

Bostadsrättsföreningen Rödängs Blåbär i Umeå

Org.nr: 769635-0789

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rödängs Blåbär i Umeå, 769635-0789, med säte i Umeå, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-08-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-12-27 och nuvarande stadgar registrerades 2024-01-31 hos Bolagsverket.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Peter Wipp
Ledamot	Daniel Eriksson
Ledamot	Roger Blomqvist

Revisor

Auktoriserad revisor	Sara Ryfors
	KPMG AB

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Umeå Rallarrosen 7 i Umeå kommun med del av byggnad med 42 lägenheter. Byggnaden är uppförd 2024. Fastighetens adress är Rallarrosgränd 18-20.

Föreningen upplåter 42 lägenheter med bostadsrätt, vid årskiftet är det 25 av dem som är tillträdde. En garagebyggnad är uppförd som blockuthyr av Aimo park.

Bostäderna i Rödängs Blåbär i Umeå har byggts enligt riktlinjerna för miljöcertifieringen Svanen, vilket innebär både en sund inomhusmiljö och en begränsad påverkan på miljön.

Bostadsrättsföreningen är med i branschinitiativet Trygg BRF

Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter t o m driftavräkningsdagen 2024-10-31.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
-	18	22	2	-	-

Total tomtarea:	5 468	kvm
Total bostadsarea:	2 646	kvm
- varav bostadsrättsarea:	2646	kvm
- varav hyresrättsarea:	-	kvm
Total lokalaria:	-	kvm
Total garagearea:	-	kvm

Fastighetsinformation

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Den ekonomiska förvaltningen har framtill 2024-08-31 skötts av Peab Bostad AB och från 2024-09-01 så har PHM Redovisning tagit över den ekonomiska förvaltningen

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Höga Kusten Skog och Fastighet
Bredband/TV	Telia Sverige AB
Avfallshantering	Ragn-sells
Elavtal avseende volym	Umeå Energi
Fjärrvärme	Umeå Energi
Mätning El/Vatten/Värme	Infometric

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-06-26, (samt extra föreningsstämma 2024-01-23). Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden.

Bostadsrättsföreningen har under året upplåtit och tillträtt 25 av 42 bostadsrättslägenheter.

Bostadsrättsföreningen har under januari månad uppdaterat sina stadgar.

Bostadsrättsföreningen har ingått avtal om ekonomisk förvaltning med PHM Redovisning och teknisk förvaltning med Höga Kusten Skog och Fastighet.

Peab Bostad AB har i totalentreprenadsavtalet påtagit sig ekonomiskt ansvar för osålda bostadslägenheter och dess tillhörande avgifter. Om det sex månader efter slutbesiktning finns osålda bostadslägenheter kommer Peab Bostad AB köpa i dessa.

Medlemsinformation

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets utgång hade föreningen 36.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband, Kabell-TV, el och varmvatten . Föreningen har avläsning av el och varmvatten vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	451	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 118	904	- 904
Soliditet, %	41	-0	
Sparande kr/ kvm	12	0	
Årsavgift/kvm	170		
Energikostnad kr/kvm	41		
Räntekostnad kr/kvm	90		
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	14 495	40	
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	14 495		
Skuldkvot			
Räntekänslighet			
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter %			
Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.			

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Kommentarer till årets resultat och föreningens ekonomiska ställning

Driftsavräkning skedde per 31/10-2024 så föreningens ekonomiska ställning visar intäkter och kostnader för två månader. Avskrivning av fastighet och garage är gjort för två månader. Föreningen uppvisar ett positivt resultat om man bortser från avskrivningarna.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	överlåtelseavgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	0	0	-903 585	903 585
inbetalda insatser	52 597 000	5 643 000		
Omföring av föreag års resultat			903 585	-903 585
Årets resultat				-117 539
Vid årets slut	52 597 000	5 643 000	0	- 117 539

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	0
Årets resultat	- 117 539
Totalt	- 117 539

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Disponeras för avsättning till underhållsfond	13 230
Balanseras i ny räkning	- 130 769
Totalt	- 117 539

2 månader av 79 380 kr (30 kr*2646 kvm)

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

451 137

0

Övriga rörelseintäkter

33 997

903 585

Summa rörelseintäkter

485 134

903 585

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader

2

-215 650

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

3

-149 400

0

Summa rörelsekostnader

-365 050

0

RÖRELSERESULTAT

120 084

903 585

FINANSIELLA POSTER

Räntekostnader och liknande resultatposter

-237 623

0

Summa finansiella poster

-237 623

0

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-117 539

903 585

RESULTAT FÖRE SKATT

-117 539

903 585

ÅRETS RESULTAT

-117 539

903 585

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	140 183 755	32 765 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	77 064 875
Summa materiella anläggningstillgångar		140 183 755	109 829 875
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		140 183 755	109 829 875
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	6	208 217	0
Övriga fordringar	7	459 222	649 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	46 184	0
Summa kortfristiga fordringar		713 623	649 086
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	1 753 090	280 002
Summa kassa och bank		1 753 090	280 002
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 466 713	929 088
SUMMA TILLGÅNGAR		142 650 468	110 758 963

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		52 597 000	0
Upplåtelsavgifter		5 643 000	0
Summa bundet eget kapital		58 240 000	0
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	-903 585
Årets resultat		-117 539	903 585
Summa fritt eget kapital		-117 539	0
SUMMA EGET KAPITAL		58 122 461	0
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	25 313 488	0
Summa långfristiga skulder		25 313 488	0
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		25 313 488	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Byggnadskreditiv	10	39 455 490	105 190 314
Övriga skulder till kreditinstitut	10	13 040 282	0
Förskott från kunder		0	2 400 000
Leverantörsskulder		5 635 856	1 824 237
Skatteskulder		59 168	0
Övriga skulder		10 726	5 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 012 997	1 338 697
Summa kortfristiga skulder		59 214 519	110 758 963
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		59 214 519	110 758 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		142 650 468	110 758 963

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	120 084	903 585
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	149 400	0
Summa	269 484	903 585
Erlagd ränta	-237 623	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	31 861	903 585
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-64 537	-433 013
Minskning av rörelseskulder	1 150 098	3 434 272
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 117 422	3 904 844
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i fastigheter	-30 503 280	-51 783 838
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-30 503 280	-51 783 838
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Ökning av skulder till kreditinstitut		46 760 873
Minskning av skulder till kreditinstitut	-27 381 054	
Inbetalda medlemsinsatser	58 240 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	30 858 946	46 760 873
Årets kassaflöde	1 473 088	-1 118 121
Likvida medel vid årets början	280 002	1 398 123
Likvida medel vid årets slut	1 753 091	280 002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Avskrivningar har gjorts från 2024-11-01.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	120
Garage	120

Not 2. Övriga externa kostnader

	2024	2023
Elkostnader	42 288	0
Värme	47 667	0
Vatten och avlopp	17 261	0
Städning och renhållning	14 362	0
Snöröjning	5 906	0
Reparation och underhåll fastighet	6 176	0
Fastighetsskötsel	24 237	0
Programvaror	15 859	0
Revisionskostnader	5 000	0
Ekonomisk förvaltning	10 000	0
Bredband	13 931	0
Bankavgifter	313	0
Övriga kostnader	12 650	0
Totalt övriga externa kostnader	215 650	0

Not 3. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader	136 900	0
Garage	12 500	0
Totalt avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	149 400	0

Not 4. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	0	32 765 000
Mark	32 765 000	0
Omklassificeringar	107 568 155	0
Utgående anskaffningsvärden	140 333 155	32 765 000
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivning på byggnader	- 136 900	- 0
Årets avskrivning på garage	- 12 500	- 0
Utgående avskrivningar	-149 400	0
Utgående redovisat värde	140 183 755	32 765 000
<i>Varav</i>		
Byggnader	98 431 255	0
Garage	8 987 500	0
Mark	32 765 000	32 765 000
Not 5. Pågående nyanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	77 064 875	25 281 037
Inköp	30 503 280	51 783 838
Omklassificeringar	-107 568 155	0
Utgående anskaffningsvärden	0	77 064 875
Utgående redovisat värde	0	77 064 875
Not 6. Kundfordringar	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar	208 217	0
Summa	208 217	0
Not 7. Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar PEAB	339 461	18 371
Momsfordran	119 314	250 000
Skattekonto	446	380 715
Summa	459 221	649 086
Not 8. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Infometric	9 420	0
Pant och överlåtelsintäkter	12 650	0
PHM redovisning ekonomis förvaltning	17 111	0
Telia	7 003	0
Summa	46 184	0
Not 9. Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Bankkonto	1 753 091	280 002
Summa	1 753 091	280 002

Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Swedbank	2027-10-25	2,94 %	12 784 590	0
Swedbank	2028-10-25	2,98 %	12 784 590	0
Swedbank	2025-01-28	3,81 %	12 784 590	0
Byggnadskreditiv			39 455 490	105 190 314
Summa skulder till kreditinstitut			77 809 260	105 190 314
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-13 040 282	0
			64 768 978	105 190 314

Not 11. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	38 440 740	38 440 740
Summa:	38 440 740	38 440 740

Not 12. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter utgången räkenskapsår har inga väsentliga händelser skett.

Underskrifter

Ort Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Peter Wipp
Ordförande

Daniel Eriksson
Ledamot

Roger Blomqvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB
Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rödängs Blåbär i Umeå, org. nr 769635-0789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rödängs Blåbär i Umeå för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rödängs Blåbär i Umeå för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor