavskrivningar	132 545	-
	<u>401 976</u>	<u>225 385</u>
Erhållen ränta	33 440	7 078
Erlagd ränta	-996 371	-383 306
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-560 955	-150 843
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	248 994	37 983
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	218 160	52 515
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-93 801	-60 345
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 639 179	-8 114 852
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 639 179	-8 114 852
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	7 200 000	6 500 000
Amortering av låneskulder	-408 000	-395 500
Förändring depositioner	-154 035	-60 915
Mottagna depositioner	300	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 638 265	6 043 585
Årets kassaflöde	1 905 285	-2 131 612
Likvida medel vid årets början	923 505	3 055 117
Likvida medel vid årets slut	2 828 790	923 505
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	2 828 790	923 505
	<u>2 828 790</u>	<u>923 505</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning..

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar på byggnader

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Komponenterna avskrivs linjärt på 25-120 år och sker i snitt med 1,6 % på anskaffningsvärdet.

Avskrivningar på inventarier

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder till kreditinstitut

Från och med räkenskapsår 2018 har det skett en omklassificering gällande redovisning av övriga skulder till kreditinstitut. Därmed redovisas den del som avser amortering och den del av lånen som har slutförfalldatum kommande räkenskapsår under kortfristiga skulder oavsett om styrelsen har för avsikt att förlänga lånen.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Årsavgifter och hyror periodiseras i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda avgifter och hyror redovisas som förskott från kunder. Räntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

Fastighetsskatt/kommunal avgift

För flerbostadshus blir avgiften 1 589 kr/lgh för 2023, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostäder. Lokaler beskattas med 1% på taxeringsvärdet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 26 289 kr.

Yttre underhållsfond

Yttre underhållsfond redovisas under bundet eget kapital. Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter samt disponering av underhållsmedel sker enligt styrelsebeslut och baseras på föreningens underhållsplan/budget. Detta innebär att årets avsättning och ianspråktagande redovisas som omföring i eget kapital samma år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringen i föreningens likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter*	5 754 872	5 187 912
Hysesintäkter	1 200 409	1 118 920
Intäkter bredband	144 000	144 000
Intäkter balkonger	124 488	124 488
Intäkter pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	25 826	11 048
Intäkter sophantering	48 000	56 016
	<u>7 297 595</u>	<u>6 642 384</u>
<i>Avgår</i>		
Avgiftsbortfall	-462 266	-415 404
Rabatter/Avdrag	-	-321 298
	<u>6 835 329</u>	<u>5 905 682</u>

* I årsavgifter ingår årsavgifter lokaler, kall- och varmvatten, värme och kabel-tv. Varje bostadsrättsinnehavare har sitt egna el-avtal.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Andrahandsuthyrningar, återvunna hyresfordringar mm	346 762	16 905
	<u>346 762</u>	<u>16 905</u>

Not 4 Drift

	2023	2022
Fastighetsskötsel	572 284	400 507
Gemensamhetsanläggning	975 916	1 166 026
Snöröjning och halkbekämpning	157 955	2 769
Reparationer	556 658	762 427
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	321 736	376 114
Uppvärmning	1 017 465	679 964
Vatten	332 175	333 469
Renhållning	33 503	8 061
Förvaltningskostnader	402 059	471 713
Försäkring	102 823	93 834
Fastighetsskatt/avgift	346 544	339 824
Kommunikation och media		
Datakommunikation	286 329	82 185
Kabel-TV	-	180 555
Övriga driftskostnader	5 376	69 494
	<u>5 110 823</u>	<u>4 966 942</u>

Not 5 Periodisk underhåll

	2023	2022
Utfört underhåll (åtgärder affärsstråk)	-	162 761
Utfört underhåll (bärlinor och nödtelefon hiss)	171 228	-
Utfört underhåll (avlopp lokal)	17 750	34 525
Utfört underhåll (nätning fasad)	47 864	37 250
	236 842	234 536

Not 6 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Förbrukningsinv, hyra anläggningstillgångar mm	66 614	59 884
Telefon och porto mm	21 308	22 946
Kundförluster	773 777	159 936
Risk- och bankkostnader	227 466	147 494
Avgifter för juridiska åtgärder	107 102	43 484
Bolagsverket, årsredovisningar, fika, mm	2 600	2 800
Förenings - och medlemsaktivitet, medlemskap HSB	59 180	45 430
Lokalhyror	19 377	-
	1 277 424	481 974

Not 7 Personalkostnader

	2023	2022
Arvoden, löner andra ersättningar och sociala avgifter		
Arvoden enligt stämmobeslut	126 197	6 600
Revisionsarvode enligt stämmobeslut	6 000	-
Premie FORA	200	200
Övriga personalkostnader	1 200	6 275
Sociala kostnader	21 430	674
	155 027	13 749

Not 8 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader	974 655	844 713
Inventarier	4 519	4 520
	979 174	849 233

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Förlust vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	132 544	-
	132 544	-

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter transaktionskonto	31 363	5 533
Övriga ränteintäkter	2 077	1 545
	33 440	7 078

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader för fastighetsanknutna lån	1 090 137	441 985
Övriga finansiella kostnader	-	140
	1 090 137	442 125

Not 12 Årets resultat

	2023	2022
Årets resultat	-1 766 440	-1 058 894
Reservering till yttre underhållsfond	-81 000	-142 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	236 842	234 536
+ Överskott / - Underskott efter disposition av underhåll	-1 610 598	-966 358

Ianspråktagande av yttre underhållsfond motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till yttre underhållsfond baseras på föreningens underhållsplan.

Not 13 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader:</i>		
-Vid årets början	47 481 257	47 481 257
-Årets anskaffningar (ombyggnation lokal)	1 118 464	-
-Årets anskaffningar (ventilation lokal)	4 409 597	-
-Årets anskaffningar (lägenhetsdörrar)	1 652 400	-
-Årets anskaffningar (trapphusrenovering)	6 497 434	-
-Årets anskaffningar (energiåtgärder)	303 750	-
-Årets utrangeringar	-257 200	-
Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader	61 205 702	47 481 257
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-17 764 654	-16 919 941
-Årets utrangering	124 656	-
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-974 656	-844 713
Summa ackumulerade avskrivningar	-18 614 654	-17 764 654
Bokfört värde byggnader	42 591 048	29 716 603
Bokfört värde mark	1 044 000	1 044 000
Summa bokfört värde byggnader och mark	43 635 048	30 760 603
Taxeringsvärde byggnader (värdeår 1961):	82 200 000	82 200 000
Taxeringsvärde mark:	49 200 000	49 200 000

Not 14 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	54 233	54 233
	54 233	54 233
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-4 896	-377
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-4 519	-4 519
	-9 415	-4 896
Redovisat värde vid årets slut	44 818	49 337

Not 15 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde - balkonger	241 532	135 944
Ingående värde - trapphus	7 637 199	3 241 925
Ingående värde - hissar	-	59 797
Ingående värde - affärsstråk	-	83 387
Ingående värde - ombyggnation lokaler	4 417 464	660 289
Balkonger	1 060 030	105 588
Trapphusrenovering	512 634	4 395 274
Ombyggnation lokaler	1 110 597	3 757 175
Terrasser	72 931	-
Väginvestering samfälligheten	1 579 237	-
Fönster-/dörrbyte Affärslokaler	-	58 474
Omklassificering: Fönster-/dörrbyte affärslokaler	-	-141 861
Omklassificering: Hissar	-	-59 797
Omklassificering: Trapphusrenovering	-8 149 834	-
Omklassificering: Ombyggnation lokaler	-5 528 060	-
Redovisat värde vid årets slut	2 953 730	12 296 195

Not 16 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga kortfristiga fordringar	-	138 087
Skattekonto	6 195	5 020
	6 195	143 107

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	117 657	102 823
Förutbetalda kostnader	149 531	65 756
	267 188	168 579

Not 18 Kortfristiga placeringar

	2022-12-31	2022-12-31
Bostadsrättslokal i egen ägo	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 19 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Fondbehållning vid årets början	1 689 101	1 781 637
Reservering till yttre fond enligt styrelsebeslut	81 000	142 000
Ianspråktagande av yttre fond enligt styrelsebeslut	-236 842	-234 536
Fondbehållning vid årets slut	1 533 259	1 689 101

Not 20 Skulder till kreditinstitut

	<i>Ränte konv. datum</i>	<i>Ränta</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Nordea	2025-08-20	0,80	4 688 026	4 688 026
Nordea	2026-09-16	0,90	6 900 000	6 900 000
Nordea	2024-09-20	4,86	4 250 000	4 250 000
Nordea	2024-01-21	4,69	7 850 000	-
Nordea	2023-02-19	2,81	-	7 000 000
Swedbank	2024-01-25	1,20	5 565 750	5 688 750
Nordea	2023-02-17	2,87	-	4 850 000
Nordea	2024-08-27	3,34	6 452 811	6 737 811
Nordea	2024-02-08	4,58	8 000 000	-
Nordea	2028-11-15	3,79	3 200 000	-
Totala skulder på bokslutsdagen			46 906 587	40 114 587
Nästa års amortering			-472 000	-408 000
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till			-1 888 000	-1 632 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder uppgå till			44 546 587	38 074 587
Totala skulder på bokslutsdagen			46 906 587	40 114 587
Avgår kortfristig del			-32 182 561	-16 508 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			14 724 026	23 606 587

Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Kortfristig del av långfristig skuld		
Nästa räkenskapsårs beräknade amorteringar	472 000	408 000
Lån att omförhandla nästa räkenskapsår	31 710 561	16 100 000
	32 182 561	16 508 000

Not 22 Övriga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga kortfristiga skulder	2 040	-
	2 040	-

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Räntor	177 235	83 469
Förutbetalda avgifter/hyror	545 186	455 448
Borevision	34 100	27 100
El	38 555	82 781
Fjärrvärme	155 424	-
Vatten	23 156	-
Snöröjning	6 311	-
Övrigt	659 113	274 370
	1 639 080	923 168

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder	46 906 850	40 530 350
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	46 906 850	40 530 350
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Denna årsredovisning är digitalt signerad

Östen Burström

Torild Björklund

Roger Sundqvist

Margareta Berggren

Bertil Sawert

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Hultén

Av föreningen vald revisor

Anna Maria Christiansson

*BoRevision i Sverige AB
av HSB Riksförbund utsedd revisor*

Årsredovisning

En bostadsrättsförening är enligt lag skyldig att upprätta en årsredovisning efter varje avslutat räkenskapsår och ska behandlas vid ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Förvaltningsberättelsen

Styrelsen äger förvaltningsberättelsen, styrelsen ska i den beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållande, det vill säga antalet medlemmar och eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll. Även väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret ska framgå, likaså viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Intäkterna minus kostnaderna blir årets vinst eller förlust. Överstiger intäkterna kostnaderna blir det ett positivt resultat och därmed en vinst. En bostadsrättsförening ska anpassa intäkterna så att de täcker föreningens kostnader och framtida underhåll och investeringar.

Balansräkningen

Visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar såsom fastigheter, mark och inventarier, samt omsättningstillgångar såsom kassa och bank, kortfristiga fordringar. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet delas in i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll, samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat från tidigare år.

Noter

Noter går in på detalj på vad vissa viktiga poster i resultat- och balansräkningen innehåller. Not 1 består av redovisningsprinciper, där står det vilka principer och regler din bostadsrättsförening följer.

Personalkostnader

Anger om bostadsrättsföreningen har någon personal anställd och vad de förtroendevalda fått i arvode. Arvodet till förtroendevalda beslutas om på föreningsstämman.

Anläggningstillgångar

Är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen. De viktigaste är anläggningstillgångarna är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Avskrivningar

Avskrivningar är årets kostnad för nyttjandet av föreningens byggnader, markanläggningar och inventarier. Anskaffningsvärdet fördelas på tillgångens nyttjandeperiod och belastar resultatet med en kostnad, avskrivningar. I not avskrivningar framgår det aktuella årets avskrivning samt föregående år. I noten byggnader kan man se de ackumulerade avskrivningarna, totala avskrivningar, föreningen gjort under årets lopp på de anläggningstillgångar föreningen har kvar i sin ägo.

Omsättningstillgångar

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Ska i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och kassa bank, värdepapper.

Långfristiga skulder

I huvudsak de lån som föreningen ska betala på längre sikt än ett år.

Kortfristiga skulder

Är de skulder som föreningen ska betala inom ett år, såsom skatteskuld, leverantörsskulder. Hit klassas även amorteringar för nästkommande år och fastighetslån som har konvertering året efter det aktuella bokslutsåret, även om föreningen har för avsikt att binda om lånet.

Yttre underhållsfond

Enligt stadgarna ska föreningen ha en underhållsplan. I enlighet med denna ska avsättningar till fonden göras årligen för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Avsättning sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital i balansräkningen. Användningen (återföring) från underhållsfonden till fritt eget kapital görs i takt med att planerade underhållsåtgärder genomförs. Detta är endast något bokföringsmässigt och inte riktiga pengar. Man sätter av en del av resultatet ett år för att kunna återföra det ett år då man gör underhåll och på så sätt jämna ut resultatet. Man sparar resultat för att använda i framtiden vid underhåll.

Inre underhållsfond

Avsättningen till inre underhållsfonden styrs av andelen. Styrelsen fattar beslut om avsättning till inre fond ska fortgå eller avslutas. Fondbehållningen i årsredovisningen visar behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavande.

Ställda säkerheter

Avser det säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom ett pantbrev uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån.

Revisionsberättelse

Revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om användande av överskott eller täckande av underskott, samt att de till- eller avstyrker huruvida föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Bågen i Umeå, org.nr. 794000-0842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Bågen i Umeå för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Bågen i Umeå för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Enligt föreningens stadgar ska avgifterna täcka föreningens löpande verksamhet samt avsättning till yttre fond. Av årsredovisningen framgår att avgiftsuttaget är lägre än vad som erfordras enligt föreningens stadgar.

Umeå

Digitalt signerad av

Anna Maria Christiansson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Lars Hultén
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende HSB brf Bågen i Umeå signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ÖSTEN BURSTRÖM

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-06-03 kl. 16:07:47



TORILD BJÖRKLUND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-06-03 kl. 16:35:19



ROGER SUNDQVIST

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-06-03 kl. 16:09:46



MARGARETA BERGGREN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-06-03 kl. 16:05:26



BERTIL SAWERT

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-06-03 kl. 16:56:32



LARS HULTÉN

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-06-03 kl. 17:06:58



ANNA-MARIA CHRISTIANSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-06-04 kl. 10:20:43



REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende HSB brf Bågen i Umeå signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

LARS HULTÉN

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-06-03 kl. 17:53:08



ANNA-MARIA CHRISTIANSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-06-04 kl. 10:20:12

