

# Årsredovisning 2024 - 2025

Brf Umeåhus 9

794000-1774



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Umeåhus 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 19</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Umeå.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1951-10-22. Stadgar registrerades 2024-02-28 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Målet 2	1951	Västerbotten

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Västerbotten.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1954.

Byggnadernas totalyta är 8 160 kvm, med 132 bostadsrätter om totalt 7 154 kvm och lokaler om 1 006 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Britt Marika Lundqvist	Ordförande
Anna Allard	Styrelseledamot
Erica Kristina Stensson Hofverberg	Styrelseledamot
Erik Lennart Sälg	Styrelseledamot
Sara Södermark Rindeskog	Styrelseledamot
Anna-Karin Salmi	Suppleant
Jasmine Eriksson	Suppleant
Kristofer Löfström	Suppleant

### Valberedning

Tobias Strömberg  
Asta Tulesson

## Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna eller en av dem i förening med Prosi, Jari Ilmari.

## Revisorer

Saga Palmgren	Auktoriserad revisor	BDO
Torbjörn Carlsson	Internrevisor	
Carina Ström	Revisorssuppleant	

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-12-19.

Extra föreningsstämma hölls 2025-05-21. Val av alternativ för kommande balkongprojekt och ytterligare extra föreningsstämma hölls 2025-10-16, val av revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

## Utförda historiska underhåll

- 2024-2025** ● Renovering av föreningslokal/sovrum. OVK genomförd. Markdränering färdigställd, upprustning av utemiljön under färdigställande. Ny torktumlare på Axtorpsvägen.
- 2020-2021** ● Byte till närvarostyrda LED-lampor i allmänna lokaler. Renovering av bastu.
- 2018-2019** ● Renovering av yttertak slutförd. OVK genomförd. Installation av solceller på taket längs med Orienteringsstigen. Större renovering och standardhöjning av hyreslokal efter vattenskada.
- 2017-2018** ● Källarnedgångar renoverade. Renovering av yttertak påbörjat.
- 2016-2017** ● Relining horisontella avloppstammar i källare Orienteringsstigen och Rågången. Ny utomhus- och entrébelysning. Nya ytskikt och maskiner i tvättstugor på Orienteringsstigen.
- 2015-2016** ● Relining av huvudstammar Axtorpsvägen. Renovering av spillvattenledningar på Rågången och Orienteringsstigen.
- 2014-2015** ● Gymlokal uppförs. Renovering av spillvattenledningar på Axtorpsvägen.
- 2013-2014** ● Byte av termostater i samtliga radiatorer. Rensning av ventilationskanaler. Staketer bytts ut. Ommålning trapphus på Axtorpsvägen.
- 2012-2013** ● Balkongbyten Rågången.
- 2011-2012** ● Upprustning av tvättstugor samt byte av maskiner på Axtorpsvägen. Upprustning föreningslokal.
- 2010-2011** ● Ny undercentral för fjärrvärme.
- 2009-2010** ● Fönsterbyte i hela föreningen.
- 2008-2009** ● Renovering av bastu.

**1994-1995** ● Stambyte vertikala avloppstammar. Byte av samtliga lägenhetsdörrar.

#### Planerade underhåll

**2025-2026** ● Nya, standardförbättrade balkonger längs Axtorpsvägen och Orienteringsstigen. Renovering av Gästrummet. Omtag/uppräskning av bastun.

#### Avtal med leverantörer

Nycklar och låscylindrar	AB Byggbeslag
Stödfunktioner till föreningen	Bostadsrätterna
Åtgärder el och VVS	Bravida
Internetleverantör	Bredband2 Bredbandsson
Underhållsplan	HSB Norr
Snöskottning	Moonshine Entreprenad
Hämtning sorterat hushållsavfall	Ragn-Sells Recycling
TV-leverantör	Sappa
El-leverantör	Skellefteå Kraft
El- och fjärrvärmelieferantör	Umeå Energi
Vatten och avlopp, hämtning restavfall	Umeå Vatten & Avfall

#### Övrig verksamhetsinformation

Under året har samlingslokalen renoverats. Gymmet har försetts med ny utrustning, och en arbetsgrupp som ser över gymmet har bildats. Hantverksträffar inom föreningen har återupptagits, och två loppisar har genomförts. Balkonggruppen har arbetat med förberedelser inför kommande arbete med renovering/standardhöjning av balkongerna. Projektledare och entreprenör för balkongprojektet valdes, och förslag på inriktning av projektet togs fram. På en extra föreningsstämma presenterades två förslag för kommande balkongprojekt; antingen att renovera balkongerna till ursprungligt skick, eller att genomföra en standardhöjning med utökad balkongyta och inglasning. Det beslutades att gå vidare med standardhöjning av balkongerna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Föreningen har under året haft större utgifter i samband med omdränering av fastigheten. Även det planerade balkongprojektet kommer medföra kostnader, vilka kommer att finansieras med lån. Föreningen har emellertid en god grundekonomi, med stabila finanser och god framförhållning, vilket innebär att de kommande investeringarna ryms inom föreningens ekonomiska ramar. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-10-01 med 10%.

##### Förändringar i avtal

Föreningen bytte under året leverantör av snöskottning och sandning, vilket innebar en förbättring av utomhusytorna vintertid.

##### Övriga uppgifter

Styrelsen vill rikta ett stort TACK till alla medlemmar som under året engagerat sig i större och mindre föreningsgemensamma frågor och sammankomster. Tillsammans kan vi göra mycket!

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 207 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 25. Det har under året skett 17 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	6 819 874	6 337 018	6 319 525	6 069 000
Resultat efter fin. poster	-8 059 562	-5 324 631	1 519 290	1 271 034
Soliditet (%)	0	0	-	-
Yttre fond	3 775 926	7 406 968	4 506 968	2 351 688
Taxeringsvärde	139 005 000	119 096 000	119 096 000	117 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	850	791	791	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,5	89,3	89,5	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 027	1 699	1 749	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 581	1 449	1 492	-
Sparande / kvm totalyta, kr	230	188	227	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	42	66	73	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	129	145	124	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	54	54	42	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	225	265	239	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,79	2,38	2,04	-
Räntekänslighet (%)	3,56	2,15	2,21	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter (se not 1) som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Det negativa resultatet för räkenskapsåret beror uteslutande på nedlagda kostnader för underhållet.

Föreningens rörelseflöde ger ett positivt sparande i föreningen, Föreningens kapital utgår vid årets slut till negativt belopp. Dock finns övertvärden i föreningen i form av att föreningens byggnader är bokförd till ett lägre belopp än taxeringsvärde vilket leder till att styrelsen ändå bedömer föreningens ekonomi som stabil.

## Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-06-30
Insatser	196 346	-	-	196 346
Fond, yttre underhåll	7 406 968	-	-3 631 042	3 775 926
Balanserat resultat	-7 650 532	-5 324 631	3 631 042	-9 344 121
Årets resultat	-5 324 631	5 324 631	-8 059 562	-8 059 562
<b>Eget kapital</b>	<b>-5 371 849</b>	<b>0</b>	<b>-8 059 562</b>	<b>-13 431 411</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Ansamlad förlust	-9 344 121
Årets förlust	-8 059 562
<b>Totalt</b>	<b>-17 403 683</b>

Styrelsen föreslår att ansamlade förlusten disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	59 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-3 775 926
Balanseras i ny räkning	-13 686 757
	<b>-17 403 683</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	6 819 874	6 337 018
Övriga rörelseintäkter	3	192 283	15 864
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 012 157</b>	<b>6 352 882</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-13 381 155	-10 298 518
Övriga externa kostnader	9	-563 237	-563 449
Personalkostnader	10	-256 914	-159 823
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-369 992	-381 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 571 298</b>	<b>-11 402 838</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-7 559 142</b>	<b>-5 049 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 880	18 364
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-514 300	-293 038
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-500 420</b>	<b>-274 674</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-8 059 562</b>	<b>-5 324 631</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-8 059 562</b>	<b>-5 324 631</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-06-30	2024-06-30
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	6 399 158	6 749 594
Markanläggningar	13	0	19 556
Pågående projekt	15	126 457	112 532
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 525 615</b>	<b>6 881 683</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	16	198 000	198 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 723 615</b>	<b>7 079 683</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		38 980	66 165
Övriga fordringar	17	2 709 623	683 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	184 532	159 654
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 933 135</b>	<b>909 089</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 116	23 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 116</b>	<b>23 165</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 940 251</b>	<b>932 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 663 866</b>	<b>8 011 936</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		196 346	196 346
Fond för yttre underhåll		3 775 926	7 406 968
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 972 272</b>	<b>7 603 314</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 344 121	-7 650 532
Årets resultat		-8 059 562	-5 324 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-17 403 683</b>	<b>-12 975 163</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-13 431 411</b>	<b>-5 371 849</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19	18 782 773	7 679 573
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 782 773</b>	<b>7 679 573</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 872 750	4 479 310
Leverantörsskulder		471 161	203 757
Skatteskulder		29 822	30 522
Övriga kortfristiga skulder		100 009	106 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	838 762	884 298
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 312 504</b>	<b>5 704 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 663 866</b>	<b>8 011 936</b>

## Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2024 - 2025	2023 - 2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 559 142</b>	<b>-5 049 957</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	369 992	381 048
Erhållen ränta	13 814	18 364
Erlagd ränta	-491 118	-292 046
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-7 666 454</b>	<b>-4 942 591</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-188 801	-44 786
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	191 670	63 840
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-7 663 585</b>	<b>-4 923 536</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-13 925	-112 532
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-13 925</b>	<b>-112 532</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	10 000 000	0
Amortering av lån	-503 360	-353 360
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>9 496 640</b>	<b>-353 360</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>1 819 130</b>	<b>-5 389 428</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>676 963</b>	<b>6 066 391</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>2 496 093</b>	<b>676 963</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Umeåhus 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, el, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,15 %
Fastighetsförbättringar	4 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter, bostäder	6 076 422	5 652 432
Övriga årsavgifter	7 140	7 140
Hysesintäkter, lokaler och förråd	442 644	413 701
Hysesintäkter, p-platser	129 225	126 920
Hysesintäkter, p-platser och garage	130 576	130 767
Intäktsreduktion	-4 195	-18 660
El	3 662	2 750
Övriga intäkter	34 400	21 968
<b>Summa</b>	<b>6 819 874</b>	<b>6 337 018</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Öres- och kronutjämning	168	-6
Försäkringsersättning	188 100	0
Övriga rörelseintäkter	4 015	15 870
<b>Summa</b>	<b>192 283</b>	<b>15 864</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsskötsel	0	2 825
Städning	175 030	178 163
Övrigt	3 053	-9 766
Besiktning och service	54 375	4 996
Underhållsplan	75 000	0
Trädgårdsarbete	151 066	106 207
Snöskottning	166 627	191 162
<b>Summa</b>	<b>625 151</b>	<b>473 587</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	0	12 920
Lokaler	39 447	13 650
Tvättstuga	88 625	11 363
Trapphus/port/entr	70 971	0
Källarutrymmen	0	14 952
Dörrar och lås/porttele	8 852	19 789
Övriga gemensamma utrymmen	1 268	15 241
VA	41 564	32 748
Värme	0	2 978
Ventilation	67 448	15 660
El	5 785	39 210
Kabel-tv/bredband	3 680	4 617
Tak	10 285	0
Gård/markytor	9 236	0
Garage och p-platser	48 551	0
Försäkringsärende/vattenskada	16 269	278 434
Temp. rep und eller projekt	0	-13 650
<b>Summa</b>	<b>411 981</b>	<b>447 911</b>

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Övrigt plan. UH	7 476 718	0
Källarutrymmen	921 343	0
Övriga gemensamma utrymmen	41 250	0
Värme	394 727	0
Tak	454 780	50 441
Balkonger	219 397	0
Gård/markytor	80 527	6 480 601
<b>Summa</b>	<b>9 588 742</b>	<b>6 531 042</b>

## NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsel	348 263	489 869
Uppvärmning	999 293	1 083 093
Vatten	453 773	399 264
Sophämtning	279 967	235 751
<b>Summa</b>	<b>2 081 296</b>	<b>2 207 978</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	139 073	132 528
Övrigt	11 400	0
Kabel-TV	166 893	156 612
Bredband	99 000	94 050
Fastighetsskatt	257 618	254 811
<b>Summa</b>	<b>673 984</b>	<b>638 001</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Förbrukningsmaterial	101 544	4 689
Övriga förvaltningskostnader	283 012	406 071
Juridiska kostnader	8 927	22 250
Revisionsarvoden	42 200	25 325
Ekonomisk förvaltning	127 555	105 114
<b>Summa</b>	<b>563 237</b>	<b>563 449</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	150 560	119 520
Övriga arvoden	1 900	0
Löner, arbetare	43 226	2 300
Sociala avgifter	61 228	38 003
<b>Summa</b>	<b>256 914</b>	<b>159 823</b>

#### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	472 108	293 038
Övriga räntekostnader	1 917	0
Övriga finansiella kostn	40 275	0
<b>Summa</b>	<b>514 300</b>	<b>293 038</b>

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-06-30	2024-06-30
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	29 699 035	27 751 339
Årets inköp	0	1 947 696
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>29 699 035</b>	<b>29 699 035</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-22 949 440	-21 067 470
Årets avskrivning	-350 436	-1 881 970
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-23 299 876</b>	<b>-22 949 440</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>6 399 158</b>	<b>6 749 594</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>160 000</i>	<i>160 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	92 354 000	72 981 000
Taxeringsvärde mark	46 651 000	46 115 000
<b>Summa</b>	<b>139 005 000</b>	<b>119 096 000</b>

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2025-06-30	2024-06-30
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	306 102	306 102
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>306 102</b>	<b>306 102</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-286 546	-255 934
Årets avskrivning	-19 556	-30 612
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-306 102</b>	<b>-286 546</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>19 556</b>

**NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER**

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	25 060	25 060
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>25 060</b>	<b>25 060</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-25 060	-25 060
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-25 060</b>	<b>-25 060</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOT 15, PÅGÅENDE PROJEKT**

	2025-06-30	2024-06-30
Pågående projekt	126 457	112 532
<b>Summa</b>	<b>126 457</b>	<b>112 532</b>

**NOT 16, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV**

	2025-06-30	2024-06-30
Aktier och andelar	198 000	198 000
<b>Summa</b>	<b>198 000</b>	<b>198 000</b>

**NOT 17, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	32 546	26 339
Övriga fordringar	0	3 133
Övriga kortfristiga fordringar	188 100	0
Nabo Klientmedelskonto	1 438 977	653 798
Borgo	1 050 000	0
<b>Summa</b>	<b>2 709 623</b>	<b>683 270</b>

## NOT 18, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 153	6 507
Städning	14 407	0
Försäkringspremier	70 210	68 861
Kabel-TV	33 949	32 682
Bredband	24 750	24 750
Förvaltning	33 997	26 854
Inkomsträntor	66	0
<b>Summa</b>	<b>184 532</b>	<b>159 654</b>

## NOT 19, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-06-30	SKULD 2025-06-30	SKULD 2024-06-30
Stadshypotek ab	2028-09-30	0,96 %	7 394 253	7 702 253
Stadshypotek	2025-09-30	2,95 %	2 343 486	2 367 582
Stadshypotek	2029-09-30	2,83 %	2 067 784	2 089 048
Stadshypotek ab	2027-09-01	2,88 %	9 850 000	
<b>Summa</b>			<b>21 655 523</b>	<b>12 158 883</b>
Varav kortfristig del			2 872 750	4 479 310

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 936 826 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 20, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 928	116 362
Städning	0	1 275
El	73 708	76 899
Uppvärmning	42 044	115 534
Utgiftsräntor	24 174	992
Vatten	60 775	35 275
Förutbetalda avgifter/hyror	587 133	537 961
<b>Summa</b>	<b>838 762</b>	<b>884 298</b>

## NOT 21, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	22 159 100	22 159 100

## NOT 22, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

---

Inför räkenskapsåret 2024-2025 gjordes inget val av auktoriserad revisor på föreningsstämman. Det kallas därför till en extra föreningsstämma i september 2025, där val av auktoriserad revisor för räkenskapsåret 2024-2025 genomförs. Styrelsen har under året enats i att föreningen bör gå över till räkenskapsår enligt kalenderår, istället för brutet räkenskapsår. Detta innebär att föreningens stadgar måste skrivas om. Ökad årsavgift för standardhöjda balkonger måste också skrivas in i stadgarna. Nya stadgar kommer att således att beslutas om vid kommande ordinarie föreningsstämma samt följande extra föreningsstämma.

## Underskrifter

Årsredovisningen innehåll blev klart den 10 november 2025. Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Umeå

---

Anna Allard  
Styrelseledamot

---

Britt Marika Lundqvist  
Ordförande

---

Erica Kristina Stensson Hofverberg  
Styrelseledamot

---

Erik Lennart Sälg  
Styrelseledamot

---

Sara Södermark Rindeskog  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

BDO  
Saga Palmgren  
Auktoriserad revisor

---

Torbjörn Carlsson  
Internrevisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

13.11.2025 10:16

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 10.11.2025 11:49

**DOCUMENT ID:**

S172V7H1ebe

**ENVELOPE ID:**

Hyx3EXH1ebx-S172V7H1ebe

**DOCUMENT NAME:**

Brf Umeåhus 9, 794000-1774 - Årsredovisning 2025-06-30.pdf

21 pages

**SHA-512:**

c288ab2078589266bc8e428d518f3efe8df2ea5f5426689  
880f437306645455e18af81f4ab7e2d52dd1844f6ea489  
b6b787fe7ed81737986d6628604ebd3c01c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant










eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Britt Marika Lundqvist lundqvist.marika@gmail.com	 Signed Authenticated	10.11.2025 11:54 10.11.2025 11:53	eID Low	Swedish BankID IP: 77.107.41.203
2. ANNA ELISABETH ALLARD anna.allard@slu.se	 Signed Authenticated	10.11.2025 14:53 10.11.2025 14:10	eID Low	Swedish BankID IP: 193.10.102.85
3. SARA SÖDERMARK RINDESKOG srindeskog@gmail.com	 Signed Authenticated	10.11.2025 20:23 10.11.2025 20:22	eID Low	Swedish BankID IP: 84.243.8.186
4. Erica Kristina Stensson Hofverberg erica.stensson@iksu.se	 Signed Authenticated	12.11.2025 18:17 12.11.2025 12:08	eID Low	Swedish BankID IP: 194.132.186.154
5. Erik Lennart Sälg erik.salg@gmail.com	 Signed Authenticated	13.11.2025 08:57 13.11.2025 08:54	eID Low	Swedish BankID IP: 84.243.8.134
6. Sven Torbjörn Carlsson tobban090@gmail.com	 Signed Authenticated	13.11.2025 10:11 13.11.2025 10:10	eID Low	Swedish BankID IP: 84.243.8.205
7. SAGA PALMGREN saga.palmgren@bdo.se	 Signed Authenticated	13.11.2025 10:16 13.11.2025 08:58	eID Low	Swedish BankID IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Umeåhus 9  
Org.nr. 794000-1774

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Umeåhus 9 för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Det registrerade revisionsbolagets ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 december 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsens ansvar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

### Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Umeåhus 9 för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är

väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Norr AB

Saga Palmgren  
Auktoriserad revisor

Torbjörn Carlsson  
Förtroendevald revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

13.11.2025 10:15

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 10.11.2025 11:49

**DOCUMENT ID:**

B1ZnNXrkeZg

**ENVELOPE ID:**

Hkn47Byg-x-B1ZnNXrkeZg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse - BRF Umeåhus nr 9.pdf

2 pages

**SHA-512:**

af9ee5bdf7d1a78274dfb62bd8655f429d65213e063a06  
d8ea0541d19402a6b9d623fb47a3cb63a11cdaa758e3d  
84c6bcfee0dbc165738956d8bf3db9f256ded

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Torbjörn Carlsson tobban090@gmail.com	Signed Authenticated	13.11.2025 10:09 13.11.2025 09:02	eID Low	Swedish BankID IP: 84.243.8.205
2. SAGA PALMGREN saga.palmgren@bdo.se	Signed Authenticated	13.11.2025 10:15 13.11.2025 09:01	eID Low	Swedish BankID IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed