

Årsredovisning för
Brf Timmermannen

769614-8340

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Timmermannen, 769614-8340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har 13 bostadsrätter med en total yta på 846 kvm, vi har även 2 stycken hyresrätter på totalt 73 kvm.

Bostadsrättsföreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Marken innehas med äganderätt. Bostadsrättsföreningen har en aktuell underhållsplan.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	768 790	779 619	775 219	797 292
Resultat efter finansiella poster	88 921	45 678	48 939	150 948
Årsavgift per kvadratmeter	713			
Årsavgifternas andel i % av totala intäkter	85,15%			
Skuldsättning per kvm	7 231			
Sparande per kvm	239			
Räntekänslighet	10			
Energikostnad per kvm	215			
Soliditet %	50,7	49,9	49,6	49

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Sparande per kvadratmeter

(Årets resultat + årets avskrivningar) / kvm

Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltal inkluderar el, vatten och fjärrvärme

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	6 248 552	645 980	45 678
Balanseras i ny räkning		45 678	-45 678
Årets resultat			88 921
Belopp vid årets utgång	6 248 552	691 658	88 921

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	691 658
Årets resultat	88 921
Summa	780 579

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	780 579
Summa	780 579

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

768 790

779 619

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

768 790

779 619

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-356 286

-456 823

Övriga externa kostnader

-37 408

-42 478

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-130 773

-132 521

Summa rörelsekostnader

-524 467

-631 822

Rörelseresultat

244 323

147 797

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 387

3 719

Räntekostnader och liknande resultatposter

-186 789

-105 838

Summa finansiella poster

-155 402

-102 119

Resultat efter finansiella poster

88 921

45 678

Resultat före skatt

88 921

45 678

Årets resultat

88 921

45 678

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 442 722

12 561 465

Inventarier, verktyg och installationer

4

83 210

95 240

Summa materiella anläggningstillgångar

12 525 932

12 656 705

Summa anläggningstillgångar

12 525 932

12 656 705

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 103

15 178

Övriga fordringar

874

410

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 629

14 495

Summa kortfristiga fordringar

22 606

30 083

Kassa och bank

Kassa och bank

1 313 781

1 215 925

Summa kassa och bank

1 313 781

1 215 925

Summa omsättningstillgångar

1 336 387

1 246 008

SUMMA TILLGÅNGAR

13 862 319

13 902 713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		6 248 552	6 248 552
Summa bundet eget kapital		6 248 552	6 248 552
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		691 658	645 979
Årets resultat		88 921	45 678
Summa fritt eget kapital		780 579	691 657
Summa eget kapital		7 029 131	6 940 209
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 638 744	6 730 956
Summa långfristiga skulder		6 638 744	6 730 956
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 859	100 755
Skatteskulder		46 620	47 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 965	83 003
Summa kortfristiga skulder		194 444	231 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 862 319	13 902 713

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	244 323	
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	130 773	
Betald inkomstskatt	-1 170	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	373 926	
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning kundfordringar	8 075	
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-598	
Ökning/minskning leverantörsskulder	-51 896	
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	15 963	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	345 470	
Finansieringsverksamheten		
Erhållen ränta	31 387	
Amortering av skuld	-92 212	
Erlagd ränta	-186 789	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-247 614	
Årets kassaflöde	97 856	
Likvida medel vid årets början	1 215 925	
Likvida medel vid årets slut	1 313 781	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 262 287	14 262 287
Utgående anskaffningsvärden	14 262 287	14 262 287
Ingående avskrivningar	-1 700 822	-1 582 079
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-118 743	-118 743
Utgående avskrivningar	-1 819 565	-1 700 822
Redovisat värde	12 442 722	12 561 465

Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnader	9 400 000	9 400 000
Taxeringsvärde mark	5 000 000	5 000 000
SUMMA	14 400 000	14 400 000

Bokfört värde byggnader	9 738 801	9 854 438
Bokfört värde mark	2 667 001	2 667 001
SUMMA	12 405 802	12 521 439

Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Intäkter / Årsavgifter	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	654 699	663 379
Hyror garage och p-platser	59 360	61 040
Avgift kabel-TV	54 290	54 900
SUMMA	768 349	779 319
Driftskostnader		
Fastighetsskötsel	40 075	51 737
Reparationer	0	97 391
EI	18 147	24 634
Fjärrvärme	128 415	115 490
Vatten och avlopp	50 799	55 610*
Avfallshantering	20 803	9 099**
Fastighetsskatt	23 835	23 565
Fastighetsförsäkring	16 222	14 843
Kabel TV och internet	57 990	64 454
SUMMA	356 286	456 823

* Korrekt summa 2022 (48 214)

** Korrekt summa 2022 (16 495)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 140	238 140
Utgående anskaffningsvärden	238 140	238 140
Ingående avskrivningar	-142 900	-129 122
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 030	-13 778
Utgående avskrivningar	-154 930	-142 900
Redovisat värde	83 210	95 240

Not 5 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 269 896	6 362 108

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	<u>7 412 600</u>	<u>7 412 600</u>
Summa ställda säkerheter	7 412 600	7 412 600

Underskrifter

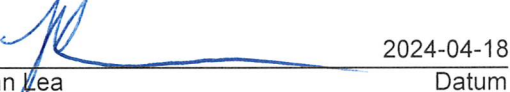
Umeå



Anders Hultdin 2024-04-18
Styrelseordförande Datum




Wilma Eriksson 2024-04-18
Styrelseledamot Datum




John Lea 2024-04-18
Styrelseledamot Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18



Håkan Karlsson
Godkänd revisor



Marianne Lampinen
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag, Håkan Karlsson, är vald revisor i Brf Timmermannen, Umeå. För räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Umeå 2024-04-18



Håkan Karlsson