

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Umeå Varghunden 16

Org.nr. 769629-8905

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Varghunden 16 är en privat bostadsrättsförening som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningen, mot ersättning till medlemmar upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning.

FÖRENINGENS BYGGNADER

Föreningen äger fastigheten Varghunden 16, Umeå kommun. Fastigheten består av en bostadsbyggnad innehållande totalt 13 bostadsrätter och 2 hyresrätter med en boyta på totalt 764 m². Utöver detta finns 4 parkeringsplatser under carport samt 6 stycken parkeringsplatser. Tomtarealen uppgår till 1 166m². Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar, i försäkringen ingår kollektivt bostadstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

LÄGENHETSFÖRDELNING

4 Tre rum och kök

5 Två rum och kök

6 Ett rum och kök

FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, men 0,30% av taxeringsvärdet. Underhållsplan finns och har fastställts under 2023.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar per 241231 var 28 stycken. Under år 2024 gjordes 3 st överlåtelse
1101, 1004 och 1203

STYRELSEN

Anna Sandström Ordförande

Birgitta Signebro Kassör

Tuva Sanberg Suppleant

Tom Essberg Ledamot

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör, två i förening.

REVISORER

Vid föregående ordinarie föreningsstämma valdes Urban Karlsson på BDO Norr till revisor.

SAMMANTRÄDEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-18

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden.

FÖRVALTNING

Pågående ombyggnation av Bölevägen samt nya regler för fastighetsnära insamling kan komma att påverka ytorna på vår gårdsplan. Därför fattade styrelsen beslut om att skjuta planerat underhåll av carport till 2025.

Kostnadsbesparingar:

1. Begränsa antalet mindre inköp

BRF Umeå Varghunden 16

Org.nr. 769629-8905

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021 18 mån
Nettoomsättning	907 930	850 716	756 388	1 083 756
Resultat efter finansiella poster	83 332	-260 432	-122 525	-316 116
Soliditet (%)	70,78	66,55	63,64	63,56
Årsavgift/kvm	936	1 196	1 117	1 587
Årsavgift andel % av tot rör int	69	94	94	93
Skuldsättning/kvm	6773	8290	8632	8840
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt	7723	9453	10386	10636
Sparande/kvm	268	269	180	141
Räntekänslighet	8	8	9	7
Energikostnader/kvm	280	281	273	352

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 670 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 764 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	13 538 000	670 447	96 147	0	-961 758
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Avsättning underhållsfond	0	0	39 600	0	-39 600
Årets resultat					83 332
Belopp vid årets utgång	13 538 000	670 447	135 747	0	-918 026

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-1 001 358
Årets resultat	83 332
	-918 026
Förslag till disposition:	
Reservering till yttre underhåll	39 600
Balanseras i ny räkning	-957 626
	-918 026

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Umeå Varghunden 16

Org.nr. 769629-8905

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyror	2	907 930	850 716
Övriga rörelseintäkter		240 508	63
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 148 438	850 779
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-625 320	-735 612
Övriga externa kostnader		-143 857	-112 384
Personalkostnader		-77	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 350	-122 337
Summa rörelsekostnader		-890 604	-970 333
Rörelseresultat		257 834	-119 554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 307	4 977
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 809	-145 855
Summa finansiella poster		-174 502	-140 878
Resultat efter finansiella poster		83 332	-260 432
Resultat före skatt		83 332	-260 432
Årets resultat		83 332	-260 432

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 253 511	18 368 417
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 444
Summa materiella anläggningstillgångar		18 253 511	18 374 861
Summa anläggningstillgångar		18 253 511	18 374 861
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		157 063	165 305
Övriga fordringar		23	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 978	23 623
Summa kortfristiga fordringar		182 064	188 951
Kassa och bank			
Kassa och bank		532 964	1 484 304
Summa kassa och bank		532 964	1 484 304
Summa omsättningstillgångar		715 028	1 673 255
SUMMA TILLGÅNGAR		18 968 539	20 048 116

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 538 000	13 538 500
Upplåtelseavgift		670 447	669 947
Fond för yttre underhåll		135 747	96 147
Summa bundet eget kapital		14 344 194	14 304 594
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 001 358	-701 326
Årets resultat		83 332	-260 432
Summa fritt eget kapital		-918 026	-961 758
Summa eget kapital		13 426 168	13 342 836
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 063 370	3 093 508
Summa långfristiga skulder		5 063 370	3 093 508
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		114	0
Leverantörsskulder		52 131	86 013
Skatteskulder		53 895	26 865
Övriga skulder till kreditinstitut		111 200	3 240 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 661	258 738
Summa kortfristiga skulder		479 001	3 611 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 968 539	20 048 116

BRF Umeå Varghunden 16

Org.nr. 769629-8905

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		257 834	-119 554
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		121 350	122 337
Erhållen ränta mm		29 307	4 977
Erlagd ränta		-211 292	-145 855
Betald inkomstskatt		0	-22 695
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		197 199	-160 790
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		8 242	-32 677
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 355	-1 670
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-33 882	23 436
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		37 550	15 507
Kassaflöde från den löpande verksamheten		207 754	-156 194
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda medlemsinsatser		0	0
Förlagsinsatser / Upplåtelseavgifter		0	1 436 720
Amortering långfristiga lån		-1 159 094	-261 328
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 159 094	1 175 392
Förändring av likvida medel		-951 340	1 019 198
Likvida medel vid årets början		1 484 304	465 106
Likvida medel vid årets slut		532 964	1 484 304

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Nettoomsättning

2024

2023

Hysesintäkter

130 881

144 440

Intäkter förråd

18 732

17 895

Intäkter garage och p-platser

37 948

40 560

Intäkter vindsutrymme, samt el

82 272

106 863

Överlåtelse och pantsättningsavgift

6 017

3 675

Intäkter hyror BRF

589 400

495 951

Intäkter el schablon

1 800

1 800

Tilläggskostnad laddutrusning

3 096

3 096

Intäkter internet

37 800

36 443

Öresavrundning

-17

-7

907 929

850 716

I föreningens årsavgifter ingår konto "intäkter hyror BRF" samt "Intäkter internet"

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 885 808

18 885 808

Utgående anskaffningsvärden

18 885 808

18 885 808

Ingående avskrivningar

-517 391

-402 485

Årets avskrivningar

-114 906

-114 906

Utgående avskrivningar

-632 297

-517 391

Redovisat värde

18 253 511

18 368 417

Taxeringsvärden

Mark

4 897 000

4 897 000

Byggnader

8 303 000

8 303 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

37 156

37 156

Utgående anskaffningsvärden

37 156

37 156

Ingående avskrivningar

-30 712

-23 281

Årets avskrivningar

-6 444

-7 431

Utgående avskrivningar

-37 156

-30 712

Redovisat värde

0

6 444

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planerar att ske under nästa räkenskaps år. Lånet amorteras med 111 200 kr per år. Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 618 570 kr (5 600 424 i fjol, extra amortering gjordes under 2024)

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 870 000	8 870 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Sparande kr/kvm:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el. I kostnaden för vatten ingår kostnader för avlopp. Dessa är inte väsentliga i förhållande till övriga energikostnader och bedöms därför inte påverka nyckeltalet i väsentlig grad.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

BRF Umeå Varghunden 16

Org.nr. 769629-8905

Umeå
2025-

Anna Sandström

Tom Essberg

Birgitta Signebro

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025.

Urban Karlsson
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.03.2025 08:43

SENT BY OWNER:

Johanna Säfström · 07.03.2025 09:15

DOCUMENT ID:

Hy2LoXuiyl

ENVELOPE ID:

BkhNoQus1g-Hy2LoXuiyl

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 Varghunden.pdf

10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA MARIA SANDSTRÖM 700707anna@famberglund.se	Signed Authenticated	09.03.2025 23:10 09.03.2025 23:06	eID High	Swedish BankID (DOB: 1970/07/07) Swedish BankID (SSN: 197007078582)
2. Tom Kent Essberg tom.essberg@gmail.com	Signed Authenticated	10.03.2025 13:12 10.03.2025 13:10	eID High	Swedish BankID (DOB: 1991/07/21) Swedish BankID (SSN: 199107215734)
3. BIRGITTA SIGNEBRO birgittasignebro@gmail.com	Signed Authenticated	10.03.2025 13:37 10.03.2025 13:36	eID High	Swedish BankID (DOB: 1953/08/05) Swedish BankID (SSN: 195308058584)
4. HANS ERIC URBAN KARLSSON urban.karlsson@bdo.se	Signed Authenticated	11.03.2025 08:43 11.03.2025 08:41	eID High	Swedish BankID (DOB: 1967/12/16) Swedish BankID (SSN: 196712168514)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Varghunden 16
Org.nr. 769629-8905

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Varghunden 16 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Varghunden 16 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt

uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Umeå den 11 mars 2025.

Urban Karlsson

Godkänd revisor